

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесенных в них изменений

с. Бея

09.02.2024

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Бейского района от 25.09.2020 № 252 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями), Положением о Комиссии по генеральным планам и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия, утвержденным постановлением администрации Бейского района от 05.07.2019 № 379/1 «О создании Комиссии по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесении в них изменений», комиссия рассмотрела на очередном заседании заявление Бякина А.А. от 22.11.2023 о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка (протокол заседания комиссии от 09.02.2024).

Перечень представленных материалов:

1. заявление Бякина А.А. от 22.11.2023,
2. схема расположения земельного участка,
3. постановление о присвоении адреса земельному участку от 22.11.2023 №138,
4. протокол публичных слушаний от 07.02.2024 № 2 .

Выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации Бейского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) для земельного участка площадью 600 кв.м., образуемого из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, сельское поселение Бейский сельсовет, село Бея, улица Павших Партизан, земельный участок 7А соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

3. Принято заключение о целесообразности предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования. Отрицательные мнения участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссией отклонены по следующим основаниям:

- подтопление земельных участков происходило в результате разлива реки Бея, в настоящее время проведены мероприятия по углублению русла реки в целях предотвращения разлива;
- попадание талой и дождевой воды в подполье дома №7 связано с необходимостью ремонта жилого дома, бремя содержания и восстановления имущества лежит на собственниках указанного имущества;
- замечание об отсутствии хозяйственного проезда на смежные земельные участки, в случае образования земельного участка, в отношении которого подготовлен проект постановления администрации Бейского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, не относится к вопросу публичных слушаний, а говорит о несогласии участников публичных слушаний с образованием данного земельного участка; кроме того земельные участки №№ 7,9 имеют протяженную границу вдоль ул. Павших Партизан и соответственно возможность организации заезда на них имеется.

4. Учитывая изложенное, рекомендовать Главе Бейского района принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства» (код 2.2) для земельного участка площадью 600 кв.м., образуемого из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, сельское поселение Бейский сельсовет, село Бея, улица Павших Партизан, земельный участок 7А.

Председатель Комиссии

Т.Л. Акользина

Секретарь Комиссии

Н.А. Калягина