**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОЕНИСЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

1) таблицу «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.5 «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» статьи 1 главы 2 дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Склады | 6.9 | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 мПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажаМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |  |
| Складские площадки | 6.9.1 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |

2) таблицу «Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.6 Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) статьи 1 главы 2 дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Предельные минимальные размеры земельного участка – 2 га\*Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюМинимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлениюПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |  |

**\*** Данная норма минимальных размеров земельных участков не применяются:

- к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения, образованным до вступления в силу Закона Республики Хакасия от 10.11.2003 №71;
- к земельным участкам из земель сельскохозяйственного назначения, ограниченным со всех сторон землями других категорий, площадь которых меньше минимальных размеров;
- к земельным участкам, выделяемым в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее, чем минимальные размеры земельных участков, установленные Законом Республики Хакасия от 10.11.2003 №71;
- к земельным участкам, образуемым с целью их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.