**ДОГОВОР**

**возмездного оказания коммунальных услуг**

с. Бея «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Муниципальное казенное предприятие «Сервисный центр Бейского района» именуемое в дальнейшим «Поставщик» в лице и.о. директора Выползов Олег Владимирович, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин (собственник жилого помещения, наниматель жилого помещения, арендатор жилого помещения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Исполнитель оказывает коммунальные услуги Потребителю по адресу: Россия, Республики Хакасия, Бейский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а потребитель обязуется оплатить эти услуги. На данной площади квартиры проживают(зарегистрированы) \_\_\_\_ человека, который (ые) пользуется как Потребитель правами и несет все обязанности, по настоящему договору, общая площадь квартиры составляет\_\_\_\_\_\_ кв. м

1.2 В состав коммунальных услуг входят:

**-холодное водоснабжение (по приборам учета или по нормативу)**

**- осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения.**

**Оплата за коммунальные услуги производится согласно Приказа Государственного комитета по тарифам энергетике Республики Хакасия, Постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406"О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".**

**В случае изменения норматива и тарифа, дополнительного соглашения к договору не требуется.**

**Показания приборов учёта передаются на бумажном носителе в бухгалтерию, либо по электронной почте на адрес komitet\_jkh@bk.ru** , **либо по телефону 8(991)502-87-07 с 20 по 25 числа каждого месяца.**

1.3 Потребитель сам лично и совместно проживающие (зарегистрированные) с ним граждане несут солидарную ответственность проживающих с ним лиц об условиях данного договора.

1.4. Подача питьевой воды «**Потребителю**» производится из системы централизованного водоснабжения «**Поставщика**» на границе эксплуатационной ответственности сторон по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,. Качество питьевой воды регулируется СанПиН 2.1.3684-21.

1.4. «**Поставщик**» и «**Потребитель**» при выполнении условий настоящего договора, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, именуемыми в дальнейшем «Правилами», Жилищным кодексом РФ, нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти в области водоснабжения и иными действующими нормативными правовыми актами.

**2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ.**

2.1.Пользование услугами осуществляется на основании: Гражданского кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Правил предоставления коммунальных услуг и другого действующего законодательства, настоящего Договора

**32. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОСТАВЩИКА»**

**2.1. «ПОСТАВЩИК» *обязуется:***

* + - 1. 2.1.1. Бесперебойно подавать «**Потребителю**» питьевую воду в необходимых объемах, по водопроводным сетям до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «**Поставщиком**» и «**Потребителем**», а также оказывать услуги по приему от Потребителя в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме.

2.1.2. Поддерживать показатели качества питьевой воды в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2.1.3. Выставлять «**Потребителю**» квитанции на оплату предоставленных услуги по холодному водоснабжению, водоотведению ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

2.1.4. Производить по требованию «**Потребителя**» сверку платы за холодное водоснабжение, водоотведение и не позднее 7 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начислений «**Потребителю**» платежей, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договорам неустоек (штрафов, пеней).

2.1.5. При осуществлении деятельности по холодному водоснабжению, водоотведению перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном настоящими Правилами порядке. Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с настоящими Правилами и иными требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.

**2.2. «ПОСТАВЩИК» *имеет право*:**

2.2.1. Требовать внесения платы за предоставленные услуги по холодному водоснабжению водоотведению, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.2. В заранее согласованное с «**Потребителем**» время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия «**Потребителем**» показаний индивидуальных приборов учета, их правильности, а также целостности на них пломб.

2.2.3. «**Поставщик**» вправе без предварительного уведомления «**Потребителя**» приостановить подачу холодной воды в случае:

А) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водоснабжение;

Б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.4. «**Поставщик**» вправе приостановить или ограничить предоставление холодной воды через месяц после письменного предупреждения (уведомления) «**Потребителя**» в случае:

А) выявления факта самовольного подключения «**Потребителя**» к инженерным системам «**Поставщика**»;

Б) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

В) использования «**Потребителем**» бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте здания;

Г) несанкционированного (бездоговорного) использования подаваемой холодной питьевой воды для полива приусадебных участков.

2.2.5. Приостановление или ограничение подачи холодной воды не может считаться расторжением договора.

