|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Российская Федерация | Проект |
|  | Республика Хакасия |  |
|  | Совет депутатов Бейского района |  |
|  |  |  |
|  | **Р Е Ш Е Н И Е** |  |
|  |  |  |
| от 19 июня 2023 г. | с. Бея | № \_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Бейского района от 21.09.2020 № 252** |  |
|  |  |
|  |  |

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев постановление администрации Бейского района от 05.06.2023 № 529 «О согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия и направлении его в Совет депутатов Бейского района», протоколы публичных слушаний от 02.06.2023 №№ 11, 12, 13, заключение о результатах публичных слушаний от 05.06.2023, руководствуясь статьями 5, 17 Устава муниципального образования Бейский район Республики Хакасия,

|  |
| --- |
| **Совет депутатов Бейского района Республики Хакасия** |
| **РЕШИЛ:** |

1. Внести в Правила землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия от 21.09.2020 № 252 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия», следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень оснований для рассмотрения Главой Бейского района вопроса о внесении изменений в Правила установлен частями 2, 3.1, 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах Бейского сельсовета, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в Правила в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) направляются лицами, указанными в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) в частях 4 и 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

2) в приложении 1 таблицу «Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2.4 «Зона инженерной инфраструктуры (И)» статьи 1 дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Склады | 6.9 | Минимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Максимальная площадь участка - не подлежит установлению.  Количество этажей – до 3 надземных этажей.  Минимальный отступ от красной линии до объекта - 3 м.  В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.  Расстояние от границ смежного земельного участка:  - 3 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания,  Максимальный процент застройки - не подлежит установлению. | Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.  Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и действующим законодательством | ». |

3) приложение 2 (карта градостроительного зонирования) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить решение Главе Бейского района И.Н. Стряпкову для подписания и опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Саянская заря».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию мандатную и по вопросам законности и правопорядка (Мелихов А.И.).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Председатель  Совета депутатов  Бейского района | Г.М. Котельникова |
|  |  |
| Глава Бейского района | И.Н. Стряпков |