

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесенных в них изменений

с. Бея

09.02.2024

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденными в новой редакции решением Совета депутатов Бейского района от 05.12.2023 № 31 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия», Положением о Комиссии по генеральным планам и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия, утвержденным постановлением администрации Бейского района от 05.07.2019 № 379/1 «О создании Комиссии по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесении в них изменений», комиссия рассмотрела на очередном заседании заявление Карелиной О.Л. от 22.11.2023 о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка (протокол заседания комиссии от 09.02.2024).

Перечень представленных материалов:

1. заявление Карелиной О.Л. от 22.11.2023,
2. схема расположения земельного участка,
3. выписка из ЕГРН,
4. протокол публичных слушаний от 07.02.2024 № 1.

Выводы:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту постановления администрации Бейского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка площадью 210 кв.м. с кадастровым номером 19:06:080108:271, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, сельское поселение Сабинский сельсовет, село Сабинка, улица Саянская, земельный участок 13А соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

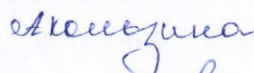
2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования не противоречит требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и технических регламентов.

3. Принято заключение о целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования. Отрицательных мнений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования участниками

публичных слушаний не выражено.

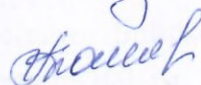
4. Учитывая изложенное, рекомендовать Главе Бейского района принять решение о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для земельного участка площадью 210 кв.м. с кадастровым номером 19:06:080108:271, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, сельское поселение Сабинский сельсовет, село Сабинка, улица Саянская, земельный участок 13А.

Председатель Комиссии



Т.Л. Акользина

Секретарь Комиссии



Н.А. Калягина