СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БЕЙСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2008 г. N 166

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов муниципального образованияБейский район от 16.02.2009 N 209, от 21.12.2009 N 295,решений Совета депутатов Бейского районаот 22.10.2012 N 66, от 23.12.2013 N 164, от 17.10.2017 N 16) |

В соответствии с ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 17 Устава муниципального образования Бейский район Совет депутатов муниципального образования Бейский район решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](file:///D%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%B3%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA%5C%D0%9D%D0%B0%D1%88%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E.rtf#P38) о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования Бейский район.

2. Считать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 19 мая 2003 года N 48 "Об утверждении Положения о порядке управления муниципальной собственностью муниципального образования Бейский район".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию мандатную по вопросам законности и правопорядка (А.Г. Мещеряков).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава

муниципального образования

Бейский район

В.А.КРАФТ

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Бейский район

от 27.10.2008 N 166

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЙСКИЙ РАЙОН

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов муниципального образованияБейский район от 16.02.2009 N 209, от 21.12.2009 N 295,решений Совета депутатов Бейского районаот 22.10.2012 N 66, от 23.12.2013 N 164, от 17.10.2017 N 16) |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1.1. Настоящее Положение разработано на основе Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов, Конституции Республики Хакасия и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, а также Устава муниципального образования Бейский район, устанавливает порядок управления муниципальной собственностью муниципального образования Бейский район и закрепляет компетенцию органов муниципального образования в этой сфере.

1.2. Особенности управления финансовыми, природными ресурсами, землей и другими объектами, относящимися к муниципальной собственности.

2. Основные понятия, употребляемые в настоящем Положении

2.1. Муниципальная собственность муниципального образования Бейский район - имущество (имущественные права), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Бейский район (далее - муниципальная собственность). Муниципальное образование в соответствии с гражданским законодательством самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2.2. Управление муниципальной собственностью - осуществляемая от имени муниципального образования и в интересах его населения деятельность органов муниципального образования по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью.

II. ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ

СОБСТВЕННОСТЬ. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ

ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3. Основания и условия приобретения имущества в муниципальную собственность

3.1. Основания приобретения имущества в муниципальную собственность определены действующим законодательством, в т.ч.:

- передача имущества (имущественных прав), находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования, в собственность муниципального образования Бейский район в установленном законом порядке;

- приобретение имущества за счет средств бюджета муниципального образования Бейский район;

- получение продукции, плодов, доходов в результате использования и отчуждения муниципального имущества;

- иные основания, установленные действующим законодательством.

3.2. Порядок и условия приобретения имущества в муниципальную собственность на территории муниципального образования Бейский район определяются нормами действующего законодательства, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Бейский район, настоящим Положением.

4. Принятие решения о приобретении имущества в муниципальную собственность

Прием имущества в муниципальную собственность муниципального образования Бейский район.

4.1. Глава муниципального образования Бейский район самостоятельно принимает решения о приобретении в муниципальную собственность имущества в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Бейский район, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Прием и включение приобретенного в муниципальную собственность объекта в Реестр муниципальной собственности муниципального образования Бейский район осуществляется на основании постановления Главы муниципального образования Бейский район.

5. Возникновение права муниципальной собственности

5.1. Право муниципальной собственности на имущество возникает с момента передачи (приема) имущества с оформлением документации установленной формы (акта приема-передачи).

5.2. Право муниципальной собственности на объекты недвижимости и иное подлежащее государственной регистрации имущество возникает с момента проведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации в уполномоченных органах.

5.3. Документы, подтверждающие право муниципальной собственности, подлежат постоянному хранению, которое осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Бейский район.

6. Прекращение права муниципальной собственности

Право муниципальной собственности прекращается:

- в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;

- при отчуждении объектов, находящихся в муниципальной собственности, в установленном законом порядке;

- при обращении взыскания на муниципальное имущество по обязательствам муниципального образования в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Состав муниципальной собственности

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 17.10.2017 N 16)

В состав муниципальной собственности входят:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

8. Закрепление объектов муниципальной собственности во владение, пользование и распоряжение

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется во владение, пользование и распоряжение за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

8.2. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну.

8.3. Предоставление в соответствии с действующим порядком, установленным Земельным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными актами Российской Федерации и Республики Хакасия, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, федеральным государственным учреждениям, федеральным унитарным предприятиям, органам государственной власти, органам местного самоуправления на праве постоянного (бессрочного) пользования и иным организациям, гражданам - в аренду.

9. Органы, осуществляющие управление муниципальной собственностью

9.1. Совет депутатов муниципального образования Бейский район обеспечивает законодательное регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью.

9.2. Администрация муниципального образования Бейский район осуществляет регулирование отношений в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии со своей компетенцией, распоряжается и управляет муниципальной собственностью в соответствии с действующим законодательством через уполномоченные органы.

9.3. Уполномоченными органами по управлению муниципальной собственностью являются:

Комитет по управлению имуществом Бейского района; управление финансов и экономики администрации муниципального образования; иные органы, уполномоченные администрацией муниципального образования.

III. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

10. Полномочия Совета депутатов муниципального образования в сфере управления муниципальной собственностью

Совет депутатов муниципального образования:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

- осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами и законами Республики Хакасия.

