

**Межведомственная комиссия по вопросам совершенствования
налоговой базы по местным налогам, регистрации имущества
физических и юридических лиц, земельных участков,
в том числе по вопросам уклонения от регистрации прав и уплаты налогов
Бейский район, с.Бея, ул., Площадь Советов,20. 655770; тел.(39044)3-06-64**

ПРОТОКОЛ № 2

от 26.09.2016 г.

с. Бея

На основании постановления администрации муниципального образования Бейский район от 15 ноября 2010 года №1094 «О межведомственной комиссии по вопросам совершенствования налоговой базы по местным налогам, регистрации имущества физических и юридических лиц, земельных участков, в том числе по вопросам уклонения от регистрации прав и уплаты налогов» 26 сентября 2016 года в зале совещаний администрации Бейского района в 13-00 часов проведено заседание межведомственной Комиссии.

Присутствовали:

Председатель Межведомственной Комиссии Зданюк И.Д., заместитель главы администрации по экономике и финансам.

Члены комиссии:

Козин А.С., заместитель главы Бейского района по правовым вопросам;

Байкалов А.А., председатель КУМИ Бейского района;

Гаврилова С.В., секретарь административной комиссии администрации Бейского района;

Животова О.И., начальник Саяногорского отдела Управления Росреестра по Республике Хакасия;

Зайцева Н.А., руководитель Территориального отдела № 12 ГАУ РХ «МФЦ Хакасии»;

Чучунов А.Ф., специалист администрации Куйбышевского сельсовета;

Тюкпиеков А.Т., специалист глава Большемонокского сельсовета;

Гозбенко И.Ю., глава Новотроицкого сельсовета;

Шахрай М.А., глава Кирбинского сельсовета;

Кочена И.Е., специалист администрации Сабинского сельсовета;

Корнева Е.В., глава Бондаревского сельсовета;

Аникин В.В., ведущий специалист администрации Бейского сельсовета.

Отсутствовали:

Акользина Т.Л., руководитель Управления финансов администрации Бейского района;

Лагунов О.П., главный архитектор администрации Бейского района;

Дмитриева Е.Ю., заместитель начальника межрайонной инспекции ФНС №2 по Республике Хакасия;

Петрова Т.Н., глава Новоенисейского сельсовета;

Третьяков В.П., глава Табатского сельсовета.

На повестке заседания следующие вопросы:

1. Работа по регистрации прав физических лиц, имеющих объекты недвижимости и земельные участки (сравнение в разрезе поселений с апреля 2016 года по август 2016 года).

Докладчик: Байкалов А.А., председатель КУМИ Бейского района

Содокладчики: Главы поселений

2. Выполнение п.п. 3.1-3.4 рекомендаций Межведомственного совещания при главе Бейского района от 11.07.2016 г.

Докладчики: главы поселений.

3. Предоставление услуг Территориального отдела № 12 ГАУ РХ «МФЦ Хакасии» в Бейском районе.

Докладчик: Зайцева Н.А., руководитель Территориального отдела № 12 ГАУ РХ «МФЦ Хакасии».

Открыла заседание и огласила повестку председатель Межведомственной Комиссии И.Д. Зданюк.

По первому вопросу слушали председатель КУМИ Бейского района Байкалова А.А. – По сведениям Росреестра ситуация по регистрации прав физическими лицами, имеющими объекты недвижимости и земельные участки, следующая:

