



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОНДАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Том I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2023 г.

Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I;
2. Карты – том I;
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II;
4. Карты – том II;
5. Электронная версия проекта.

Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx;
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo;
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Список основных исполнителей

Должность	Фамилия	Подпись
Градостроитель проекта	Калугина Ю. И.	
Кадастровый инженер	Алексеева В. Г.	
Градостроитель-планировщик	Бакулина А. А.	

Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав сельсовета, М 1:40 000	ГП	1
2	Карта функциональных зон сельсовета, М 1:40 000	ГП	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:40 000	ГП	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:40 000	ГП	4
Материалы по обоснованию			
5	Карта положения Бондаревского сельсовета в структуре Бейского района Республики Хакасия	ГП	5
6	Карта современного использования территории, М 1:40 000	ГП	6
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1:40 000	ГП	7
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:60 000, М 1:40 000	ГП	8

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....6
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....8

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётный срок 2043 г.		
1.	Прочие объекты обслуживания	Строительство водозабора, село Бондарево, улица Пролетарская, земельный участок 2В	1 объект, объём 25 м ³	строительство	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установить проектом
2.	Прочие объекты обслуживания	Строительство водопровода в селе Бондарево	1 объект, протяжённостью 1298 м	строительство	-	Зоны специального назначения	Установить проектом
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного зала общего пользования в селе Бондарево	1 объект, площадь 438 м ²	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4.	Объекты культуры и искусства	Реконструкция сельского клуба, аал Верх-Киндирла	1 объект, мощностью 385 мест	реконструкция	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
5.	Объекты образования и науки	Реконструкция детского сада в селе Бондарево	1 объект, мощностью 108 мест	реконструкция	-	Зона специализированной общественной	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2033 г.	Расчётны й срок 2043 г.		
						застройки	
6.	Объекты транспортной инфраструктуры	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования в селе Бондарево по ул. Советская, Красных Партизан, 50 лет Октября и Набережная	1 объект протяжённостью 0,64 км, 1 объект протяжённостью 1,2 км, 1 объект протяжённостью 1,8 км, 1 объект протяжённостью 0,4 км	реконстру кция	-	Зона транспортной инфраструктуры	Установление не требуется
7.	Объекты здравоохранения	Строительство врачебной амбулатории в селе Бондарево	1 объект	строитель ство	-	Зона специализирован ной общественной застройки	Установление не требуется

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	Площадь населенного пункта с. Бондарево, всего	727,94	100				
1.	Жилые зоны:						
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	447,03	62,27	-	-	-	-
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	65,64	9,14	-	-	-	-
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	0,22	0,03	-	-	-	-
2.	Общественно-деловые зоны:						
2.1.	Общественно-деловые зоны	0,43	0,06	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,33	0,18	-	-	-	-
2.3.	Зона специализированной общественной застройки	15,07	2,10	-	Создание врачебной амбулатории	-	Реконструкция детского сада; Строительство спортивного зала.
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:						
3.1	Производственная зона	0,86	0,12	-	-	-	-
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	1,54	0,21	-	-	-	Строительство водозабора объёмом 25 м ²
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	36,03	5,02	-	-	-	-
3.4	Коммунально-складская зона	1,46	0,20	-	-	-	-
4	Иные зоны:						
4.1	Иные зоны	156,37	21,78	-	-	-	-
5	Зона акваторий						
5.1	Зона акваторий	1,95	0,27	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	Площадь населенного пункта аал Верх- Киндирла, всего	193,84	100				
1.	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	92,95	47,95	-	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,41	0,21				
2.	Общественно- деловые зоны:						
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,05	0,02	-	-	-	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	1,89	0,98	-	-	-	Реконструкция сельского клуба
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:						

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	7,81	4,03	-	-	-	-
4.	Иные зоны:						
4.1	Иные зоны	0,05	0,02	-	-	-	-
	Площадь населенного пункта д. Богдановка, всего	110,79	100				
1.	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43,15	38,95	-	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,46	0,41	-	-	-	-
2.	Общественно- деловые зоны:						
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,02	0,02	-	-	-	-
2.2	Зона специализированной общественной застройки	0,76	0,69	-	-	-	-
3.	Производственные зоны, зоны						

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	инженерной и транспортной инфраструктуры:						
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	3,96	3,57	-	-	-	-
4.	Иные зоны:			-	-	-	-
4.1	Иные зоны	61,44	55,46	-	-	-	-
	Площадь населенного пункта аал Маткечик, всего	231,72	100				
1.	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	75,76	68,02	-	-	-	-
1.2	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,21	1,99	-	-	-	-
2.	Общественно- деловые зоны:			-	-	-	-
2.1	Зона специализированной общественной застройки	2,46	1,06	-	-	-	-
2.2	Многфункциональная общественно-деловая зона	0,71	0,31	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:						
3.1	Зона транспортной инфраструктуры	4,84	4,35	-	-	-	-
4.	Иные зоны:						
4.1	Иные зоны	22,30	20,02	-	-	-	-
5	Зоны акваторий						
5.1	Зона акваторий	1,98	1,78	-	-	-	-
	Площадь населённого пункта аал Усть- Табат	41,00	100				
1.	Жилые зоны:						
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22,68	55,32	-	-	-	-
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры						
2.1	Зона транспортной инфраструктуры	1,52	3,71	-	-	-	-
3.	Иные зоны:						-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
3.1	Иные зоны	16,80	40,97				
4.	Зоны акваторий:						
4.1	Зона акваторий	0,001	0,002	-	-	-	-
	Площадь за границами населенных пунктов, всего	35819,8 1	100				
1.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:						
1.1	Зона инженерной инфраструктуры	72,94	0,29	-	-	-	-
1.2	Зона транспортной инфраструктуры	6,04	0,02	-	-	-	-
1.3	Производственная зона	0,75	0,002				
1.4	Научно- производственная зона	0,18	0,0005				
2.	Зоны сельскохозяйственного назначения:						
2.1	Зоны сельскохозяйственного использования	12501,80	34,90	-	-	-	-
2.2	Зона сельскохозяйственных	10237,30	28,58	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	угодий						
2.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	3081,92	8,60	-	-	-	-
3.	Зона рекреационного назначения:						
3.1	Зоны рекреационного назначения	2657,98	7,42	-	-	-	-
3.2	Зона лесов	6376,55	17,80	-	-	-	-
4.	Общественно- деловые зоны						
4.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-	-	-	-
5.	Зоны специального назначения:						
5.1	Зона складирования и захоронения отходов	5,78	0,02	-	-	-	-
5.2	Зона кладбищ	14,12	0,04				
6.	Зона акваторий:						
6.1	Зона акваторий	844,37	2,36	-	-	-	-