11. Полномочия Совета депутатов муниципального образования в сфере управления финансовыми ресурсами

Совет депутатов:

- утверждает местный бюджет и отчет о его исполнении;

- контролирует исполнение местного бюджета;

- принимает решения о выпуске и условиях размещения муниципальных облигаций и других муниципальных займов;

- устанавливает порядок привлечения уполномоченных банков для обслуживания средств местного бюджета и местных бюджетных фондов;

- устанавливает порядок формирования и использования залогового фонда муниципального образования и предоставления поручительства муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия в сфере управления финансовыми ресурсами в соответствии с законами и иными правовыми актами.

12. Полномочия администрации муниципального образования в сфере управления муниципальной собственностью

Администрация муниципального образования:

- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений, об участии муниципального образования в хозяйственных обществах и товариществах, об утверждении размера и формы внесения имущественных вкладов. Решение принимается на основании совместного экономического обоснования, подготовленного Комитетом по управлению имуществом Бейского района и управлением финансов и экономики администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по согласованию с государственным территориальным антимонопольным органом;

- назначает и освобождает руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений, указанные полномочия могут быть переданы муниципальным органам исполнительной власти;

- назначает представителей муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ и товариществ, созданных с использованием муниципальной собственности;

- принимает решения в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Хакасия о приобретении имущества в муниципальную собственность;

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

- вносит предложения о передаче объектов муниципальной собственности в республиканскую собственность;

- принимает решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности, в доверительное управление;

- утверждает учредительные документы муниципальных учреждений;

- абзац исключен. - Решение Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66;

- принимает решения о передаче в залог объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения;

- осуществляет в установленном законом порядке изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа;

- осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия;

- Администрация муниципального образования Бейский район может делегировать часть своих полномочий в сфере управления муниципальной собственностью управлениям Администрации муниципального образования Бейский район;

- распоряжается земельными участками на территории муниципального образования до разграничения государственной собственности на землю.

13. Полномочия администрации муниципального образования в сфере управления финансовыми ресурсами

Администрация муниципального образования:

- представляет на утверждение Совету депутатов муниципального образования проект местного бюджета, а также отчеты об их исполнении;

- организует исполнение местного бюджета, принимает решения о расходовании средств местного бюджета в пределах утвержденных ассигнований;

- определяет перечень уполномоченных банков для обслуживания средств местного бюджета;

- осуществляет выпуск и размещение займов и иных муниципальных ценных бумаг муниципального образования;

- определяет уполномоченные органы по управлению муниципальной собственностью, ответственные за размещение займов и иных муниципальных ценных бумаг муниципального образования;

- осуществляет иные полномочия в сфере управления финансовыми ресурсами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

14. Полномочия администрации муниципального образования в сфере управления долями и пакетами акций муниципального образования в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ

Администрация муниципального образования:

- принимает решения о приобретении в муниципальную собственность долей и акций хозяйственных обществ и товариществ;

- принимает решения о продаже находящихся в муниципальной собственности долей и акций в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ на основании и в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия;

- определяет порядок и условия выполнения соответствующими уполномоченными органами правомочий собственника на общих собраниях участников (акционеров) и в советах директоров (наблюдательных советах) хозяйственных обществ и товариществ;

- определяет направления расходования средств, получаемых в виде доходов от долей и пакетов акций в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности;

- осуществляет иные полномочия в сфере управления долями и пакетами акций муниципального образования, находящимися в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

IV. КОМПЕТЕНЦИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ

ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

15. Полномочия комитета по управлению имуществом муниципального образования

15.1. Комитет по управлению имуществом муниципального образования Бейский район является уполномоченным органом, осуществляющим от имени муниципального образования правомочия собственника в порядке, установленном действующим законодательством.

15.2. Комитет по управлению имуществом муниципального образования Бейский район действует на основании Положения, утверждаемого администрацией муниципального образования, и входит в структуру Администрации муниципального образования Бейский район.

15.3. Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом назначается на должность и освобождается от должности в порядке, установленном действующим законодательством.

15.4. Комитет по управлению имуществом муниципального образования Бейский район:

- осуществляет управление и распоряжение объектами муниципальной собственности, в том числе земельными участками;

- разрабатывает и вносит в установленном порядке предложения по разграничению федеральной и республиканской собственности и разрабатывает перечень объектов, передаваемых в муниципальную собственность;

- вносит предложения в Совет депутатов муниципального образования Бейский район о передаче объектов в муниципальную собственность;

- обеспечивает проведение инвентаризации и учета муниципального имущества в установленном порядке, ведет реестры муниципального имущества;

- разрабатывает и представляет в администрацию муниципального образования прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, организует и контролирует его исполнение;

- принимает в пределах своей компетенции нормативные акты и другие распорядительные документы;

- составляет и утверждает передаточный акт подлежащего приватизации муниципального имущества;

- осуществляет передачу объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность;

- создает, реорганизует и ликвидирует в установленном порядке муниципальные предприятия;

- выступает от имени муниципального образования учредителем (участником) открытых акционерных обществ, создаваемых в процессе приватизации муниципальных унитарных предприятий и иного муниципального имущества, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании решения администрации муниципального образования - учредителем (участником) создаваемых с участием государства иных юридических лиц;

