



ПТВЕРЖДАЮ:
Глава Бейского района

Ю.Н. Курлаев

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Генеральный план Кирбинского
сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Дата: 02.10.2018

Время: 16 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,
с. Кирба, ул. Октябрьская, 12,

Администрация Кирбинского сельсовета

Председатель публичных слушаний

Курлаев Ю.Н., Глава Бейского района

Секретарь публичных слушаний

Данилова О.А., Специалист первой
категории Комитета по управлению
имуществом Бейского района

Повестка публичных слушаний:

**1. О внесении изменений в Генеральный план Кирбинского
сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Докладчик: Байкалов А.А., Председатель Комитета по управлению имуществом
Бейского района администрации Бейского района.

В публичных слушаниях приняло участие 122 человека.

Публичные слушания открыл председатель публичных слушаний Курлаев Ю.Н., глава Бейского района, он огласил повестку и регламент проведения публичных слушаний. Объявил, что по результатам выступления участников публичных слушаний будет проведено голосование, по итогам которого будет составлено Заключение по итогам проведения публичных слушаний. Слово предоставляется докладчику – Председателю Комитета по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Байкалову Анатолию Александровичу.

Байкалов А.А. поприветствовал участников публичных слушаний. Отметил, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия на основании поданного заявления от ООО «Ук «Разрез Майрыхский» о внесении изменений в территориальное планирование и градостроительное зонирование Кирбинского сельсовета, Бейского района, Республики Хакасия, земельный участок в границах, установленных схемой расположения участка недр приложения №3 к лицензии АБН16462ТЭ на пользование недрами ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский», изменить зону «СХ-1-Зона сельскохозяйственного использования» на «П6-Зона производственных объектов 1 класса» в целях пользования недрами для разведки и добычи каменного угля на участке Бейский-Западный Бейского каменноугольного месторождения в Республике Хакасия.

Проект по внесению изменений был разработан на основании Постановления администрации Бейского района от 14.08.2018 г. № 571 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

На сегодняшний день предлагается испрашиваемый земельный участок перевести на зону Пб- Зона производственных объектов 1 класса, для которой установлена санитарно-защитная зона 1 км.

В администрацию Бейского района поступили возражения на принятие решения по вопросу внесения изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района в связи с тем, что изменения не соответствуют нормам действующего законодательства.

Такие переводы в районе происходят регулярно в связи с несоответствием разрешенного использования земельных участков по их фактическому использованию.

Испрашиваемый вид использования земельного участка предусматривает наличие санитарно-защитной зоны 1 км., которое было соблюдено, также разрешил нам лицензию на право пользования недрами которой они являются, площадь участка недр составляет 97,5 кв.км., куда входит часть Кирбинского, Куйбышевского сельсовета, межселенная земля и часть Алтайского района. Участок недр захватывает 30 кв.км Кирбинского сельсовета Бейского района.

Данный перевод требуется для того, чтобы правообладателю лицензии начать работы по разработке проекта освоения каменноугольного месторождения, в дальнейшем после перевода требуется экспертиза. На данном этапе мы рассматриваем внесение изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета.

От границы лицензии до населенного пункта с. Кирба расстояние 5,9 км.

Вопрос (участник публичных слушаний) Сколько километров от границы лицензии до ближайшего озера?

Байкалов А.А. До ближайшего озера примерно около 3 км.

Вопрос (участник публичных слушаний) Когда на территорию приезжал глава Республики Хакасия В.М. Зимин, он открыл заказник Журавлиное, Заливное и Собачье озеро, вблизи которых не должно быть никаких угольно-добывающих предприятий.

Байкалов А.А. Действительно, было принято решение о создании особо охраняемой природной территории, границы которой проходят севернее с. Кирбы и разработки всех проектов, в том числе и по добыче полезных ископаемых, будет согласовываться с «Дирекцией ООПТ Хакасия».

Курлаев Ю.Н. Предлагаю предоставить слово и.о. директора ООО «УК «Разрез Майрыхский» Виноградову М.В.

Виноградов М.В. «УК «Разрез Майрыхский» в настоящее время имеет две лицензии на разработку недр: участок «Майрыхский», где в настоящее время ведутся горные работы, и в июле 2018 года была получена лицензия на участок «Бейский западный».

Мы просим внести изменения в Генеральный план Кирбинского сельсовета и зарезервировать их под будущий перевод в земли промышленности. Работы на данном участке запланированы на долгие годы, так как запасов на данном участке недр более миллиарда тонн, первоначальные работы начнутся от границы ООО «Разрез Аршановский» и пойдут в сторону аала Шалгиново на Кирбинский сельсовет.

В настоящее время на землях Кирбинского сельсовета расположены железнодорожные пути, которые позволяют возить уголь с ООО «УК «Разрез Майрыхский» на железнодорожном транспорте.

ООО «УК «Разрез Майрыхский» в отличие от других угольных предприятий вывозит весь уголь на железнодорожном транспорте.

В связи с развитием участка «Бейский-Западный» будут развиваться железнодорожные пути, так как объемы добычи угля большие. Когда мы участвовали в конкурсе нам проектировщики разработали технико-экономические обоснования по обработке участка. Данным проектом предусматривается размещение отвалов в центральной части лицензии. На ООО «УК «Разрез Майрыхский» используется импортная очистительная установка, вода очищается с помощью станции, также стоит ультрафиолетовая установка для очистки воды и ведется борьба с пылью, летом ведется орошение зон переработки.

Расстояние от отвала до с. Кирбы будет более 10 км, по розе ветров основное направление господствующего ветра юго-западное.

По участку «Бейский-Западный» в настоящее время ведутся изыскания. Проектировщик озвучил, что через полтора месяца у нас на руках будет проект строительства очистных сооружений.

В настоящий момент закупаем оборудование, трубы и хотели бы приступить к строительству очистных уже в этом году. В связи с этим мы и обратились за переводом. Начало горных работ это очень далекая перспектива, потому что чтобы приступить к проектированию по отработке всего месторождения необходим полный комплекс инженерных изысканий, то есть геодезические, геологические, экологические и археологические изыскания. Работают две местные археологические экспедиции, они обследуют всю эту территорию, выявляют все памятники культурного наследия, в дальнейшем будут разрабатывать проект по их сохранению, переносу особо ценных экспонатов в результате раскопок.

Вся работа ведется планомерно в соответствии с законодательством. Без этих проектов приступить к работе мы не сможем.

Также ведется работа по проектированию и изучению, недр которые нам предоставило государство в пользование. Все экономические вопросы будут рассмотрены в результате проработки проектных решений. Мы ведем подготовку инженерной территории, чтобы начать строить очистные сооружения.

Вопрос (участник публичных слушаний) Под что вы хотите данный участок?

Виноградов М.В. Здесь планируется развитие железнодорожного узла для вывоза угля с участка «Бейский-Западный» и в последующем будут осуществляться открытые горные работы, через 50-70 лет, не раньше.

Вопрос (участник публичных слушаний) Что будет иметь Кирбинский сельсовет от данного предприятия?

Курлаев Ю.Н. В случае перевода испрашиваемого земельного участка «Бейский-Западный» предприятие будет зарегистрировано на территории Бейского района, в таком случае согласно Налоговому Кодексу будут поступать отчисления как в районный бюджет, так и в Кирбинский сельсовет.

Курлаев Ю.Н. Уважаемые участники публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством решение по внесению изменений в действующий Генеральный план Кирбинского сельсовета принимается с учетом мнения граждан поэтому предлагаю перейти к подведению итогов публичных слушаний и голосованию.

На голосование ставится вопрос:

1. Кто за то, чтобы внести изменения в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия?

Проголосовало 3 человека.

2. Кто против?

Проголосовало 107 человек

3. Кто воздержался?
Проголосовало 0 человек.

По результатам голосования о внесении изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов против.

Председатель



Ю. Курлаев

Секретарь



О. Данилова