



ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

По ссылкам ниже вы можете перейти в личный кабинет налогоплательщика для направления налоговой декларации или пояснения, а также на промо-страницу - «Декларационная кампания 2024» для более подробного ознакомления с актуальными вопросами проводимого мероприятия

Личный кабинет физического лица

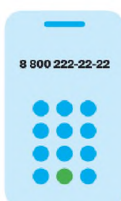
<https://clck.ru/39YkJS>



Промо-страница

«Декларационная кампания 2024»

<https://clck.ru/39YkDG>



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



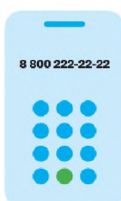


ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

Порядок определения минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества:

Доходы от продажи объекта недвижимого имущества освобождаются от обложения НДФЛ в случае, если объект недвижимости находился в собственности налогоплательщика **более минимального предельного срока владения.**

- ➔ **5 лет** - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в общем случае.
- ➔ **3 года** - минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в случае, если:
 - ⊕ право собственности на объект получено лицом в порядке **наследования**;
 - ⊕ право собственности на объект получено по договору **дарения** от члена семьи (близкого родственника по Семейному кодексу РФ);
 - ⊕ право собственности на объект получено лицом в результате **приватизации**;
 - ⊕ право собственности на объект получено лицом - плательщиком ренты в результате передачи имущества по **договору пожизненного содержания** с иждивением;
 - ⊕ проданное жилье является для лица **«единственным»** - то есть в собственности лица (включая совместную собственность супругов) на дату продажи объекта недвижимости не находится иного жилого помещения. При этом не учитывается жилое помещение, приобретенное налогоплательщиком (его супругой) в течение 90 календарных дней до момента продажи.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

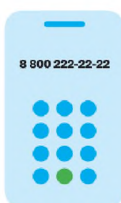




ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи:

- + **жилья** (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов, земельных участков (долей в них)), находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 1 000 000 руб.;
- + **иного недвижимого имущества** (к примеру, гаража, садового дома, машиноместа и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее минимального предельного срока, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.;
- + **иного имущества** (за исключением ценных бумаг) (к примеру, автомобиля, мотоцикла и т.д.) со сроком нахождения в собственности менее 3 лет, если стоимость такого объекта или совокупность доходов от продажи нескольких объектов не превышает 250 000 руб.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

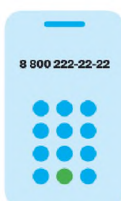




ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

Обязаны представить декларацию за 2023 год до 2 мая 2024 года лица:

- + получившие **доход от продажи недвижимого имущества**, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, обязаны подать в налоговый орган налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ и не попадающего под освобождение от налогообложения, а также получившие доход от **реализации имущественных прав** (переуступка права требования);
- + получившие **в дар** от физических лиц, **не являющихся** близкими родственниками, недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев;
- + получившие **вознаграждения** от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров и договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам имущественного найма или договорам аренды любого имущества;
- + получившие **выигрыши** от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе – **в сумме до 15000 руб.**, а также от организаторов азартных игр, не относящихся к букмекерским конторам и тотализаторам;
- + получившие доходы от источников, находящихся **за пределами Российской Федерации.**



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



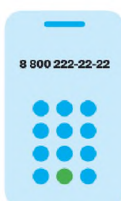


ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам, по которым НДФЛ уплачивается лицом на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом:

- + доходы, облагаемые по **прогрессивной ставке НДФЛ** – в случае получения от нескольких налоговых агентов доходов в сумме, превышающей в совокупности **5 000 000 руб.**
- + доходы, с которых организацией **не удержан** (полностью или частично) **НДФЛ**;
- + доходы в виде **выигрышей от участия в азартных играх**, проводимых в казино и залах игровых автоматов;
- + доходы в виде **процентов по вкладам в банках**.

По указанным доходам НДФЛ уплачивается лицом на основании налогового уведомления, выставляемого налоговым органом.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России





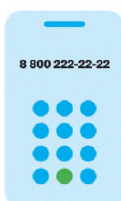
ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи жилья семьями с двумя и более детьми:

От представления декларации за 2023 год и обложения НДФЛ **освобождаются** доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2023 году жилья (комнаты, квартиры, жилого дома (его части), квартиры (ее части), независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при **одновременном** соблюдении ряда условий:

- + **возраст** детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);
- + **кадастровая стоимость** проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- + налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья **не принадлежит** в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;
- + в 2023 году либо до 30 апреля 2024 года налогоплательщиком (членами его семьи) **приобретено** в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);
- + **общая площадь приобретенного** жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье. Нововведение распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