- утверждает Уставы муниципальных унитарных предприятий по согласованию со структурными подразделениями Администрации, согласовывает контракты с их руководителями;

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

- согласовывает учредительные документы муниципальных учреждений;

- закрепляет объекты муниципальной собственности (имущество) за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- заключает соответствующие договоры о порядке использования закрепленного объекта;

- выступает арендодателем муниципального имущества, в том числе земельных участков;

- согласовывает передачу в залог муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения; выступает учредителем доверительного управления; осуществляет иные сделки с имуществом, относящимся к муниципальной собственности;

- осуществляет контроль за использованием объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, доверительное управление, в безвозмездное пользование;

- представляет ежегодный отчет администрации муниципального образования о своей деятельности;

- осуществляет продажу предприятий, а также долей и акций в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности;

- выступает в качестве истца и ответчика в суде и арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

16. Полномочия Управления финансов администрации Бейского района

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

16.1. Управление финансов администрации Бейского района (далее - управление финансов) является районным органом исполнительной власти и обладает статусом финансового отдела, обеспечивающего формирование и реализацию бюджетной, финансовой и кредитной политики Бейского района по управлению финансов на территории муниципального образования Бейский район.

16.2. Управление финансов действует на основании Положения, утверждаемого Администрацией Бейского района (далее - Администрация).

16.3. Управление финансов:

16.3.1. Обеспечивает составление проекта местного бюджета, изменений и дополнений, вносимых в него;

16.3.2. Направляет проект местного бюджета с необходимыми документами и материалами в Администрацию;

16.3.3. Устанавливает порядок составления бюджетной отчетности;

16.3.4. Осуществляет исполнение местного бюджета и составление бюджетной отчетности;

16.3.5. Составляет отчет об исполнении местного бюджета и направляет его в Администрацию;

16.3.6. Обеспечивает управление муниципальным долгом;

16.3.7. Ведет реестр расходных обязательств муниципального образования Бейский район;

16.3.8. Обеспечивает предоставление реестров расходных обязательств муниципальных образований Бейского района финансовому органу Республики Хакасия;

16.3.9. Ведет муниципальную долговую книгу, в том числе ведет учет выдачи муниципальных гарантий, исполнения получателями муниципальных гарантий обязанностей по основному обязательству, обеспеченному муниципальной гарантией, учет осуществления платежей за счет средств местного бюджета по выданным муниципальным гарантиям;

16.3.10. Управляет муниципальным долгом в порядке, установленном Администрацией;

16.3.11. Устанавливает порядок составления и ведения сводной бюджетной росписи муниципального образования Бейский район, бюджетных росписей главных распорядителей средств местного бюджета и кассового плана исполнения местного бюджета муниципального образования Бейский район;

16.3.12. Составляет и ведет сводную бюджетную роспись местного бюджета;

16.3.13. Осуществляют иные полномочия, определенные Бюджетным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

V. СДЕЛКИ С ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

17. Виды сделок с объектами муниципальной собственности

17.1. Муниципальное образование Бейский район через свои уполномоченные органы вправе совершать сделки в отношении объектов муниципальной собственности с юридическими лицами, гражданами, с Российской Федерацией и ее субъектами и другими субъектами гражданских правоотношений.

Сделки с муниципальной собственностью совершаются в соответствии с гражданским законодательством, а также законами Республики Хакасия и правовыми актами, определяющими компетенцию уполномоченных органов по управлению республиканской собственностью.

Сделки с муниципальной собственностью совершаются от имени муниципального образования Бейский район уполномоченными органами по управлению муниципальной собственностью.

17.2. Виды ограничений по сделкам с муниципальной собственностью, составляющей казну муниципального образования, устанавливаются законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

17.3. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться сделки:

- купли-продажи;

- мены;

- аренды;

- безвозмездной передачи (дарения);

- залога;

- безвозмездного пользования (ссуды);

- займа;

- передачи в доверительное управление;

- внесения в качестве вкладов в уставной капитал хозяйственных обществ (товариществ);

- иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия.

17.4. На безвозмездной основе могут совершаться следующие сделки с муниципальной собственностью:

- передача муниципального имущества в республиканскую собственность в порядке разграничения форм собственности;

- предоставление имущества для ликвидации последствий стихийных бедствий;

- иные сделки, определенные законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

17.5. Имущество, относящееся к муниципальной собственности, являющееся предметом сделок, подлежит предварительной оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Участие в сделках с объектами муниципальной собственности

Сделки с объектами муниципальной собственности от имени муниципального образования Бейский район совершают муниципальные органы исполнительной власти в пределах их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия и законодательством Республики Хакасия и Уставом муниципального образования. В случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Положением, сделки от имени муниципального образования вправе совершать иные уполномоченные органы.

19. Общие положения об отчуждении объектов муниципальной собственности

19.1. Объекты муниципальной собственности могут возмездно или безвозмездно передаваться (отчуждаться) в собственность физических и юридических лиц в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

19.2. Особенности отчуждения объектов муниципальной собственности в порядке приватизации муниципальной собственности устанавливаются законодательством о приватизации и настоящим Положением.