	регистрация права собственности в Бейском районе с апреля по август 2016													
	объектов недвижимости							земельных участков						
	апрель	май	июнь	июль	август	итого		апрель	май	июнь	июль	август	итого	
Бейский район		21		2		23	23		3	1	2	14	20	20
Бейское поселение								2	5	5			12	
Бея		4	11	1	9	25			4	9	12	25		
Дехановка								1	4	4	3	12		
итого		4	11	1	9	25		3	13	18	15	49		
Большемонокское поселение								3		2	1	6		
Большой Монок									1				1	
Красный Ключ										1	1	2		
Малый Монок				1		1			1				1	
Усть-Сос											1	1		
итого				1		1		3	2	3	3	11		
Бондаревское поселение								12	7	5	3	27		
Бондарево		1			3	4		1	2	5	4	12		
Богдановка														
Верх-Киндирла											1	1		
Маткетчик									1				1	
итого		1			3	4		13	10	10	8	41		
Кирба			3	1	1	5	5			6	1	3	10	10
Куйбышевское поселение								2	2		4	8		
Куйбышево		2				2			1	2	7	10		
Чаптыково					1	1					1	1		
Щалгиново										1		1		
Уты		1			1	2			1	5		6		

УтЫ	объектов недвижимости						земельных участков					
	апрель	май	июнь	июль	август	итого	апрель	май	июнь	июль	август	итого
Койбалы											2	2
итого		3			2	5		2	4	8	14	28
Новоенисейское поселение												
Дмитриевка			1			1					2	3
Новоенисейка			4			4		1	8	1	5	15
Новониколаевка		1	2			3			2	3		5
итого		1	7			8		1	10	6	8	25
Новотроицкое												
					4	4	4			3	10	13
Сабинское поселение												
Калы			1		1	2			1			1
Красный Катамор		1		1	1	3				1	2	3
Новокурск	1	1	10	1	6	19			2	3		5
Сабинка	1	1	1		3	6			2	1	2	5
итого	2	3	12	2	11	30			8	5	4	17
Табатское поселение												
Буденовка		1	1		1	3		1	1	3	1	6
Табат			3		3	6			5	1	4	10
Усть-Киндирла		1				1			1		1	2
итого		2	4		4	10		1	7	4	7	19
итого по району						11						23
						5						3

Работа с населением о регистрации права собственности на объекты недвижимости и земельные участки проводится поселениями плохо, права собственности гражданами оформляются мало. По Сабинскому поселению в основном работу о постановке на кадастровый учет при оформлении документов на право собственности на объекты недвижимости и земельные участки после пожаров 12.04.2015 г. проводил район; сами размежевали, кадастровые паспорта передали, граждане не идут оформлять права собственности. Если в течении 5 лет указанные объекты не будут оформлены, их снимут с кадастрового учета, в связи с чем необходимо на них срочно оформлять право собственности.

Также, были выделены земельные участки для предоставления льготным категориям гражданам. Их необходимо предлагать гражданам, находящимся в очереди, согласно очередности. Если граждане отказываются от предлагаемого им участка, они снимаются с очереди. На сегодняшний день, Вы предлагаете земельные участки льготным категориям гражданам, и в случае отказа, не исключаете граждан из очереди. Земельные участки для предоставления льготным категориям граждан в с. Зеленое в связи с их отсутствием предоставляться не будут.

По первому вопросу слушали специалиста администрации Большемонокского сельсовета Тюкпиекова А.Т. – Граждане приходят, берут выписки для оформления права, основная проблема в связи с чем граждане не оформляют права собственности на объекты недвижимости и земельные участки – отсутствие денежных средств.

Председатель Межведомственной Комиссии Зданюк И.Д. заместитель главы администрации по экономике и финансам – Если граждане не могут найти средства на оформление права собственности, в случае применения к ним штрафа - средства найдут. На сегодняшний день составляется план проверок на 2017 год. В связи с чем Вам надо предоставить адреса, которые необходимо проверить, чтобы включить их в план проверок до 27.09.2016. И в 2017 году будем ездить проверять, по результатам чего, в случае нарушения, будут составляться протоколы и применяться штрафные санкции.

Специалист администрации Большемонокского сельсовета Тюкпиеков А.Т.: МФЦ отказывают в приеме документов на регистрацию.

