|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Российская Федерация | Проект |
|  | Республика Хакасия |  |
|  | Совет депутатов Бейского района |  |
|  |  |  |
|  | **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
|  |  |  |
| От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | с. Бея | № \_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия** |  |
|  |  |
|  |  |

В соответствии со статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев постановление Главы Бейского района от 07.09.2020 № 544 «О согласии с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия и направлении его в Совет депутатов Бейского района», протоколы публичных слушаний №№ 7, 8, 9 от 12.03.2020, заключение о результатах публичных слушаний от 17.03.2020, руководствуясь статьями 5, 17 Устава муниципального образования Бейский рай публики Хакасия,

|  |
| --- |
| **Совет депутатов Бейского района Республики Хакасия** |
| **РЕШИЛ:** |

1. Внести в приложение 2 к Решению Совета депутатов Бейского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия» от 30.11.2020 № 270 следующие изменения:

1) строку 1 таблицы «Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.1 «Жилая зона (Ж)» статьи 1 главы 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальная площадь участка – 600 кв. м.  Максимальная площадь участка – **5000** кв. м.  Количество этажей – не выше 3 надземных  Высота – не подлежит установлению.  Минимальные отступы:  - от красной линии до объекта – 5 м  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Минимальная глубина переднего двора - 5 м.  Минимальная глубина заднего двора - 3 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до основного строения;  - без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;  - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.  Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:  - общая площадь застройки земельного участка – 60%;  площадь застройки жилым зданием – 30%.  Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1 000 кв. м:  - общая площадь застройки земельного участка – 30%;  - площадь застройки жилым зданием – 20%.  Максимально допустимая высота ограждения участков объектов индивидуального жилищного строительства со стороны улиц, проездов - 1,8 м, между участками не регламентируется | Размещать жилую застройку на территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

2) строку 4 таблицы «Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.1 «Жилая зона (Ж)» статьи 1 главы 2 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Минимальная площадь участка - 600 кв. м;  Максимальная площадь участка - **5000** кв. м.  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии до объекта:  - 5 м от красных линий улиц,  - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до основного строения;  - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.  Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.  Размещать жилую застройку на территории второго и третьего поясов зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, допускается при обязательном согласовании с Роспотребнадзором.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

3. Направить Решение Главе Бейского района И.Н. Стряпкову для подписания и опубликования.

4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Саянская заря».

5. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию мандатную и по вопросам законности и правопорядка (Агибалова Л.Г.).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Председатель  Совета депутатов  Бейского района | Г.М. Котельникова |
|  |  |
| Глава Бейского района | И.Н. Стряпков |