20. Решение об отчуждении объектов муниципальной собственности

20.1. Отчуждение объектов муниципальной собственности, за исключением закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, производится по решению Администрации муниципального образования Бейский район или уполномоченного им органа по управлению муниципальной собственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

20.2. Движимым и недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, указанные предприятия распоряжаются только в пределах, не лишающих их возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия.

Решение об отчуждении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается указанными предприятиями с предварительного письменного согласия собственника.

Решение об отчуждении движимого имущества, стоимость которого независимо как от количества объектов сделки, так и от количества взаимосвязанных сделок с ним, составляет более десяти процентов уставного фонда унитарного предприятия или более чем в 50 тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами, принимается с согласия собственника.

(пп. 20.2 в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 17.10.2017 N 16)

20.3. Администрация муниципального образования по представлению комитета по управлению имуществом муниципального образования вправе изъять излишнее, неиспользуемое и используемое не по назначению недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, и распорядиться им по своему усмотрению.

Решение об изъятии излишнего, неиспользуемого и используемого не по назначению движимого имущества муниципальной собственности, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается комитетом по управлению имуществом по согласованию со структурным подразделением Администрации.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

21. Продажа объектов муниципальной собственности

21.1. Продажа объектов муниципальной собственности, в том числе земельных участков коммерческим и некоммерческим организациям осуществляется с торгов, проводимых в форме конкурса или аукциона, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия. Условия и порядок проведения торгов но продаже объектов муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации.

21.2. Особенности продажи муниципальных унитарных предприятий-должников регулируются законодательством о банкротстве (несостоятельности).

22. Порядок мены объектов муниципальной собственности

22.1. Мена объектов муниципальной собственности осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

22.2. Решение о мене недвижимого имущества муниципальной собственности, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается указанными предприятиями с предварительного письменного согласия комитета по управлению имуществом.

Решение о мене остального имущества, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, принимается им самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

22.3. Решение о мене имущества муниципальной собственности, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, принимается комитетом по управлению имуществом по согласованию с соответствующим муниципальным органом исполнительной власти.

23. Общие положения об аренде объектов муниципальной собственности

23.1. В аренду могут быть переданы находящиеся в муниципальной собственности:

- предприятия и другие имущественные комплексы;

- здания, сооружения, оборудование, нежилые помещения;

- земельные участки;

- иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов муниципальной собственности, передача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством.

23.2. Объекты муниципальной собственности могут сдаваться в аренду:

- для обеспечения деятельности государственных органов Российской Федерации и Республики Хакасия и органов местного самоуправления;

- для поддержки и развития организаций здравоохранения и медицинского обслуживания, образования и просвещения, науки, культуры и спорта;

- для размещения общественных и благотворительных организаций;

- в целях эффективного использования муниципального имущества;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Хакасия.

23.3. Объекты муниципальной собственности предоставляются в аренду по результатам торгов на право заключения договоров юридическим и физическим лицам, Российской Федерации, ее субъектам, а также иностранным физическим и юридическим лицам, если иное не предусмотрено законодательством.

(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 16.02.2009 N 209)

23.4. Совет депутатов утверждает положения о порядке передачи в аренду объектов муниципальной собственности, устанавливает порядок определения размеров арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, а также минимальные (базовые) ставки арендной платы. Конкретные ставки арендной платы определяются Администрацией муниципального образования.

23.5. Объекты муниципальной собственности могут предоставляться в аренду коммерческим и некоммерческим организациям для ведения предпринимательской деятельности.

23.6. Арендная плата от использования муниципального имущества Бейского района перечисляется в бюджет муниципального образования Бейский район.

23.7. Сдача в аренду объектов муниципальной собственности производится по решению Администрации муниципального образования.

23.8. Комитет по управлению муниципальным имуществом выступает арендодателем объектов муниципальной собственности.

23.9. Выкуп арендованного имущества производится в порядке, предусмотренном законами Российской Федерации и Республики Хакасия.

23.10. Арендуемые объекты муниципальной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду только с письменного согласия комитета по управлению имуществом.

Пользование арендованным имуществом осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором аренды.

24. Общие положения о залоге объектов муниципальной собственности

24.1. Залог объектов муниципальной собственности может осуществляться для обеспечения: обязательств муниципального образования; обязательств муниципальных унитарных предприятий; иных обязательств, в исполнении которых заинтересовано муниципальное образование.

24.2. Не могут быть предметом залога объекты муниципальной собственности, не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством Республики Хакасия, а также имущество, изъятое из оборота.

24.3. Для обеспечения исполнения обязательств муниципального образования Бейский район в соответствии с законами Российской Федерации и Республики Хакасия могут создаваться специальные залоговые фонды.

24.4. Договоры залога, предусматривающие передачу объектов муниципальной собственности во владение и пользование залогодержателя, заключаются по результатам торгов на право заключения договора, из которого возникает обеспечиваемое залогом обязательство. Порядок проведения торгов устанавливается Администрацией муниципального образования Бейский район.

Имущество, на которое установлена ипотека, а также заложенные товары в обороте не передаются залогодержателю.

25. Решение о залоге объектов муниципальной собственности

25.1. Недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими с соблюдением требований [подпункта 20.2 пункта 20](file:///D%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%B3%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA%5C%D0%9D%D0%B0%D1%88%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E.rtf#P260) настоящего Положения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

(пп. 25.1 в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 17.10.2017 N 16)

25.2. Порядок согласования залоговых сделок определяется комитетом по управлению имуществом.

