ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

село Бея

Бейского района Республика Хакасия 17.11.2023

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьями 5.1, 24, 28, 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия от 22.04.2019 № 155 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Бейский район Республики Хакасия».

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Всего 33, в т.ч. физические лица - 32, юридические лица - 1.

3. Реквизиты [протокол](#P333)ов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

аал Верх-Киндирла и д. Богдановка - протокол публичных слушаний от 16.11.2023 № 21;

с. Бондарево - протокол публичных слушаний от 16.11.2023 № 22;

аал Маткечик - протокол публичных слушаний от 16.11.2023 № 23;

аал Усть-Табат - протокол публичных слушаний от 16.11.2023 № 24.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

не поступало.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. в карте функциональных зон проекта генерального плана функциональные зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» и «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» исключить и отнести указанные территории к «Зоне сельскохозяйственного использования»; в карте градостроительного зонирования проекта правил землепользования и застройки территориальную зону СХ2 исключить, а территории отнести к территориальной зоне «Зона сельскохозяйственного назначения» (СХ-1).
2. территорию, прилегающую к земельному участку 19:06:020110:173 по направлению на север до земельного участка 19:06:020708:127 отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами в проекте генерального плана и к территориальной зоне жилой застройки Ж1 в проекте правил землепользования и застройки.
3. пустырь, расположенный на противоположной стороне улицы от земельного участка 19:06:020116:3 отнести к коммунально-складской функциональной зоне в проекте генерального плана и к территориальной зоне промышленного и коммунально-складского назначения П1 в проекте правил землепользования и застройки.
4. в градостроительные регламенты проекта правил землепользования и застройки внести следующие изменения:
5. в территориальной зоне жилой застройки Ж-1:

- вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» указать в соответствии с действующей редакцией Приказа Росреестра П/0412 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»;

- включить следующие условно-разрешенные виды использования земельных участков: Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2), Хранение автотранспорта (2.7.1), Оказание услуг связи (3.2.3), Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);

2) в общественно-деловой территориальной зоне ОД-1 включить основной вид разрешенного использования Бытовое обслуживание (3.3).

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам:

Предложение об исключении функциональных зон «Зона сельскохозяйственных угодий» и «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» и отнесении указанных территорий к «Зоне сельскохозяйственного использования» следует учесть ввиду того, что территории, разграниченные в представленных проектах, имеют единое функциональное сельскохозяйственное назначение.

Предложение о внесении изменений в функциональное зонирование проекта внесения изменений в генеральный план, а также в карту градостроительного зонирования проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бондаревского сельсовета в части расширения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилой территориальной зоны Ж-1 от земельного участка 19:06:020110:173 на север до земельного участка 19:06:020708:127, а также об установлении коммунально-складской функциональной зоны в проекте изменений генерального плана и территориальной зоны промышленного и коммунально-складского назначения П1 в проекте изменений правил землепользования и застройки в отношении пустыря, расположенного на противоположной стороне улицы от земельного участка 19:06:020116:3 следует учесть т.к. расширение жилой зоны обеспечит дополнительную территорию для перспективной жилой застройки в северной части с. Бондарево и закроет потребность в территориях коммунально-складского назначения в южной части населенного пункта.

Предложения и замечания по градостроительным регламентам проекта изменений в правила землепользования и застройки Бондаревского сельсовета следует честь как не противоречащие действующему законодательству.

Комиссия по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесение в них изменений пришла к следующим выводам:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Доработать проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия в соответствии с внесенными участниками публичных слушаний предложениями.

3. В целях создания условий для устойчивого развития территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, после доработки, направить указанные проекты Главе Администрации Бейского района для принятия решения о направлении в Совет депутатов Бейского района, с целью утверждения данных проектов.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акользина Т.Л.

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Слободчук Т.Н.