|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Российская Федерация | Проект |
|  | Республика Хакасия |  |
|  | Совет депутатов Бейского района |  |
|  |  |  |
|  | **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
|  |  |  |
| от 22 августа 2022 г. | с. Бея | № \_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Бейского района от 21.09.2020 № 252** |  |
|  |  |
|  |  |

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев постановление Главы Бейского района от 05.07.2022 № 495 «О согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия и направлении его в Совет депутатов Бейского района», протоколы публичных слушаний №№ 9, 10, 11 от 23.06.2022, заключение о результатах публичных слушаний от 24.06.2022, руководствуясь статьями 5, 17 Устава муниципального образования Бейский район Республики Хакасия,

|  |
| --- |
| **Совет депутатов Бейского района Республики Хакасия** |
| **РЕШИЛ:** |

1. Внести в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденным решением Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия от 21.09.2020 № 252 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия», следующие изменения:

1) в разделе 2.6 «Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)» статьи 1 главы 2:

а) слова «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.» исключить;

б) после таблицы «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить таблицей «Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

**«УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды использования | | Параметры  разрешенного использования | Ограничения использования земельных участков и объектов  капитального строительства |  |
| Наименование вида использования | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |  |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Минимальная площадь участка: 600 кв. м;  Максимальная площадь участка: 5000 кв. м.  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии до объекта:  - 5 м от красных линий улиц,  - в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до основного строения;  - 1 м до хозяйственных построек,  - допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.  Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.  Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством. | »; |

2) таблицу «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.7 «Зона рекреационного назначения (Р)» статьи 1 главы 2 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. | Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством. | ». |

2. Направить решение Главе Бейского района И.Н. Стряпкову для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Саянская заря».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию мандатную и по вопросам законности и правопорядка (Агибалова Л.Г.).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Председатель  Совета депутатов  Бейского района | Г.М. Котельникова |
|  |  |
| Глава Бейского района | И.Н. Стряпков |