25.3. Движимое имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, может быть заложено ими с соблюдением требований [подпункта 20.2 пункта 20](file:///D%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%B3%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA%5C%D0%9D%D0%B0%D1%88%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E.rtf#P260) настоящего Положения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

(пп. 25.3 в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 17.10.2017 N 16)

25.4. Решение о залоге объектов муниципальной собственности, за исключением перечисленных в [подпунктах 25.1](file:///D%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%B3%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA%5C%D0%9D%D0%B0%D1%88%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E.rtf#P314) и [25.3](file:///D%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%B3%D0%BE%D0%BD%D1%87%D0%B0%D1%80%D1%83%D0%BA%5C%D0%9D%D0%B0%D1%88%D0%B8%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C%D1%8E.rtf#P317) настоящего пункта, принимается в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности, если иное не предусмотрено законами Российской Федерации и Республики Хакасия.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 17.10.2017 N 16)

26. Особенности залога пакетов акций, находящихся в муниципальной собственности

26.1. Залог находящихся в муниципальной собственности пакетов акций осуществляется в целях обеспечения обязательств Администрации муниципального образования по кредитным и иным договорам по решению Администрации.

26.2. Залогодателем находящихся в муниципальной собственности пакетов акций выступает комитет по управлению имуществом.

Объем правомочий залогодержателя, включая голосование по переданным в залог акциям на общих собраниях акционеров, определяется условиями договора залога.

27. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование (ссуду)

27.1. Объекты муниципальной собственности предоставляются по результатам торгов в безвозмездное пользование по решению Администрации муниципального образования Бейский район.

(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 16.02.2009 N 209)

27.2. Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) объектами муниципальной собственности заключается комитетом по управлению имуществом.

27.3. В договоре безвозмездного пользования муниципальным имуществом определяются срок безвозмездного пользования, условия использования, содержания и обеспечения сохранности имущества, а также иные условия в соответствии с гражданским законодательством.

28. Передача объектов муниципальной собственности в доверительное управление

28.1. Находящиеся в муниципальной собственности пакеты акций и иные объекты, кроме имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах муниципального образования.

28.2. Решение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление принимается Администрацией муниципального образования Бейский район или по его поручению уполномоченным органом по управлению объектами муниципальной собственности.

28.3. Договоры о передаче указанных объектов в доверительное управление заключаются уполномоченным органом по управлению объектами муниципальной собственности - комитетом по управлению имуществом.

28.4. В договоре о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление предусматриваются:

- объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности;

- условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов;

- условия вознаграждения доверительного управляющего;

- условия имущественной ответственности сторон;

- основания досрочного расторжения договора и иные условия в соответствии с гражданским законодательством.

28.5. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности в доверительное управление определяются гражданским законодательством.

(в ред. решения Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 16.02.2009 N 209)

28(1). Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

(введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 16.02.2009 N 209)

28(1).1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

28(1).2. Комитет по управлению имуществом Бейского района утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Названный перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальном сайте.

28(1).3. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) включенного в них муниципального имущества устанавливаются Администрацией муниципального образования Бейский район.

VI. ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ,

СВЯЗАННЫЕ С СОЗДАНИЕМ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, РЕОРГАНИЗАЦИЕЙ

И ЛИКВИДАЦИЕЙ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

29. Учреждение муниципального унитарного предприятия

29.1. Решение об учреждении (создании) муниципального унитарного предприятия принимается Администрацией муниципального образования Бейский район на основании совместного представления комитета по управлению имуществом и соответствующего структурного подразделения Администрации.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

29.2. В качестве учредителя муниципального унитарного предприятия выступает комитет по управлению имуществом.

29.3. Устав муниципального унитарного предприятия утверждается комитетом по управлению муниципальным имуществом по согласованию с соответствующим структурным подразделением Администрации.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

30. Назначение и освобождение руководителя муниципального унитарного предприятия

30.1. Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается и освобождается Администрацией муниципального образования Бейский район по совместному представлению соответствующего структурного подразделения Администрации и комитета по управлению имуществом. Администрация муниципального образования может передать данные полномочия соответствующему структурному подразделению Администрации.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

30.2. Структурное подразделение Администрации заключает с руководителем муниципального унитарного предприятия контракт на управление предприятием по согласованию с комитетом по управлению имуществом.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

Контракт на управление муниципальным унитарным предприятием включает:

- срок действия контракта и порядок его досрочного расторжения;

- права и обязанности руководителя предприятия по управлению предприятием;

- размер гарантированного вознаграждения;

- порядок отчетности руководителя предприятия;

- ответственность руководителя муниципального унитарного предприятия за нарушение условий контракта, экономические результаты деятельности предприятия, сохранность и целевое использование имущества;

- иные условия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

Экземпляр контракта представляется в комитет по управлению имуществом.

31. Порядок закрепления объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием

31.1. Объекты муниципальной собственности закрепляются за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения.

31.2. Закрепление объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием осуществляется Администрацией муниципального образования Бейский район. В решении о закреплении объектов муниципальной собственности за муниципальным унитарным предприятием указывается вид, размер (количество) и целевое назначение используемого имущества.

