ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

село Бея

Бейского района Республика Хакасия 01.04.2022

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьями 5.1, 24, 28, 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия от 22.04.2019 № 155 «Об утверждении Положения «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования Бейский район Республики Хакасия».

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Всего 20 человек.

3. Реквизиты [протокол](#P333)ов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

деревня Красный Катамор - протокол публичных слушаний от 29.03.2022 № 1;

село Сабинка - протокол публичных слушаний от 29.03.2022 № 2;

деревня Новокурск - протокол публичных слушаний от 29.03.2022 № 3;

деревня Калы - протокол публичных слушаний от 29.03.2022 № 4;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- Предложение Спириной Е.А. о размещении объекта местного значения – общеобразовательной школы на территории бывшей фермы;

- Предложение Бейва С.А. об отнесении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 19:06:080812:83, 19:06:080112:84, 19:06:080812:85 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- Коллективное обращение жителей д. Калы (5 человек) об изменении вида целевого использования на сельскохозяйственное использование в границах кварталов 19:06:080906, 19:06:080907, 19:06:080908, 19:06:080909.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- предложение Дорожинской Н.Э. – собственника земельных участков с кадастровыми номерами 19:06:080908:8, 19:06:080908:15,19:06:080908:11 об отнесении территории в границах указанных земельных указанных к территориальной зоне «Сельскохозяйственное производство (СХ-3)»;

- предложение Макарчук М.Н. – собственника земельных участков с кадастровыми номерами 19:06:080908:30, 19:06:080908:33, 19:06:080908:25, 19:06:080908:29, 19:06:080906:14 об отнесении территории в границах кадастровых кварталов 19:06:080906, 19:06:080907, 19:06:080908 к территориальной зоне «Сельскохозяйственное производство (СХ-3)»;

- коллективное обращение собственников земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 19:06:080906, 19:06:080907, 19:06:080908 (28 человек) об установлении в Генеральном плане и ПЗЗ Сабинского сельсовета в границах указанных кадастровых кварталов зоны садоводства и огородничества;

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам:

Предложение Спириной Е.А. о размещении объекта местного значения – общеобразовательной школы на территории бывшей фермы отклонено ввиду размещения на данной территории земельного участка, предназначенного для размещения площадки для временного складирования бытовых отходов, а также приведенных доводов о неблагополучном экологическом состоянии данной территории.

Предложение Бейва об отнесении территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 19:06:080812:83, 19:06:080112:84, 19:06:080812:85 к зоне застройки индивидуальными жилыми домами отклонить ввиду расположения в непосредственной близости земельного участка, предназначенного для размещения площадки для временного складирования бытовых отходов, а также приведенных доводов о неблагополучном экологическом состоянии данной территории. Кроме того, в населенном пункте имеются территории перспективной жилой застройки.

Коллективное обращение жителей д. Калы (5 человек) об изменении вида целевого использования на сельскохозяйственное использование в границах кварталов 19:06:080906, 19:06:080907, 19:06:080908, учесть в части внесения изменений в проект Генерального плана Сабинского сельсовета: исключить из проекта Генерального плана функциональную зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, изменив ее на зону сельскохозяйственного использования.

Предложения Дорожинской Н.Э. – собственника земельных участков с кадастровыми номерами 19:06:080908:8, 19:06:080908:15,19:06:080908:11 об отнесении территории в границах указанных земельных участках к территориальной зоне «Сельскохозяйственное производство (СХ-3)» учесть при внесении изменений в проект ПЗЗ по результатам публичных слушаний.

Предложение Макарчук М.Н. об отнесении территории в границах кадастровых кварталов 19:06:080906, 19:06:080907, 19:06:080908 к территориальной зоне «Сельскохозяйственное производство (СХ-3)» отклонить ввиду того, что она не является собственником всех земельных участков в указанных кадастровых кварталах; территорию, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 19:06:080908:30, 19:06:080908:33, 19:06:080908:25, 19:06:080908:29, 19:06:080906:14, принадлежащих Макарчук М.Н., отнесении к территориальной зоне «Сельскохозяйственное производство (СХ-3)»;

Коллективное обращение собственников земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 19:06:080906, 19:06:080907, 19:06:080908 (28 человек) учесть в части установления в Правилах землепользования и застройки территориальной зоны садоводства и огородничества (СХ-4) за исключением территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 19:06:080908:8, 19:06:080908:15, 19:06:080908:11, 19:06:080908:30, 19:06:080908:33, 19:06:080908:25, 19:06:080908:29, 19:06:080906:14, которую следует отнести к зоне сельскохозяйственного производства (СХ-3); в градостроительный регламент для территориальной зоны садоводства и огородничества (СХ-4) добавить основной вид разрешенного использования «Территории общего пользования (12.0)», изменить предельные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)»: предельные минимальные размеры земельного участка – 0,1 га, предельные максимальные размеры земельного участка – 0,4 га.

Комиссия по проектам генеральных планов и правилам землепользования и застройки поселений Бейского района Республики Хакасия и внесение в них изменений пришла к следующим выводам:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания от 29.03.2022 считать состоявшимися.

2. Внести изменения в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

3. В целях создания условий для устойчивого развития территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, после внесения изменений направить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия главе Бейского района.

ПОДПИСИ:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акользина Т.Л.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данилова О.А.