



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Бейского района

Ю.Н. Курлаев

МП

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Дата: 21.06.2017

Время: 17 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,

с. Кирба, ул. Октябрьская, 12

Администрация Кирбинского сельсовета

Председатель публичных слушаний

Курлаев Ю.Н., Глава Бейского района

Секретарь публичных слушаний

Данилова О.А., Специалист первой категории Комитета по управлению имуществом Бейского района

Представители сторон

ООО «КВСУ-Хакасия»- Окунев С.А.
по доверенности

ООО «КВСУ-Хакасия»- Ионов А.А. по
доверенности

Повестка публичных слушаний

**1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Докладчик: Лалетина И.А., специалист 1 категории Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района.

В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.

Публичные слушания открыл председатель публичных слушаний Курлаев Ю.Н., глава Бейского района, он огласил повестку и регламент проведения публичных слушаний. Объявил, что по результатам выступления участников публичных слушаний будет проведено голосование, по итогам которого будет составлено Заключение по итогам проведения публичных слушаний. Слово предоставляется докладчику – специалисту 1 категории Комитета по управлению имуществом Бейского района Лалетиной Ирине Александровне.

Лалетина И.А. Поприветствовала участников публичных слушаний. Отметила, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики

Хакасия на основании поданных заявлений от ООО «КВСУ-Хакасия» и Кирбинского сельсовета.

Рассматривается вопрос по внесению изменений:

В Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия в графической части:

1. Зону сельскохозяйственных угодий (далее- СХУ) в границах земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:817, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 6,8 км на северо-запад от с.Аршаново, участок 1, изменить на зону железнодорожного транспорта (Ж.Т.), для размещения объекта капитального строительства - подъездной железнодорожный путь;

2. По улице Бейская зону рекреационного назначения изменить на зону «Ж1с зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами»;

3. Зону СХУ изменить на зону «СН4-зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м)» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, 0,7 км от северной окраины с.Кирба по направлению на северо-восток, с кадастровым номером 19:06:070301:29;

4. На пересечении улиц Пушкина и Горького с. Кирба зону рекреационного назначения Р1 изменить на общественно деловую зону ОД;

В Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия в текстовой части:

1. Пункт 9 статьи 24 дополнить разделом «СН4-зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м)»;

2. Пункт 2 статьи 25 дополнить абзацем 3 «-сады, огороды, палисадники», абзацем 4 «для ведения личного подсобного хозяйства»;

3. В подпункте 1 пункта 3 статьи 25 текст «от 500 кв.м до 5000 кв.м.» заменить текстом «минимальная 300 кв.м. максимальная 3000 кв.м.»;

4. Пункт 2 статьи 26 дополнить абзацем 18 «- амбулаторное ветеринарное обслуживание»;

5. Статью 31 дополнить разделом «СН4 Зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

Основные виды разрешенного использования:

-объекты специального назначения II класса;

-объекты специального назначения III- V класса.

Условно разрешенные виды использования:

-антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-вспомогательные сооружения для обслуживания объектов специального назначения II-V класса;

-зеленые насаждения;

-инженерные коммуникации.».

Проект по внесению изменений был разработан на основании Постановления администрации Бейского района от 10.04.2017 г. № 181 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

Вопросов и предложений к докладчику и представителям ООО «КВСУ-Хакасия» по вынесенному на публичных слушаниях вопросу не поступило.

Курлаев Ю.Н. предложил перейти к подведению итогов публичных слушаний.

На голосование ставится вопрос:

1. Кто «за» то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

Проголосовало 6 человек.

2. Кто «против».

Проголосовало 0 человек.

3. Кто «воздержался».

Проголосовало 0 человек.

По результатам голосования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов «за».

Председатель

Ю. Курлаев

Секретарь

О. Данилова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия

с. Бея

21.06.2017 г.

Настоящее заключение составлено по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, проведенных 21 июня 2017 года в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", решением Совета депутатов муниципального образования Бейский район от 27.08.2007 № 47 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Бейский район», Уставом муниципального образования Бейский район, постановлением администрации Бейского района от 19.04.2017 № 205 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

В целях доведения до населения информации о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Саянская заря» от 28.04.2017 № 16 и размещена на сайте муниципального образования.

Публичные слушания состоялись с участием представителей сторон от ООО «КВСУ-Хакасия» Окунев С.А. по доверенности и Ионов А.А. по доверенности, от Кирбинского сельсовета Лалетина И.А. по доверенности, в Администрации Кирбинского сельсовета.

Место проведения публичных слушаний: Республика Хакасия, Бейский район, с.Кирба, ул.Октябрьская 12, Администрация Кирбинского сельсовета. Время проведения публичных слушаний с 17-00 часов.

На публичных слушаниях для ознакомления и обсуждения была приведена полная информация по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, в части изменений.

Возражений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия не поступало.

Повестка публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

Письменных замечаний и предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия не поступало.

В голосовании по вопросу, вынесенному на публичные слушания, приняли участие 6 человек.

На голосование был вынесен вопрос:

1. Кто «за» то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

Проголосовало 6 человек.

2. Кто «против».

Проголосовало 0 человек.

3. Кто «воздержался».

Проголосовало 0 человек.

По результатам голосования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов «за».

Глава Бейского района



Ю. Курлаев