31.3. Закрепление объекта муниципальной собственности осуществляется с приложением акта приема-передачи объекта, подписанного передающей и принимающей сторонами.

32. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием

32.1. В Уставе муниципального унитарного предприятия предусматриваются права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

32.2. Муниципальное унитарное предприятие может с согласия комитета по управлению имуществом создать филиалы и открытые представительства.

32.3. Муниципальное образование как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Нормативы отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий ежегодно устанавливаются бюджетом муниципального образования.

32.4. Муниципальное образование не отвечает по долгам муниципального унитарного предприятия, за исключением случаев, когда банкротство предприятия вызвано действиями муниципальных органов власти. В этом случае муниципальное образование несет субсидиарную ответственность по обязательствам предприятия при недостаточности средств последнего для удовлетворения требований кредиторов.

32.5. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретаемое муниципальным унитарным предприятием по договорам и иным предусмотренным законом основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном гражданским законодательством.

33. Реорганизация и ликвидация муниципального унитарного предприятия

33.1. Муниципальное унитарное предприятие может быть ликвидировано, реорганизовано по решению Администрации муниципального образования Бейский район в порядке, предусмотренном законодательством.

Реорганизация муниципального унитарного предприятия может осуществляться путем его преобразования, слияния, разделения, выделения и присоединения.

33.2. Решение о реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия исполняется комитетом по управлению имуществом.

34. Создание муниципального учреждения

34.1. Решение о создании муниципального учреждения принимается Администрацией муниципального образования Бейский район по совместному представлению соответствующего структурного подразделения Администрации и комитета по управлению имуществом.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

34.2. Учреждение создается и действует на основании Устава или положения.

34.3. При создании муниципального предприятия (учреждения) Комитет:

1) вносит имущество в уставный фонд муниципального предприятия;

2) передает в хозяйственное ведение муниципального предприятия (в оперативное управление муниципального учреждения) необходимое для его деятельности имущество;

3) утверждает Устав муниципального предприятия (учреждения);

4) определяет виды деятельности муниципального предприятия (учреждения);

5) определяет перечень фондов, создаваемых муниципальным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;

6) при необходимости предусматривает в Уставе муниципального предприятия (учреждения) виды и (или) размер сделок, помимо предусмотренных действующим законодательством, совершение которых не может осуществляться без согласия Комитета;

7) определяет почтовый адрес муниципального предприятия (учреждения).

(пп. 34.3 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

34.4. Устав муниципального предприятия (учреждения) согласовывается в соответствующем структурном подразделении Администрации.

(пп. 34.4 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295; в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

35. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за учреждением

35.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним Администрацией муниципального образования Бейский район на праве оперативного управления, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества в пределах, определяемых гражданским законодательством и настоящим законом.

35.2. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

35.3. Если в соответствии с законодательством, учредительными документами учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от этой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и учитываются на отдельном балансе.

35.4. Администрация муниципального образования и комитет по управлению имуществом вправе изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением на праве оперативного управления, в соответствии с их компетенцией, установленной настоящим Положением.

36. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

36.1. Учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в случае достижения целей его деятельности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

36.2. Решение о реорганизации и ликвидации муниципального учреждения принимается Администрацией муниципального образования Бейский район на основании представления соответствующего структурного подразделения Администрации в порядке, предусмотренном законодательством.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

Решение о реорганизации и ликвидации муниципального учреждения исполняется структурным подразделением Администрации совместно с комитетом по управлению имуществом.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

36.3. При реорганизации муниципального предприятия (учреждения) Комитет утверждает изменения в Устав муниципального предприятия (учреждения).

(пп. 36.3 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.4. При ликвидации муниципального предприятия (учреждения) Комитет:

1) утверждает состав ликвидационной комиссии;

2) утверждает ликвидационный баланс;

3) изымает имущество, находившееся в хозяйственном ведении муниципального предприятия (оперативном управлении муниципального учреждения).

(пп. 36.4 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.5. Кроме того, в ходе деятельности муниципального предприятия (учреждения) Комитет:

1) при необходимости вносит изменения в Устав муниципального предприятия (учреждения), в том числе утверждает Устав в новой редакции;

2) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия;

3) принимает решения об увеличении или уменьшении уставного фонда муниципальных предприятий;

4) в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или Уставом муниципального предприятия (учреждения), дает согласие на совершение сделок муниципальным предприятием (учреждением), в том числе на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

5) осуществляет контроль использования по назначению и сохранности принадлежащего муниципальному предприятию (учреждению) имущества;

6) дает согласие на участие муниципального предприятия (учреждения) в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

7) определяет порядок, размер и сроки перечисления части прибыли муниципальных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в местный бюджет;

8) согласовывает объемы заимствований, осуществляемых муниципальным предприятием, и направления использования привлекаемых средств;

9) принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципального предприятия (учреждения), утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

(пп. 36.5 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.6. Структурные подразделения Администрации в соответствии с оперативной подчиненностью осуществляют следующие полномочия собственника муниципальных предприятий:

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

1) определяют порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

2) утверждают отчеты о выполнении планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

3) согласовывают прием на работу главного бухгалтера муниципального предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

4) утверждают показатели экономической эффективности деятельности муниципальных предприятий и контролируют их выполнение.

