**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

1. Внести в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденным решением Совета депутатов Бейского района от 21.09.2020 № 252, следующие изменения:

1) в разделе 2.6 «Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)» статьи 1 главы 2:

а) слова «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.» исключить;

б) после таблицы «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить таблицей «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

**«УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Минимальная площадь участка: 600 кв. м;Максимальная площадь участка: 5000 кв. м.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Минимальный отступ от красной линии до объекта:- 5 м от красных линий улиц, - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек, - допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством. |

2) таблицу «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.7 «Зона рекреационного назначения (Р)» статьи 1 главы 2 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством. |