**Межведомственная комиссия по вопросам совершенствования**

**налоговой базы по местным налогам, регистрации имущества**

**физических и юридических лиц, земельных участков,**

**в том числе по вопросам уклонения от регистрации прав и уплаты налогов**

Бейский район, с.Бея, ул., Площадь Советов,20. 655770; тел.(39044)3-06-64

ПРОТОКОЛ № 1

24.12.2021 г. с. Бея

На основании постановления администрации муниципального образования Бейский район от 15 ноября 2010 года №1094 «О межведомственной комиссии по вопросам совершенствования налоговой базы по местным налогам, регистрации имущества физических и юридических лиц, земельных участков, в том числе по вопросам уклонения от регистрации прав и уплаты налогов» 24 декабря 2021 года в зале совещаний администрации Бейского района в 09-00 часов проведено заседание межведомственной Комиссии.

Присутствовали:

Председатель Межведомственной Комиссии Акользина Т.Л., первый заместитель главы администрации Бейского района.

Члены комиссии:

Байкалова А.С. руководитель Управления финансов администрации Бейского района;

Протасова А.Ю., заместитель главы администрации Бейского района по правовым вопросам;

Мякишев С.В., председатель Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района;

Гончарук О.Г., главный специалист Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района;

Карчигашев В.А., глава Кирбинского сельсовета;

Отсутствовали:

Животова О.И., начальник Саяногорского отдела Управления Росреестра по Республике Хакасия;

Корнева Е.В., глава Бондаревского сельсовета;

Третьяков В.П., глава Табатского сельсовета;

Челтыгмашев А.П., глава Большемонокского сельсовета;

Филиппов А.В., глава Бейского сельсовета;

Бугаева С.Н., глава Сабинского сельсовета;

Чаптыков Л.С., глава Куйбышевского сельсовета;

Пирожкова Н.В., глава Новоенисейского сельсовета;

На повестке заседания следующие вопросы:

1. Работа с задолженностью по неналоговым доходам. Результат поступлений арендной платы за 2021 г.

Докладчик: Председатель КУМИ Бейского района Мякишев С.В.

2.Об организации работы с гражданами, проживающими на территориях сельских поселений Бейского района, по постановке на кадастровый учет паевых земель.

Докладчики: главы сельских поселений.

3.О работе по изъятию невостребованных земельных долей на территориях сельских поселений Бейского района.

Докладчики: главы сельских поселений.

Открыла заседание и огласила повестку председатель Межведомственной Комиссии Т.Л. Акользина.

По первому вопросу слушали председателя КУМИ Бейского района Мякишева С.В., который доложил следующее: За 2021 г. Комитетом заключен 21 (14 – 2020 год) договор на жилые помещения, в том числе 7 (5) договоров служебного найма жилых помещений, 7 (2) договора социального найма и 12 (12) договоров найма специализированного жилого фонда, в том числе в 2021 г. приобретено для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей 12 (9) жилых помещений.

Поступили платежи от сдачи в аренду имущества– 1309,8 (1078,75) тыс. рублей.

В 2021 г. заключено 161 (108) договоров аренды земельных участков, и 54 (33) договоров купли продажи.

Поступили платежи от сдачи в аренду земельных участков на сумму – 78 179 (72 180) тыс. рублей. От продажи земельных участков поступило – 14 328 (445) тыс. рублей.

Одним из полномочий Комитета является проведение земельного контроля, которое осуществляется на основании нормативно-правовых актов и Положения о порядке осуществления муниципального контроля в муниципальном образовании Бейский район утвержденного Советом депутатов Бейского района 23.04.2018 №72.

В 2021 году результативность проведенных мероприятий привела к тому, что Бейский район занял 3 место среди муниципальных образований Республики Хакасия.

По снижению имеющихся сумм недоимки ведется претензионная работа путем направления уведомлений о задолженности, писем о недобросовестном исполнении условий договора, судебного принуждения и принудительного взыскания.

За 2021 год направлено: 219 (321) уведомлений о задолженности на сумму 6091 (7644) тыс. руб., направлено 28 (5) требований о досудебной оплате задолженности на сумму 1369 (250) тыс. руб., в том числе 5 (0) о досудебном расторжении договоров аренды, из них оплачено в досудебном прядке 8 (0) на 684 (250) тыс. руб., 2 (0) расторгнуты с погашением задолженности, подано 105 (193) заявлений о выдаче судебных приказов на сумму 5055 (6 313) тыс. руб., подано 14 (4) исковых заявлений на сумму 5492 (2985) тыс. руб., из них 4 исковых заявление о принудительном расторжении договоров аренды земельных участков, на сегодняшний день рассмотрены все исковые заявления с удовлетворением исковых требований. Направлено в службу судебных приставов исполнительных документов 168 (143) на сумму 6638 (2788) тыс. руб., поступило денежных средств в процессе принудительного взыскания 1322,66 (1298) тыс. руб.

Принимаемых мер недостаточно для взыскания имеющейся задолженности у неплательщиков, пользующихся имуществом МО Бейский район, в связи с чем необходимо:

1. Продолжить проведение первичных мероприятий по взысканию задолженности, путем направления уведомлений должникам о необходимости внесения платы за используемое имущество.
2. Продолжить проведение вторичных мероприятий по взысканию задолженности, путем направления исковых заявлений в судебные органы.
3. При отсутствии поступления платежей от арендаторов, а также отсутствия взыскания по судебным решениям, производить расторжение договоров аренды с арендаторами имущества МО Бейский район.

Вопросов не поступало.

Вопросы №№ 2, 3 Комиссией решено не рассматривать, в виду отсутствия практически всех глав сельских поселений Бейского района.

На основании проведённого заседания Межведомственная комиссия,

РЕШИЛА:

1. В 2022 г. активизировать работу, направленную на взыскание задолженности по арендным платежам.
2. Разослать протокол комиссии главам сельских поселений и запросить информацию за 2021 год по запланированным вопросам комиссии.

Председатель межведомственной Комиссии Т.Л. Акользина

Секретарь межведомственной Комиссии О.Г. Гончарук