Председатель Межведомственной Комиссии Зданюк И.Д. заместитель главы администрации по экономике и финансам – МФЦ обязаны принять документы на регистрацию, а в случае, если имеются какие-либо вопросы к пакету документов, они должны об этом уведомить. Если не принимают документы на регистрацию, необходимо настаивать на принятии документов.

Председатель КУМИ Бейского района Байкалов А.А. – Сегодня проводится работа по использованию земель сельхозназначения. Вам необходимо подать списки неиспользованных земельных участков данной категории, для чего Вам необходимо проехать, обработать те земельные участки, которые зарастают, не используются, при этом пользоваться проектами перераспределения не востребуемым земельным долям. Для обращения в суд, необходимо собрать доказательства, что данные земельные участки не используются в течении 3 лет.

По первому вопросу слушали главу Бондаревского сельсовета Корневу Е.В. – По регистрации права собственности мы работаем с МФЦ, обходим граждан, говорим, чтобы оформляли право собственности, кто к нам приходит, всем предоставляем справки.

Председатель КУМИ Бейского района Байкалов А.А. – Необходимо проводить работу в октябре, ноябре по предоставлению земельных участков льготным категориям граждан. До 1 декабря необходимо опубликовать перечень земельных участков, чтобы мы в 2017 году могли их предоставить.

Кроме того, необходимо проводить работу по признаю земельных участков безхозными, это долгий процесс, необходимо обработать по каждому.

Председатель Межведомственной Комиссии Зданюк И.Д. заместитель главы администрации по экономике и финансам – Если вы точно знаете, что имеется нарушение, звоните нам, для принятия дальнейших действий, мы будем применять более жесткие меры.

По второму вопросу слушали главу Новотроицкого сельсовета Гозбенко И.Ю. – На нашей территории 2 индивидуальных предпринимателя подали данные, по ООО «Бейское» не владеем информацией. Выезжали еженедельно составили 8 протоколов по бродячему скоту, 16 предупреждений. При привлечении граждан к административной ответственности за бродячий скот есть проблема, что нет бирок у животных, скота.

Председатель Межведомственной Комиссии Зданюк И.Д. заместитель главы администрации по экономике и финансам – За 4 месяца результаты работы маленькие, необходимо активизировать работу.

По второму вопросу слушали специалиста администрации Сабинского сельсовета Кочену И.Е. – В д. Красный Катамор забрали скота у частника, он подал заявление в полицию.

По третьему вопросу слушали руководителя Территориального отдела № 12 ГАУ РХ «МФЦ Хакасии» Зайцеву Н.А. – Проблема с подачей документов. Необходимо среди населения распространять информацию о портале госуслуг. Поставлена задача не менее 70 % предоставлять услуги в электронном виде, для чего гражданам необходимо зарегистрироваться на портале госуслуг, чтобы получать услуги не выходя из дома. В электронном варианте легко получать сведения о налогах и сборах, информацию судебных приставов, также доступна услуга по предоставлению техосмотра, сдачи госэкзамена, можно записаться на прием к врачу. Регистрируйтесь на портале госуслуг сами и призывайте к регистрации других; мы готовы приехать и оказать помощь в регистрации.

Вопросов не поступило.

На основании проведенного заседания Межведомственная комиссия,

РЕШИЛА:

По первому вопросу

1. Рекомендовать главам поселений Бейского района:

1.1. Активизировать работу с населением по регистрации прав на имущество.

По второму вопросу

2. Рекомендовать главам поселений Бейского района:

2.1. Активизировать работу и контроль выполнения п.п. 3.1-3.4 рекомендаций Межведомственного совещания при главе Бейского района от 11.07.2016 г.

По третьему вопросу

3. Рекомендовать главам поселений Бейского района:

3.1. Информировать население о предоставлении услуг посредством Территориального отдела № 12 ГАУ РХ «МФЦ Хакасии» в Бейском районе.

Председатель межведомственной Комиссии

И.Д. Зданюк

Секретарь межведомственной Комиссии

И.В. Евграфова