(пп. 36.6 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.7. Все имущество муниципальных предприятий и учреждений, в том числе приобретенное ими в результате их хозяйственной деятельности, является муниципальной собственностью муниципального образования Бейский район. Имущество, приобретенное муниципальным предприятием (учреждением) в результате хозяйственной деятельности, поступает в хозяйственное ведение (оперативное управление) этого предприятия (учреждения). Права собственника муниципальных предприятий и учреждений от имени муниципального образования, за исключением прямо отнесенных к ведению иных органов местного самоуправления, осуществляет Комитет.

(пп. 36.7 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.8. Порядок и условия расходования прибыли, получаемой в результате использования муниципального имущества, в том числе размер отчислений в местный бюджет, определяются Уставом муниципального предприятия.

(пп. 36.8 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.9. Порядок и условия бюджетного финансирования муниципального учреждения определяются его Уставом и муниципальными правовыми актами.

(пп. 36.9 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.10. Комитет обязан вносить в Уставы муниципальных предприятий следующие условия:

1) муниципальное предприятие не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или иным образом отчуждать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения имущество, относящееся к основным средствам, без согласия Комитета;

2) муниципальное предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое муниципальное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие);

3) муниципальное предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций;

4) муниципальное предприятие не вправе без согласия Комитета принимать решение об участии предприятия в коммерческой или некоммерческой организации; распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими муниципальному предприятию акциями; совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

(пп. 36.10 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.11. Муниципальные учреждения не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться муниципальным имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления, за исключением случаев, прямо установленных действующим законодательством, настоящим Положением либо Уставами учреждений.

(пп. 36.11 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.12. Списание основных средств по истечении срока их амортизации либо основных средств, пришедших в негодность, осуществляется муниципальными предприятиями (учреждениями) по согласованию со структурным подразделением Администрации. Акт на списание утверждается Комитетом.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

Муниципальные учреждения, кроме того, предоставляют на согласование структурного подразделения Администрации и утверждение Комитета акты на списание следующего имущества: бытовая, аудио-, видеотехника; компьютерная и оргтехника; медицинское оборудование; музыкальные инструменты.

(пп. 36.12 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295; в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

36.13. Муниципальные предприятия (учреждения) несут ответственность за сохранность имущества, переданного им на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

(пп. 36.13 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

36.14. Отчуждение имущества, переданного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным предприятиям (учреждениям), осуществляется в следующем порядке:

1) отчуждение нежилых зданий, помещений (в том числе объектов, не завершенных строительством), объектов электро-, тепло-, газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного освещения, дорожного хозяйства, находящихся на балансе предприятий и учреждений, осуществляется исключительно с согласия Совета депутатов муниципального образования Бейский район;

2) отчуждение прочего недвижимого имущества, а также высвобождающегося автотранспорта муниципальных предприятий и учреждений осуществляется с согласия главы Администрации;

3) отчуждение иного движимого имущества, относящегося к основным средствам муниципальных предприятий, может осуществляться предприятием с согласия Комитета, если иное не предусмотрено Уставом предприятия. Остальным имуществом предприятие распоряжается самостоятельно;

4) отчуждение движимого муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, осуществляется с согласия Комитета;

5) решения о продаже имущества учреждений принимаются Комитетом с учетом мнения структурного подразделения Администрации, курирующего деятельность данного учреждения.

(пп. 36.14 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295; в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

36.15. Муниципальное имущество, переданное в оперативное управление муниципальных учреждений, не используемое для достижения уставных целей, может быть изъято собственником.

(пп. 36.15 введен решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 21.12.2009 N 295)

37. Внесение объектов муниципальной собственности в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ

37.1. Внесение объектов муниципальной собственности, не закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ, осуществляется по решению Администрации муниципального образования Бейский район.

37.2. Решение Администрации муниципального образования по внесению объектов муниципальной собственности, не закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ принимается по представлению комитета по управлению имуществом на основании результатов проведенного в установленном законом порядке конкурса проектов создания хозяйственных обществ и товариществ с участием муниципальной собственности, предлагаемых инициаторами их образования.

37.3. Проекты создания хозяйственных обществ и товариществ должны иметь бизнес-планы с технико-экономическими обоснованиями и расчетами, заключения муниципальной вневедомственной и экологической экспертиз по получению экономического эффекта.

38. Управление муниципальными долями (пакетами акций)

38.1. Управление принадлежащими муниципальному образованию Бейский район долями и пакетами акций хозяйственных обществ и товариществ от имени собственника осуществляет комитет по управлению имуществом.

38.2. Представителями муниципального образования Бейский район в органах управления акционерных обществ в соответствии с действующим законодательством могут быть:

- лица, замещающие муниципальные должности, в том числе депутаты Совета депутатов муниципального образования (по рекомендации Совета депутатов муниципального образования), - на основании решения Администрации муниципального образования Бейский район;

- иные граждане Российской Федерации - на основании договоров на представление интересов муниципального образования, заключаемых в соответствии с гражданским законодательством.

38.3. Договоры с гражданами Российской Федерации на представление интересов муниципального образования заключаются комитетом по управлению муниципальным имуществом и должны обязательно содержать:

- срок действия договора и порядок его досрочного расторжения;

- положения о правах и обязанностях представителя муниципального образования;

- размер вознаграждения, получаемого представителем муниципального образования, меры ответственности за нарушение условий договора.