2.2.6. Приостановление или ограничение подачи холодной воды «**Потребителям**», полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, не допускается.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»**

**3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» *обязуется*:**

3.1.1. Потребитель по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за предоставленные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению.

3.1.2. Обеспечить сохранность и целостность водомерных узлов, приборов учета и пломб на них.

3.1.3. Информировать «**Поставщика**» об изменении оснований и условий пользования услугами по холодному водоснабжению, водоотведению и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

3.1.4.«**Потребителю**» запрещается:

А) использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте здания;

Б) самовольно присоединяться к инженерным системам «**Поставщика**» или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию здания, либо в техническом паспорте здания;

В) самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

**3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» *имеет право*:**

3.2.1. Получать от «**Поставщика**» сведения о состоянии расчетов по оплате услуг по холодному водоснабжению (лично или через своего представителя);

3.2.2. Получать от «**Поставщика**» информацию об объемах и качестве предоставляемых услуг по холодному водоснабжению, условиях их предоставления, изменении размера платы и порядке их оплаты;

3.2.3. Быть в соответствии с Правилами и договором полностью или частично освобожденным от оплаты за холодное водоснабжение в период временного отсутствия по месту нахождения или за период непредставления холодной воды;

3.2.4. Требовать предъявления уполномоченным представителем «**Поставщика**» документов, подтверждающих их полномочия при осуществлении проверки правильности показаний индивидуальных счетчиков;

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Расчетный период для оплаты предоставленных услуг за холодное водоснабжение устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Плата за холодное водоснабжение вносится ежемесячно, на основании платежных документов до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата. Плата производится согласно приборов учета холодного водоснабжения или по нормативу, в соответствии с Приказом Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия от 8 августа 2012 г. № 86-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме».

4.3 Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ПОТРЕБИТЕЛЯ» И «ПОСТАВЩИКА»**

5.1. «Поставщик» освобождается от ответственности за ухудшение качества холодной воды, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. «**Потребителям**» несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за холодное водоснабжение (должникам) начисляются пени. Размер пеней составляет одну трехсотую действующей на момент оплаты ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после установленного срока оплаты по день фактического расчета включительно.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Отношения, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и Правилами.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания каждой из сторон и распространяет свое действие на отношение сторон, возникшее с \_\_01.07.2022 г. по \_\_01.07.2023 г., а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора не позднее чем за 5 календарных дней до истечения срока его действия, Договор считается продленным на следующий год.

6.3. Тариф на холодное водоснабжение индексируется в соответствии с Приказом Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

6.5. В случае неоднократного нарушения условий договора «**Потребителем**», поставщик имеет право отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

6.6. Расторжение договора не освобождает от взаимных расчетов.

6.7. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.

6.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Поставщик**  Муниципальное казенное предприятие  «Сервисный центр Бейского района»  Юр. Адрес: 655770, РХ, Бейский района, с. Бея, ул. Горького 1Б  ИНН/КПП: 1900006575/190001001  ОГРН 1221900001850  р/сч. 40702810800010071818  ООО «Хакасский муниципальный банк»  к/с 30101810900000000745  в отделение – НБ Республика Хакасия Банка России,  БИК 049514745  Тел.:8 991-502-87-07  Email: komitet\_jkh@bk.ru  и.о. директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.В. Выползов/ |

**АКТ №\_\_\_\_\_**

**опломбирования и приемки в эксплуатацию приборов учета холодной воды**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.**

Абонент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес Абонента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(улица, село)

дом №\_\_\_\_\_\_\_\_, квартира\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прибор учета холодной воды смонтирован в соответствии с техническими условиями и заводской документацией, приняты в эксплуатацию

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

Соединения приборов учета с трубопроводом опломбированы пломбой МКП «Сервисный центр Бейского района» с оттиском «ЦЕХ 1», на обороте «РМЗ»

Ответственность за целостность пломбы несет Абонент.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Тип  прибора  учета | Заводской номер прибора учета | Место установки прибора учета и номер пломбы | Показания прибора | Дата очередной государственной поверки |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Представитель МКП

«Сервисный центр Бейского района» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Тел. 3-08-84.**

Ответственный от Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /