

Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация Бейского района  
Республики Хакасия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 ноября 2018 г.

с.Бея

№ 829

**Об утверждении проекта межевания и  
проекта планировки территории под  
строительство отходящих ВЛ – 6 кВ до  
обоганительной фабрики**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 14 Устава муниципального образования Бейский район, на основании заявления ООО «Восточно - Бейский разрез» от 01.10.2018 г., Администрация Бейского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания и проект планировки территории под строительство отходящих ВЛ – 6 кВ до обоганительной фабрики.
2. Управляющей делами администрации Маковеевой Д.С. разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Бейский район.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам ЖКХ, ГО и ЧС Барановского В.В.

И.о. главы Бейского района



И. Зданюк



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Сибирский Геодезический-Центр**

---

Экз. №1

**Проект планировки территории**

**«Строительство отходящих ВЛ-6 кв до обогатительной  
фабрики»**

**ПП/ВБР/02-18**

2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Сибирский Геодезический-Центр**

**Проект планировки территории**

**«Строительство отходящих ВЛ-6 кв до обогатительной  
фабрики»**

**ПП/ВБР/02-18**

Директор  
ООО «Сибирский Геодезический-Центр»



К.В. Пискунов

2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Исходные данные	3
2. Общая часть	4
3. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка строительства	4
4. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта	5
5. Сведения о геологическом строении и свойствах грунтов	6
6. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта	6
7. Восстановление нарушенных земель	6
8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	7
9. Природоохранные мероприятия	7
10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
11. Сведения о земельном участке	9
12. Каталог координат угловых и поворотных точек земельного участка	10

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Чертеж земельных участков и их частей
2. Схема расположения земельных участков

Примечание – \* Номера страниц по сквозной нумерации

Согласован

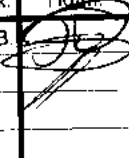
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПМ/ВБР/02-18

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Директор	Пискунов К.В.	
Исп	Фудин В.Г.	

Стадия	Лист	Листов
	2	14

Содержание проекта  
межевания

ООО «Сибирский  
Геодезический-Центр»

## 1. Исходные данные

Номер п/п	Обозначение	Наименование
1	VBR255.18-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2	VBR255.18-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
3	VBR255.18-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
4	VBR255.18-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Согласован

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ПМ/ВБР/02-18

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

Директор Пискунов К.В.

Исп. Фудин В.Г.

Стадия Лист Листов

3 14

Исходные данные

ООО «Сибирский  
Геодезический-Центр»

## 2. Общая часть

Данный проект межевания территории разработан на основании договора подряда № 06К/08/18/ВБР-18/455У от «29» августа 2018г., заключенному с ООО «Восточно-Бейский разрез».

Документация разработана в соответствии с заданием на разработку документации по межеванию и планировке территории, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно правовым актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

## 3. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка строительства

Территория объекта представляет собой равнинную местность со степной травяной растительностью, технологическими и полевыми дорогами. В северной части участка располагается действующая подстанция 110/6 кВ «Чалпан», от которой на юг идут две двухцепные ВЛ-6кВ протяженностью по 0,7 км каждая.

Рельеф местности равнинный. Уклон местности на всей территории незначительный, изменяется в пределах от 1 до 12 %. Отметки изменяются в пределах от 343 до 373 метров. Водных объектов на территории участка изысканий нет.

В данной местности преобладают юго-западные ветра. Сильные ветры характерны для весеннего периода, нередко они приводят к возникновению пыльных бурь. Открытость территории с севера способствует пропикновению арктического воздуха. В целом же климат характеризуется как резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Максимальная амплитуда колебаний температуры в отдельные годы превышает 80 °С (от минус 40 до плюс 40 °С). Среднегодовая температура воздуха плюс 0,4 °С. Период с положительной температурой 200 дней. Ясных и солнечных дней 311. Зима (ноябрь – март) холодная сухая, с устойчивыми морозами (абс. мин. минус 52 °С).

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Грунт промерзает в среднем до 2 м. Весна (апрель – май) короткая, дневная температура плюс 4-15 °С, по ночам

Согласована


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инва. № подл

ПМ/ВБР/02-18

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Директор	Пискунов К.В.	
Исп.	Фудин В.Г.	

Текстовая часть.

4

14

ООО «Сибирский  
Геодезический-Центр»

заморозки до минус 3 °С. Снег сходит в апреле. Заморозки заканчиваются в мае. Летом (июнь – август) средняя дневная температура плюс 18-24 °С (абс. макс. плюс 38 °С). В августе выпадает наибольшее количество осадков (более 55 % годовой нормы) в основном в виде дождей ливневого характера. Осенью (сентябрь – октябрь) погода в основном сухая, солнечная, морозящие дожди 8-10 дней в месяц, количество осадков 300-700 мм в год. Ветры в течение года преобладают юго-западные и западные 2-3 м/с. Весной и осенью до 15 м/с, и более. Вегетационный период до 150 дней (в долинах).

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий (том 2 шифр VBR255.18- ИГИ), территория участка изысканий относится к сложной категории. Территория участка изысканий по проявлению опасных природных процессов характеризуется следующими условиями:

- процесс морозного пучения по площадному развитию в 100 % оценивается как весьма опасный;
- процесс землетрясения оценивается как опасный;
- по сейсмическим и инженерно-геологическим характеристикам расчетная сейсмическая интенсивность на исследуемой территории составляет 7 баллов;
- по подтопляемости территория изысканий относится к неподтопляемой.

По совокупности природных, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию сооружения, участок изысканий представляет собой один район со сложными инженерно-геологическими условиями.

По физико-географическим условиям территория пригодна для реконструкции и строительства.

**4. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта**

Климат района изысканий характеризуется как резко континентальный, с холодной, малоснежной зимой и засушливым, жарким летом, большим количеством ясных дней и сильными юго-западными и северо-восточными ветрами. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 21,3° С, средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) составляет плюс 25,1°С. Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 составляет -42°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 37,0°С, абсолютный минимум

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ПМ/ВБР/02-18	Лист

температуры воздуха – минус 43,0°С. Преобладающее направление ветра (в т.ч. при метелях) – юго-западное. Максимальная скорость ветра – 36 м/с, годовая скорость ветра – 2,6 м/с.

Согласно картам районирования территории Российской Федерации по ветровому давлению, по толщине стенки гололеда принимаются следующие значения расчетных условий по ветру и гололеду:

район по ветру – IV (800 Па, 36 м/с);

район по гололеду – II (15 мм).

### 5. Сведения о геологическом строении и свойствах грунтов

Бейское каменноугольное месторождение находится в южной части Минусинского каменноугольного бассейна, в структурном плане месторождение приурочено к северному крылу абаканской мульды.

В тектоническом плане участок имеет весьма простое строение. Залегание пород спокойное, с падением к центру мульды, иногда осложнено слабой волнистостью. В восточной части участка углы падения пород составляют 7-8°, в западной – 9-10°. В ходе инженерно-геологических изысканий исследуемый район изучен до глубины 5,0-7,0 м и слагается поверхностными рыхлыми отложениями современного и четвертичного возраста.

Глубина залегания и условия распространения вскрытых грунтов приведены на продольных профилях, совмещенных с инженерно-геологическими разрезами.

### 6. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

На период изысканий подземные воды на участке работ вскрыты не были. Появление их в дальнейшем маловероятно.

### 7. Восстановление нарушенных земель

Восстановлению подлежат нарушенные земли всех категорий.

Для восстановления земель при строительстве линейных сооружений проводятся следующие работы:

уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПМ/ВБР/02-18						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



засыпка грунтом с отсыпкой валика, обеспечивающего создание ровной поверхности после уплотнения грунта;

распределение оставшегося грунта по восстанавливаемой площади равномерным слоем;

оформление откосов кавальеров, насыпей, высмков, засыпка или выравнивание рытвин и ям; мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;

покрытие восстанавливаемой площади плодородным слоем почвы.

### 8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно данным Технического отчета по результатам инженерно - экологическим изысканиям в районе намеченного строительства особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют. Объектов культурного наследия, благоустройства в границах рассматриваемого участка нет.

### 9. Природоохранные мероприятия

Для охраны земель при строительстве проектируемого объекта проектные решения обеспечивают:

- сохранность особо охраняемых территорий и ценных объектов окружающей среды.

Размещение проектируемых объектов находится вне земель природнозаповедного фонда;

предупреждение территориального разобщения земель, образования локализованных участков и нарушения межхозяйственных и внутрихозяйственных связей других землепользователей;

- отсутствие выбросов (сбросов) загрязняющих веществ по трассе;
- рациональное использование земель при складировании конструкций во время строительства;
- своевременное восстановление и благоустройство территории (рекультивации) в границах земель, нарушенных при реализации проектных решений.

После завершения работ убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы.

Также предполагаются следующие инженерные мероприятия по благоустройству трассы ВЛ:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ГМ/ВБР/02-18

Лист

- вертикальная микропланировка грунта, оставшегося при обратной засыпке котлованов фундаментов опор с созданием уклона в сторону понижения рельефа местности для отвода поверхностного стока, укрепление и утепление разработанного грунта вблизи фундаментов опор;

- засыпка выемок, которые могут способствовать возникновению эрозии почв.

Во время строительства складирование материалов и конструкций предусматривается на специально организуемых открытых площадках.

Развозка грузов до трассы и по трассе ВЛ предусматривается по существующим автомобильным дорогам.

Для исключения выбросов (сбросов) загрязняющих веществ по трассе ВЛ при реализации проектных решений должны быть исключены случаи заправки ГСМ и ремонта строительной техники на площадке проектируемой трассы, а также выбрасывания обтирочных материалов в места, специально для этого не предназначенные, техническое обслуживание техники необходимо производить на специализированных базах.

#### **10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Противопожарные мероприятия - это комплекс организационных и технических мероприятия, направленных на предотвращение пожара, ограничение его распространения, а также создание условий для успешного тушения пожара, которые должны выполняться на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации строительных объектов, и направлены на обеспечение безопасности людей, а также ограничение прямого и косвенного материального ущерба.

Противопожарные мероприятия (комплексные противопожарные мероприятия по всем разделам проекта, компенсирующие мероприятия при наличии отступлений от нормативных требований) являются обязательной составной частью проекта.

Для этого пожарно-техническая комиссия эксплуатирующего предприятия должна проводить проверку состояния пожарной безопасности территорий и сооружений. Одновременно должно быть проведено обучение действиям при обнаружении пожара и практические занятия по применению первичных средств пожаротушения.

В зависимости от прогнозируемой обстановки, уточняются конкретные мероприятия, которые необходимо выполнить по защите пожароопасных участков каждой ВЛ. В этих целях заранее должны быть проведены осмотры линий электропередач.

Строительство и эксплуатация ВЛ производится на открытой местности, поэтому исключается возможность образования горючей среды.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

### 11. Сведения о земельном участке

Настоящим проектом предусматривается строительство двух параллельных двухцепных ВЛ 6 кВ от ПС 110/6 кВ «Чалпан» до обогатительной фабрики.

Для уменьшения потерь и увеличения передаваемой мощности, при использовании ВЛ 6 кВ, сечение провода СИП-3 принимается 120 мм<sup>2</sup>.

В административном отношении площадка проектируемой трассы ВЛ относится к с. Кирба Бейского района республики Хакасия. Муниципальное образование Бейский район является административно-территориальной единицей Республики Хакасия, расположено в юго-восточной её части.

В географическом плане Бейский район находится в междуречье больших сибирских рек Енисей и Абакан. По территориально-административному плану с Севера граничит с Аскизским районом, с Востока Алтайским районом и городом Саяногорском, с Запада с Таштыпским районом и с Юга с Республикой Тыва.

Ось двухцепной ВЛ 6 кВ №1 берет свое начало от реконструируемой подстанции ПС 110/6 кВ «Чалпан», проходит 364,08 м на запад, далее поворачивает на юго-запад и проходит ещё 388,02 м до концевой опоры на ПК7+52.11.

Ось двухцепной ВЛ 6 кВ №2 берет свое начало от реконструируемой подстанции ПС 110/6 кВ «Чалпан», проходит 359,91 м на запад, далее поворачивает на юго-запад и проходит ещё 391,30 м до концевой опоры на ПК7+52.45.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 345,0 до 373,9 м. Трасса повсеместно проложена по лугам, растительность представлена луговыми травами.

План проектируемых трасс ВЛ и продольные профили приведены в графической части настоящего раздела проектной документации.

При строительстве ВЛ производится отвод земли во временное пользование на период строительства и в постоянное пользование для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух параллельных двухцепных ВЛ зависит от геометрии применяемых опор и изменяется от 10 м до 20 м на разных участках трассы (см. VBR255.18-ППО, л. 2).

Протяженность трассы проектируемой ВЛ составляет:

- Двухцепная ВЛ 6 кВ №1 от ПС 110/6 кВ «Чалпан» до ПК7+52.11 – 752,1 м;
- Двухцепная ВЛ 6 кВ №2 от ПС 110/6 кВ «Чалпан» до ПК7+52.45 – 751,2 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГМ/ВБР/02-18	Лист

Площади земель, отводимых во временное пользование:

Наименование объекта	Длина линии, м	Ширина полосы отвода, м	Общая площадь отвода земли, м <sup>2</sup>
ВЛ 6 кВ	752,1	10-20	12609

Трасса проектируемой ВЛ проходит по земельным участкам приведенным в таблице

Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Уточненная площадь (кв.м.)	Закладываемая площадь по проекту (кв.м.)	Форма собственности	Возможные способы образования
1	19:06:000000:143	2070080	2469	Собственность публично-правовых образований	раздел
2	19:06:090402:28	316214	5488	Собственность публично-правовых образований	раздел
3	19:06:090402:7	53113	466	Собственность	раздел
4	19:06:090403:9	835398	4186	Собственность	раздел

## 12. Каталог координат угловых и поворотных точек земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
	2	3
1		
1	371604,53	198198,78
2	371604,04	198209,08
3	371558,07	198192,51
4	371532,07	198126,94
5	371474,35	197968,34
6	371462,18	197929,06
7	371448,14	197890,50
8	371407,52	197867,04
9	371363,09	197844,29

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ГМ/ВБР/02-18

Лист

Изм. Коп.уч. Лист Недок. Подп. Дата

10	371323,71	197822,12
11	371273,70	197789,78
12	371109,94	197695,27
13	371114,69	197687,04
14	371117,44	197682,28
15	371282,45	197777,51
16	371335,26	197804,54
17	371373,91	197827,42
18	371416,28	197854,79
19	371424,70	197859,64
20	371460,37	197880,24
21	371476,73	197925,18
22	371495,95	197972,15
23	371550,67	198122,49
24	371572,00	198186,94
1	371604,53	198198,78

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
1	2	3
1	2	10,31
2	3	48,87
3	4	70,54
4	5	168,78
5	6	41,12
6	7	41,04
7	8	46,91
8	9	49,92
9	10	45,19
10	11	59,56
11	12	189,08
12	13	9,50
13	14	5,50
14	15	190,52
15	16	59,33
16	17	44,91
17	18	50,44
18	19	9,72
19	20	41,19
20	21	47,83
21	22	50,75
22	23	159,99
23	24	67,89
24	1	34,62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл

Лист

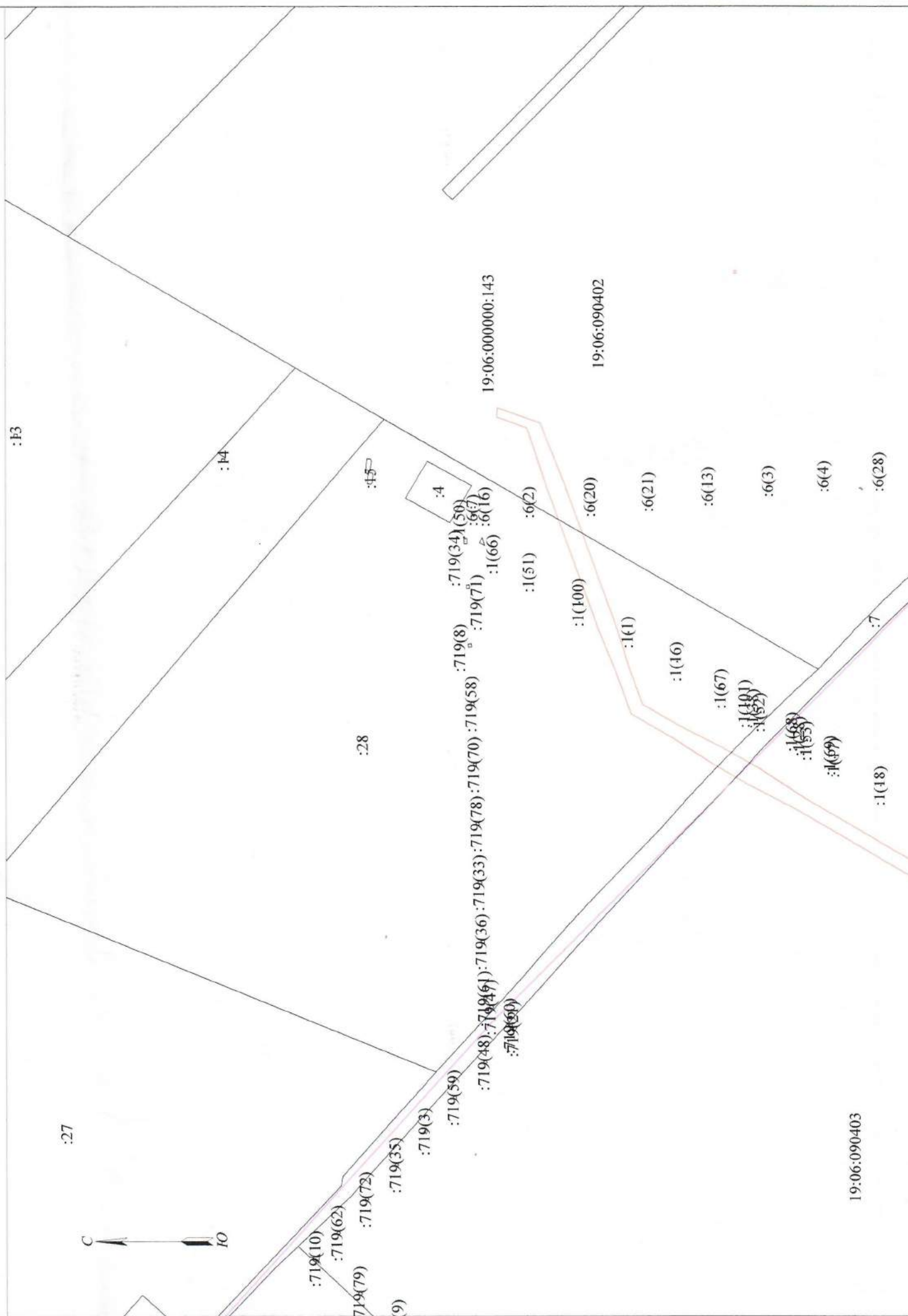
ГМ/ВБР/02-18

Изм. Кол. уч. Лист Недок. Подп. Дата

# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ/ВБР/02-18	

# Схема расположения земельных участков и их частей



:27



:719(10)

:719(62)

:719(72)

:719(35)

:719(3)

:719(59)

:719(48)

:719(49)

:719(50)

:719(34)

:719(71)

:719(58)

:719(70)

:719(78)

:719(33)

:719(36)

:719(61)

:719(60)

:1(100)

:1(1)

:1(16)

:1(67)

:1(101)

:1(52)

:1(68)

:1(55)

:1(59)

:1(18)

:6(20)

:6(21)

:6(13)

:6(3)

:6(4)

:6(28)

19:06:000000:143

19:06:090402

19:06:090403

:13

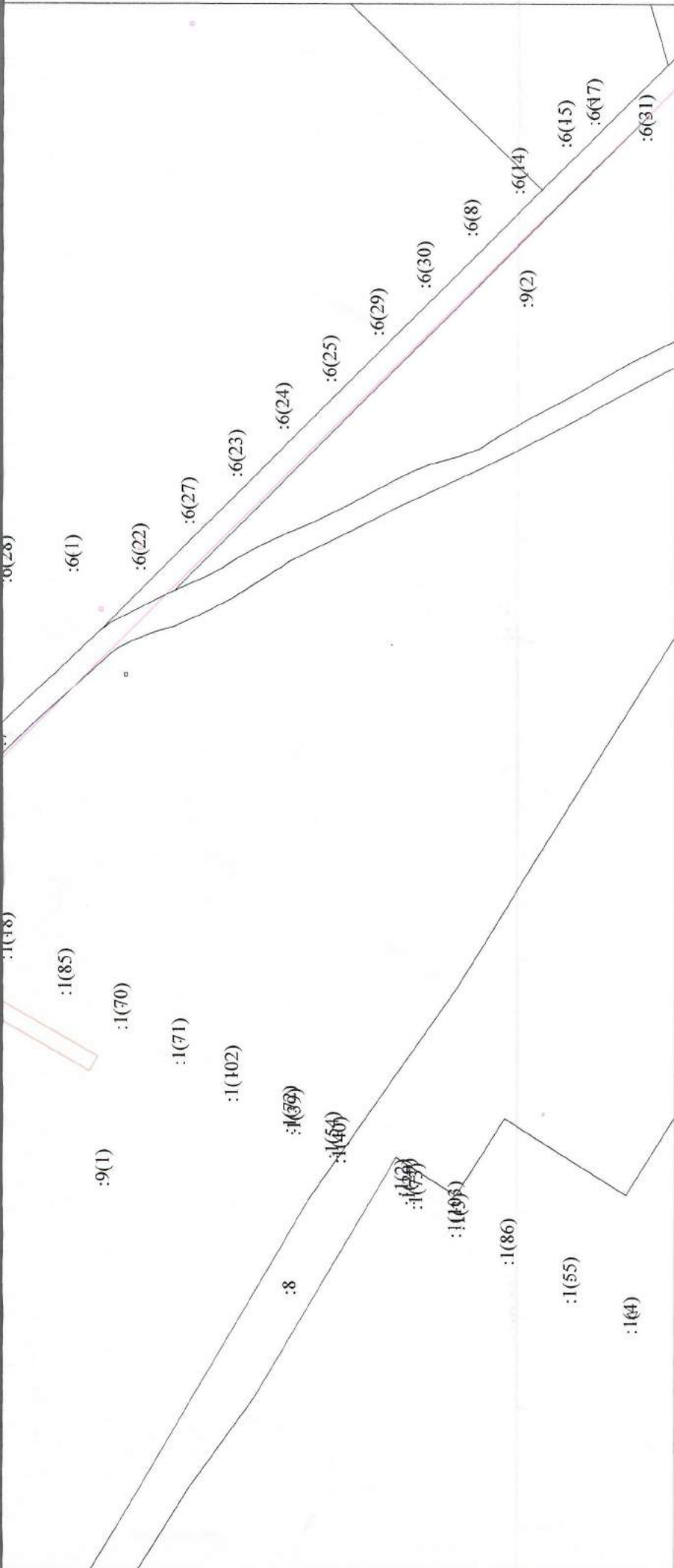
:14

:45

:28

:4

:7



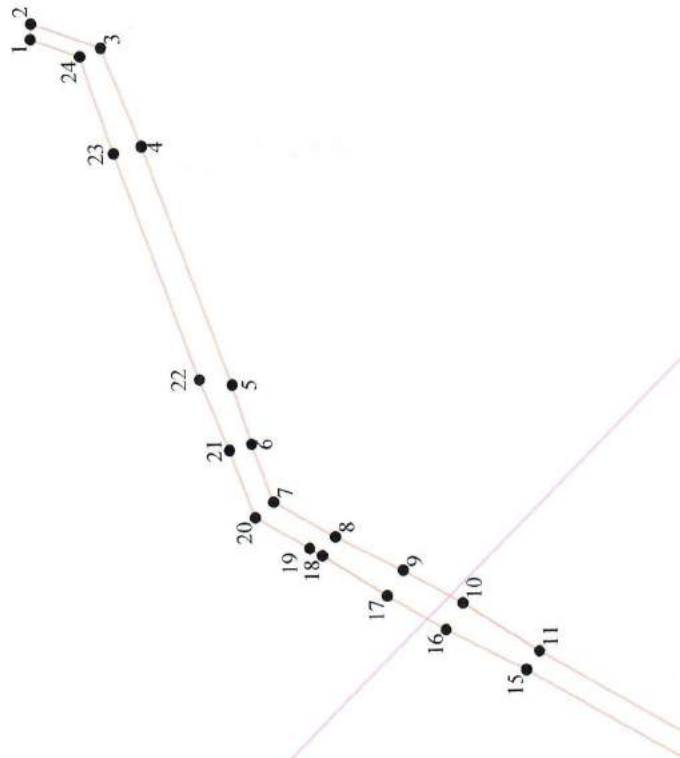
**Условные обозначения:**

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 19:06:090403 - обозначение номера кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

Масштаб 1 : 5000



Чертеж земельных участков и их частей



19:06:090402

19:06:090403

14  
13  
12

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
  - 1 -обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 19:06:090403 -обозначение номера кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

Масштаб 1 : 5000



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Сибирский Геодезический-Центр

---

Экз. №1

**Проект межевания территории**

**«Строительство отходящих ВЛ-6 кв до обогатительной  
фабрики»**

**ПМ/ВБР/02-18**

2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Сибирский Геодезический-Центр

**Проект межевания территории**

**«Строительство отходящих ВЛ-6 кв до обогатительной  
фабрики»**

**ПМ/ВБР/02-18**

Директор  
ООО «Сибирский Геодезический-Центр»



К.В. Пискунов

2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Исходные данные	3
2. Общая часть	4
3. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка строительства	4
4. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта	5
5. Сведения о геологическом строении и свойствах грунтов	6
6. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта	6
7. Сведения о земельном участке	6
8. Каталог координат угловых и поворотных точек земельного участка	8

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Чертеж земельных участков и их частей
2. Схема расположения земельных участков


Примечание – \* Номера страниц по сквозной нумерации

Согласована					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Директор		Пискунов К.В.		
Исп		Фудин В.Г.		

ПМ/ВБР/02-18

Содержание проекта  
межевания

Стадия	Лист	Листов
	2	12

ООО «Сибирский  
Геодезический-Центр»

## 1. Исходные данные


Номер п/п	Обозначение	Наименование
1	VBR255.18-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
2	VBR255.18-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
3	VBR255.18-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
4	VBR255.18-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Согласован

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Директор		Пискунов К.В.			
Исп		Фудин В.Г.			

ПМ/ВБР/02-18

Исходные данные

Стадия	Лист	Листов
	3	12

ООО «Сибирский  
Геодезический-Центр»

### 2. Общая часть

Данный проект межевания территории разработан на основании договора подряда № 06К/08/18/ВБР-18/455У от «29» августа 2018г., заключенному с ООО «Восточно-Бейский разрез».

Документация разработана в соответствии с заданием на разработку документации по межеванию и планировке территории, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно правовым актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

### 3. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях участка строительства


Территория объекта представляет собой равнинную местность со степной травяной растительностью, технологическими и полевыми дорогами. В северной части участка располагается действующая подстанция 110/6 кВ «Чалпан», от которой на юг идут две двухцепные ВЛ-6кВ протяженностью по 0,7 км каждая.

Рельеф местности равнинный. Уклон местности на всей территории незначительный, изменяется в пределах от 1 до 12 %. Отметки изменяются в пределах от 343 до 373 метров. Водных объектов на территории участка изысканий нет.

В данной местности преобладают юго-западные ветра. Сильные ветры характерны для весеннего периода, нередко они приводят к возникновению пыльных бурь. Открытость территории с севера способствует проникновению арктического воздуха. В целом же климат характеризуется как резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Максимальная амплитуда колебаний температуры в отдельные годы превышает 80 °С (от минус 40 до плюс 40 °С). Среднегодовая температура воздуха плюс 0,4 °С. Период с положительной температурой 200 дней. Ясных и солнечных дней 311. Зима (ноябрь – март) холодная сухая, с устойчивыми морозами (абс. мин. минус 52 °С).

Устойчивый снежный покров образуется в начале ноября. Грунт промерзает в среднем до 2 м. Весна (апрель – май) короткая, дневная температура плюс 4-15 °С, по ночам

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ПМ/ВБР/02-18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		
Директор		Пискунов К.В.					
Исп.		Фудин В.Г.				4	12
Текстовая часть.						ООО «Сибирский Геодезический-Центр»	

заморозки до минус 3 °С. Снег сходит в апреле. Заморозки заканчиваются в мае. Летом (июнь – август) средняя дневная температура плюс 18-24 °С (абс. макс. плюс 38 °С). В августе выпадает наибольшее количество осадков (более 55 % годовой нормы) в основном в виде дождей ливневого характера. Осенью (сентябрь – октябрь) погода в основном сухая, солнечная, морозящие дожди 8-10 дней в месяц, количество осадков 300-700 мм в год. Ветры в течение года преобладают юго-западные и западные 2-3 м/с. Весной и осенью до 15 м/с, и более. Вегетационный период до 150 дней (в долинах).

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий (том 2 шифр VBR255.18- ИГИ), территория участка изысканий относится к сложной категории. Территория участка изысканий по проявлению опасных природных процессов характеризуется следующими условиями:

процесс морозного пучения по площадному развитию в 100 % оценивается как весьма опасный;

процесс землетрясения оценивается как опасный;

по сейсмическим и инженерно-геологическим характеристикам расчетная сейсмическая интенсивность на исследуемой территории составляет 7 баллов;

по подтопляемости территория изысканий относится к неподтопляемой.

По совокупности природных, геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию сооружения, участок изысканий представляет собой один район со сложными инженерно-геологическими условиями.

По физико-географическим условиям территория пригодна для реконструкции и строительства.

#### 4. Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Климат района изысканий характеризуется как резко континентальный, с холодной, малоснежной зимой и засушливым, жарким летом, большим количеством ясных дней и сильными юго-западными и северо-восточными ветрами. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (января) составляет минус 21,3° С, средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля) составляет плюс 25,1°С. Температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 составляет -42°С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет плюс 37,0°С, абсолютный минимум

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата

ПМ/ВБР/02-18



температуры воздуха – минус 43,0°С. Преобладающее направление ветра (в т.ч. при метелях) – юго-западное. Максимальная скорость ветра – 36 м/с, годовая скорость ветра – 2,6 м/с.

Согласно картам районирования территории Российской Федерации по ветровому давлению, по толщине стенки гололеда принимаются следующие значения расчетных условий по ветру и гололеду:

район по ветру – IV (800 Па, 36 м/с);

район по гололеду – II (15 мм).

### 5. Сведения о геологическом строении и свойствах грунтов

Бейское каменноугольное месторождение находится в южной части Минусинского каменноугольного бассейна, в структурном плане месторождение приурочено к северному крылу абаканской мульды.

В тектоническом плане участок имеет весьма простое строение. Залегание пород спокойное, с падением к центру мульды, иногда осложнено слабой волнистостью. В восточной части участка углы падения пород составляют 7-8°, в западной – 9-10°. В ходе инженерно-геологических изысканий исследуемый район изучен до глубины 5,0-7,0 м и слагается поверхностными рыхлыми отложениями современного и четвертичного возраста.

Глубина залегания и условия распространения вскрытых грунтов приведены на продольных профилях, совмещенных с инженерно-геологическими разрезами.

### 6. Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

На период изысканий подземные воды на участке работ вскрыты не были. Появление их в дальнейшем маловероятно.

### 7. Сведения о земельном участке

Настоящим проектом предусматривается строительство двух параллельных двухцепных ВЛ 6 кВ от ПС 110/6 кВ «Чалпан» до обогатительной фабрики.

Для уменьшения потерь и увеличения передаваемой мощности, при использовании ВЛ 6 кВ, сечение провода СИП-3 принимается 120 мм<sup>2</sup>.

В административном отношении площадка проектируемой трассы ВЛ относится к с. Кирба Бейского района республики Хакасия. Муниципальное образование Бейский район является административно-территориальной единицей Республики Хакасия, расположено в юго-восточной её части.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМ/ВБР/02-18

В географическом плане Бейский район находится в междуречье больших сибирских рек Енисей и Абакан. По территориально-административному плану с Севера граничит с Аскизским районом, с Востока Алтайским районом и городом Саяногорском, с Запада с Таштыпским районом и с Юга с Республикой Тыва.

Ось двухцепной ВЛ 6 кВ №1 берет свое начало от реконструируемой подстанции ПС 110/6 кВ «Чалпан», проходит 364,08 м на запад, далее поворачивает на юго-запад и проходит ещё 388,02 м до концевой опоры на ПК7+52.11.

Ось двухцепной ВЛ 6 кВ №2 берет свое начало от реконструируемой подстанции ПС 110/6 кВ «Чалпан», проходит 359,91 м на запад, далее поворачивает на юго-запад и проходит ещё 391,30 м до концевой опоры на ПК7+52.45.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 345,0 до 373,9 м. Трасса повсеместно проложена по лугам, растительность представлена луговыми травами.

План проектируемых трасс ВЛ и продольные профили приведены в графической части настоящего раздела проектной документации.

При строительстве ВЛ производится отвод земли во временное пользование на период строительства и в постоянное пользование для размещения опор.

Площади отвода определены в соответствии с ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Ширина полосы отвода земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование на период строительства двух параллельных двухцепных ВЛ зависит от геометрии применяемых опор и изменяется от 10 м до 20 м на разных участках трассы (см. VBR255.18-ППО, л. 2).

Протяженность трассы проектируемой ВЛ составляет:

- Двухцепная ВЛ 6 кВ №1 от ПС 110/6 кВ «Чалпан» до ПК7+52.11 – 752,1 м;
- Двухцепная ВЛ 6 кВ №2 от ПС 110/6 кВ «Чалпан» до ПК7+52.45 – 751,2 м.

Площади земель, отводимых во временное пользование:

Наименование объекта	Длина линии, м	Ширина полосы отвода, м	Общая площадь отвода земли, м <sup>2</sup>
ВЛ 6 кВ	752,1	10-20	12609

Трасса проектируемой ВЛ проходит по земельным участкам приведенным в таблице

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

ПМ/ВБР/02-18

## Перечень земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Уточненная площадь (кв.м.)	Заданная площадь по проекту (кв.м.)	Форма собственности	Возможные способы образования
1	19:06:000000:143	2070080	2469	Собственность публично-правовых образований	раздел
2	19:06:090402:28	316214	5488	Собственность публично-правовых образований	раздел
3	19:06:090402:7	53113	466	Собственность	раздел
4	19:06:090403:9	835398	4186	Собственность	раздел

## 8. Каталог координат угловых и поворотных точек земельного участка

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	371604,53	198198,78
2	371604,04	198209,08
3	371558,07	198192,51
4	371532,07	198126,94
5	371474,35	197968,34
6	371462,18	197929,06
7	371448,14	197890,50
8	371407,52	197867,04
9	371363,09	197844,29
10	371323,71	197822,12
11	371273,70	197789,78
12	371109,94	197695,27
13	371114,69	197687,04
14	371117,44	197682,28
15	371282,45	197777,51
16	371335,26	197804,54
17	371373,91	197827,42
18	371416,28	197854,79
19	371424,70	197859,64

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ПМ/ВБР/02-18

Лист

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подп. Дата

20	371460,37	197880,24
21	371476,73	197925,18
22	371495,95	197972,15
23	371550,67	198122,49
24	371572,00	198186,94
1	371604,53	198198,78

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	2	10,31
2	3	48,87
3	4	70,54
4	5	168,78
5	6	41,12
6	7	41,04
7	8	46,91
8	9	49,92
9	10	45,19
10	11	59,56
11	12	189,08
12	13	9,50
13	14	5,50
14	15	190,52
15	16	59,33
16	17	44,91
17	18	50,44
18	19	9,72
19	20	41,19
20	21	47,83
21	22	50,75
22	23	159,99
23	24	67,89
24	1	34,62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

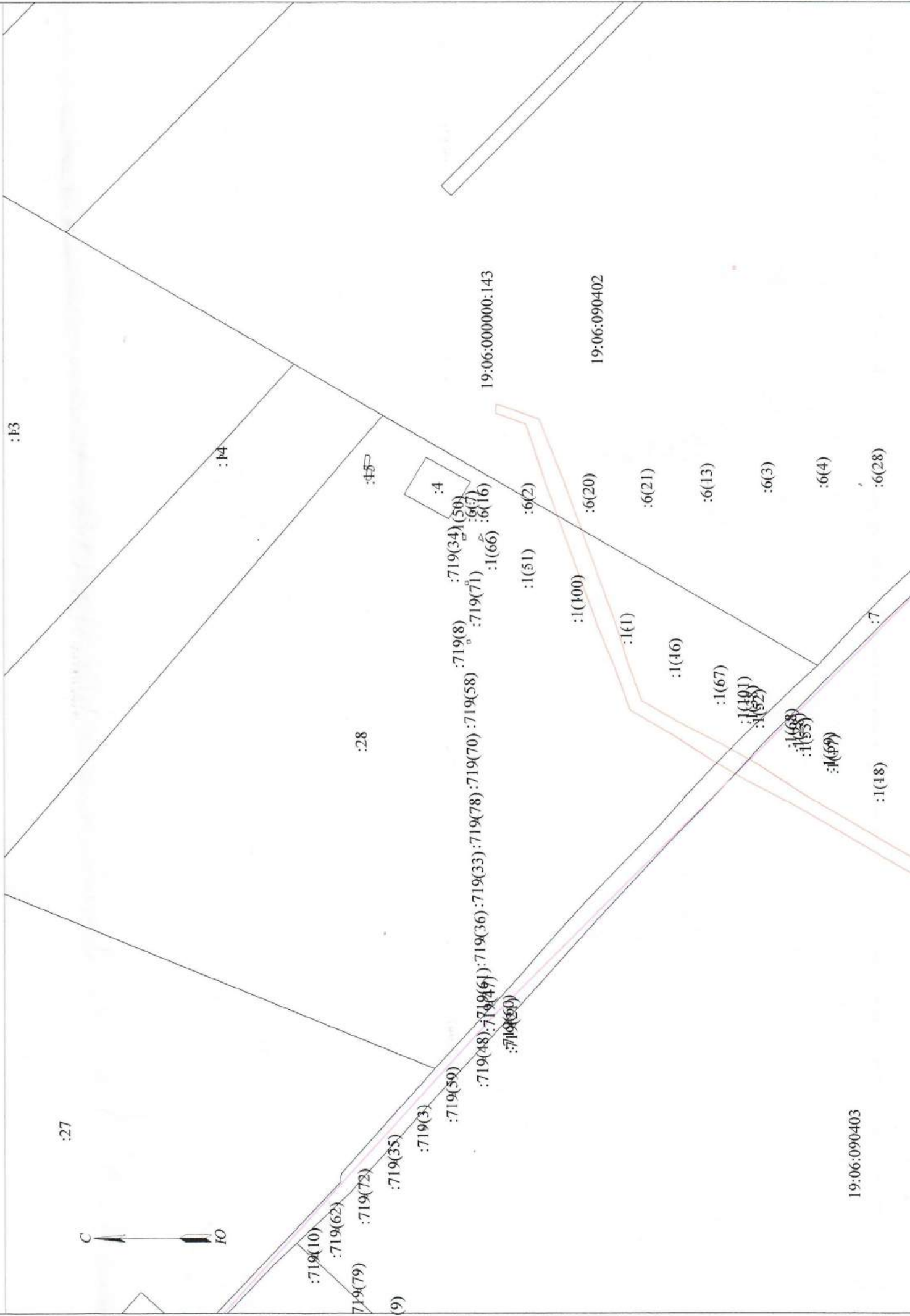
ПМ/ВБР/02-18

Лист

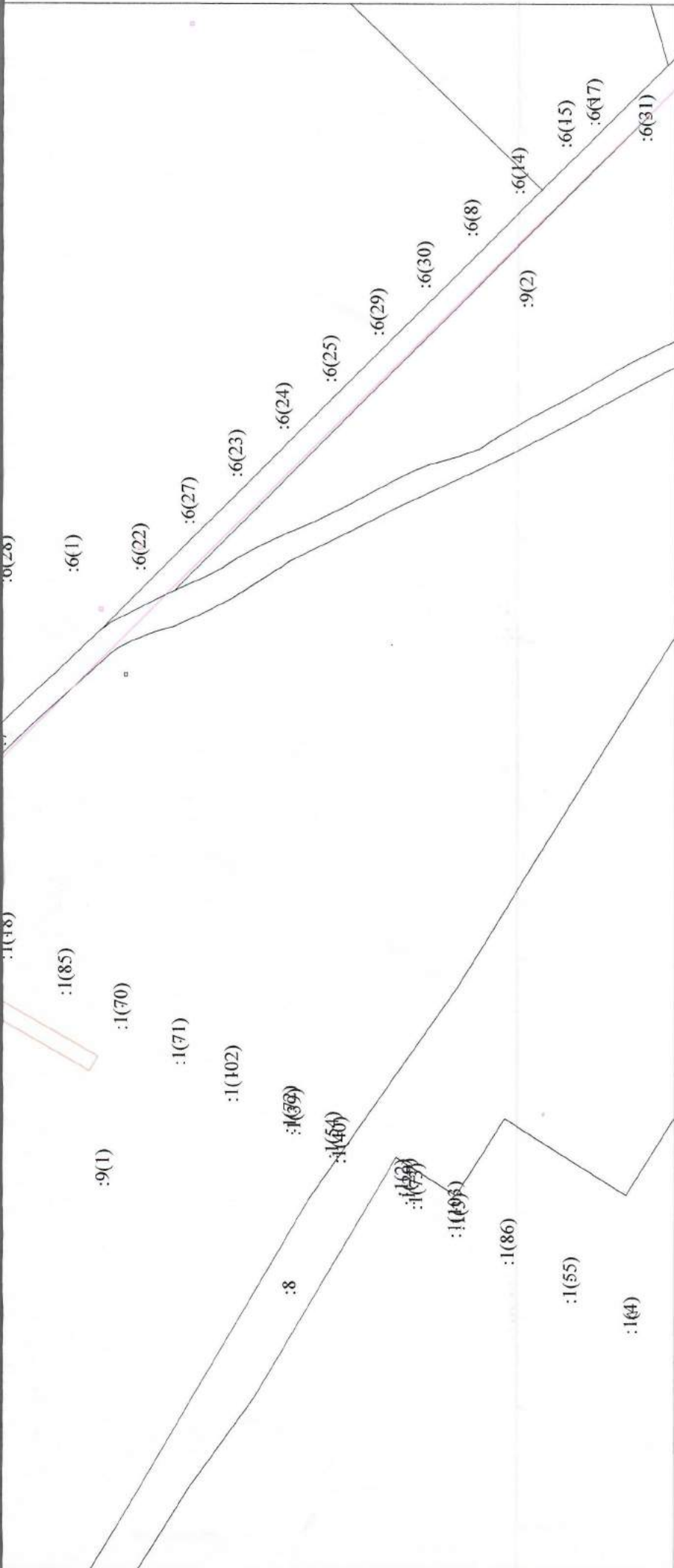
# ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМ/ВБР/02-18	

# Схема расположения земельных участков и их частей



19:06:090403

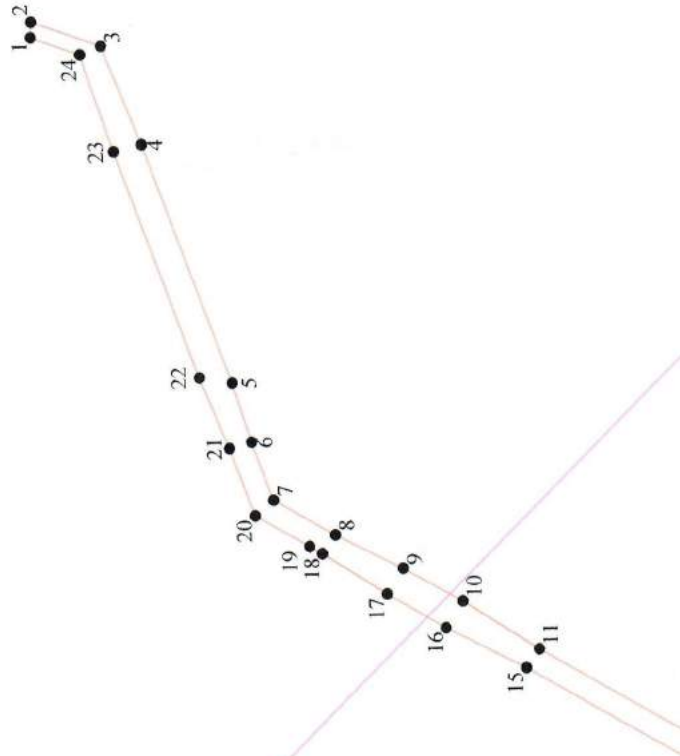


Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 19:06:090403 -обозначение номера кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

Масштаб 1 : 5000

Чертеж земельных участков и их частей



19:06:090402

19:06:090403



14  
13  
12

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
  - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
  - 1 -обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- 19:06:090403 -обозначение номера кадастрового квартала
- граница кадастрового деления

Масштаб 1 : 5000