38.4. Представители муниципального образования Бейский район обязаны в письменной форме согласовывать с комитетом по управлению муниципальным имуществом свое будущее голосование по проектам решений по следующим вопросам:

- реорганизации и ликвидации хозяйственного общества и товарищества;

- внесения изменений и дополнений в учредительные документы хозяйственного общества и товарищества;

- изменения величины уставного капитала хозяйственного общества и товарищества;

- залога, сдачи в аренду, продажи, обмена и иного отчуждения любого имущества хозяйственного общества и товарищества, если размер сделки или стоимость имущества, составляющего предмет сделки, превышает 10 процентов величины чистых активов хозяйственного общества и товарищества;

- продажи и иного отчуждения недвижимого имущества хозяйственного общества и товарищества, а также его залога (ипотеки);

- получения кредитов в размере более 10 процентов величины чистых активов хозяйственного общества и товарищества; участия в создании организаций, в том числе; эмиссии ценных бумаг; утверждения годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков хозяйственного общества и распределения его прибылей и убытков.

38.5. Представители муниципального образования Бейский район в органах управления хозяйственных обществ и товариществ представляют не реже двух раз в год отчеты о деятельности соответствующих хозяйствующих субъектов по утвержденной Администрацией муниципального образования форме.

38.6. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности, направляются в местный бюджет.

VII. УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

39. Общие положения о приватизации муниципального имущества

39.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в частную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о приватизации.

39.2. Совет депутатов муниципального образования Бейский район утверждает перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать (его характеристики и сроки приватизации), Программу приватизации, а также определяет перечень объектов, не подлежащих приватизации.

39.3. Независимо от способа приватизации муниципального имущества между продавцом и покупателем имущества заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством.

39.4. Продавцом приватизируемых объектов муниципальной собственности выступает Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования Бейский район.

39.5. Нормы настоящего раздела не распространяются на установленные федеральным законодательством случаи отчуждения в порядке однократной бесплатной приватизации муниципального имущества - жилых помещений.

VIII. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ

ПОРЯДКА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

40. Осуществление учета объектов муниципальной собственности

40.1. Объекты муниципальной собственности подлежат обязательному учету.

40.2. Порядок ведения и формы учета устанавливаются законодательством Российской Федерации.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

40.3. Ведение учета объектов муниципальной собственности возлагается на комитет по управлению имуществом.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

40.4. Учет средств местного бюджета и муниципальных внебюджетных фондов осуществляется соответственно Управлением экономики и финансов администрации муниципального образования Бейский район.

40.5. Учет объектов муниципальной собственности, составляющих казну муниципального образования Бейский район (за исключением финансовых средств и акций), осуществляется Комитетом по управлению имуществом в Реестре муниципального имущества.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

40.6. Учет муниципальных унитарных предприятий, учреждений, находящихся в муниципальной собственности, вкладов, акций в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ осуществляется комитетом по управлению имуществом в Реестре муниципального имущества.

41. Общие требования к ведению реестров муниципальной собственности муниципального образования Бейский район

41.1. Исключен. - Решение Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66.

41.2. Пользователями реестров являются любые заинтересованные лица.

(в ред. решения Совета депутатов Бейского района от 22.10.2012 N 66)

41.3. Юридические и физические лица обязаны представлять соответствующим органам, уполномоченным на ведение реестров, по их запросам сведения об объектах, подлежащих включению в реестры.

42. Осуществление контроля за использованием муниципальной собственности

42.1. Контроль за использованием муниципальной собственности осуществляют Совет депутатов муниципального образования Бейский район, Администрация муниципального образования Бейский район, иные уполномоченные органы, наделенные полномочиями по управлению муниципальной собственностью.

42.2. Совет депутатов муниципального образования Бейский район в соответствии с Уставом муниципального образования Бейский район:

- заслушивает главу муниципального образования о выполнении законодательства по управлению муниципальной собственностью;

- назначает депутатские проверки и расследования по фактам нарушений законов об управлении муниципальной собственностью;

- получает отчеты уполномоченных органов об управлении муниципальной собственностью;

- в иных предусмотренных законодательством формах осуществляет контроль за использованием муниципальной собственности.

42.3. Администрация муниципального образования в соответствии с Уставом муниципального образования Бейский район:

- контролирует деятельность уполномоченных органов по управлению муниципальной собственностью и ведение учета муниципального имущества;

- утверждает отчеты уполномоченных органов по управлению муниципальной собственностью;

- в иных предусмотренных законодательством формах осуществляет контроль за использованием муниципальной собственности и принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении муниципальной собственностью.

42.4. Уполномоченные органы по управлению муниципальной собственностью в соответствии с законодательством:

- проводят проверки использования муниципальной собственности;

- запрашивают и получают информацию по вопросам, связанным с использованием муниципальной собственности;

- проводят по решению Совета депутатов муниципального образования Бейский район, Администрации муниципального образования Бейский район ревизии муниципальной собственности;

- в иных предусмотренных законодательством формах осуществляют контроль за использованием муниципальной собственности.

43. Ответственность за нарушение настоящего Положения

За нарушение настоящего Положения виновные лица несут ответственность на основании и в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.