Приложение

к решению Совета депутатов

Бейского района

от 18.09.2023 № 95

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БОЛЬШЕМОНОКСКОГО СЕЛЬСОВЕТАБЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Положение о территориальном планировании

**Большемонокского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

# Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ООПТ – Особо охраняемые природные территории;

ТКО – Твердые коммунальные отходы;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использованиями территории;

СЗЗ – Санитарно-защитная зона.

# Общие сведения о муниципальном образовании

Муниципальное образование Большемонокский сельсовет было сформировано с 01 января 2006 года в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Большемонокский сельсовет – административно-территориальное образование, входящее в состав Бейского района.

Сельсовет расположен в юго-западной части Бейского района, в юго-восточной части Республики Хакасия.

Разрабатываемая территория с юга граничит с Таштыпским районом Республики Хакасия, с востока - с Бейским лесхозом Бейского района, с севера - с Бондаревским сельсоветом Бейского района, с запада - с Аскизским районом Республики Хакасия.

На территории Большемонокского сельсовета расположено четыре населенных пункта: с. Большой Монок, аал Красный Ключ, д.Малый Монок, аалУсть - Сос.

Административный центр - с. Большой Монок. Удалённость от районного центра с. Бея составляет 60 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 160 км.

Площадь территории муниципального образования составляет 24293 га. Численность населения 796 человек.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о видах** | | **Сведения о назначении** | **Сведения о наимено-ваниях** | **Основные характе-ристики** | **Местоположение** | | **Мероприятие,**  **год завершения работ** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **Функциональная зона** | **Адрес** | **1 очередь - 2032** | **2 очередь - 2042** |  |
| **1** | **Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения** | | | | | | | | | |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | | Развитие спорта | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 540кв.м | Зона специализированной общественной застройки | с.БольшойМонок, ул.Новая |  | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | | Развитие спорта | Спортивное сооружение (игровая площадка) | 1500 кв.м. | Зона специализированной общественной застройки | с.БольшойМонок, ул.Школьная | Планируемый к размещению | - | Установление не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | | Развитие спорта | Спортивное сооружение (спортивная площадка) | 600 кв.м | Зона специализированной общественной застройки | д.МалыйМонок | Планируемый к размещению | **-** | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | | Развитие образования | Общеобразовательная организация | 50 мест | Зона специализированной общественной застройки | д.МалыйМонок | Планируемый к размещению | **-** | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | | Развитие образования | Дошкольная образовательная организация | 30 мест | Зона специализированной общественной застройки | а.Красный Ключ, ул.Школьная | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | | Развитие образования | Организация дополнительного образования | Объект в здании общеобразовательной организация, 50 мест | Зона специализированной общественной застройки | с.БольшойМонок, ул.Садовая | - | Планируемый к размещению | Установление не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | | Развитие культуры и искусства | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 30 мест | Зона специализированной общественной застройки | д.МалыйМонок, ул.Школьная | Планируемый к размещению | - | Установление не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | | Развитие культуры и искусства | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 40 мест | Зона специализированной общественной застройки | а.Красный Ключ, ул.Школьная | Планируемый к размещению | - | Установление не требуется |
|  | Прочие объекты обслуживания | |  | Административное здание | 250 кв.м. | Общественно-деловые зоны | с.БольшойМонок, ул.Октябрьская | Планируемый к размещению | **-** | Установление не требуется |
| **2** | **Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления** | | | | | | | | | |
| **2.1** | **Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности** | | | | | | | | | |
|  | Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности | - | | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева | 20 куб.м. в месяц | Производственная зона | Большемонокский сельсовет | Планируемый к размещению | - | 100м |
| **3** | **Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
|  | Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | Бесперебойное снабжение потребителей топливом | | Станция автозаправочная | 1 колонка | Зона транспортной инфраструктуры | с. Большой Монок | Планируемый к размещению |  | 50м. |
|  | Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта | Услуги населению и/или организациям по плановому техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонтам, устранению поломок, установке дополнительного оборудования (тюнингу), восстановительному (кузовному) ремонту автомобилей | | Станция технического обслуживания | 1 пост | Зона транспортной инфраструктуры | с. Большой Монок | Планируемый к размещению |  | 100м. |
|  | Объекты воздушного транспорта | Организация транспортного обслуживания | | Посадочная площадка | 50м\*50м | Зона транспортной инфраструктуры | Большемонокский сельсовет | Планируемый к размещению |  | Установление не требуется |
|  | Автомобильные дороги | Обеспечение подъезда к вертолетной площадке | | Автомобильные дороги местного значения | 311м,  V категория | - | Большемонокский сельсовет | Планируемый к размещению |  | Придорожная полоса 25м |
| **3.2** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 50 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | с. Большой Манок, ул. Садовая | Планируемый к размещению | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 300 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | д. Малый Монок, ул. Таежная | Планируемый к размещению | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | аал Красный Ключ | Планируемый к размещению | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | аал Красный Ключ | Планируемый к размещению | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | | Водопроводные очистные сооружения | Производительность до 100 м3/ч | Зона инженерной инфраструктуры | аал Красный Ключ, ул. Колхозная | Планируемый к размещению | - | 30 м |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функциональная зона** | **Параметры функциональных зон** | | **Cведения о планируемых для размещения объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения**  **муниципального района** | **Местного значения поселения** |
| **Площадь с.БольшойМонок, всего** | **170,1** | **100** | - | - | - | - |
| *Жилые зоны* | | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 106,94 | 62,87 | - | - | - | - |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 18,82 | 11,06 | - | - | - | - |
| *Общественно-деловые зоны* | | | | | | |
| Общественно-деловые зоны | 0,42 | 0,49 | - | - | - | Административное здание, планируемое к размещению |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,25 | 0,15 | - | - | - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 5,85 | 3,19 | - | - | Спортивное сооружение (стадион с трибунами), планируемый к размещению | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), планируемый к размещению |
| Спортивное сооружение (игровая площадка), планируемый к размещению |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению | Организация дополнительного образования, планируемый к размещению |
| *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,05 | 0,03 | - | - | - | Водопроводные очистные сооружения, планируемый к размещению |
| Зона транспортнойинфраструктуры | 17,82 | 10,48 | - | - | - | Станция автозаправочная, планируемая к размещению |
| Станция технического обслуживания, планируемая к размещению |
| *Зоны режимных территорий* | | | | | | |
| Зоны режимных территорий | 0,66 |  |  |  |  |  |
| *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | |
| Зоны рекреационного назначения | 16,9 |  | - | - | - | - |
| *Зоны специального назначения* | | | | | | |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 0,45 |  | - | - | - | - |
| *Зона акваторий* | | | | | | |
| Зона акваторий | 1,85 |  | - | - | - | - |
| **Площадь д.Малый Монок, всего** | **201,99** | **100** | - | - | - | - |
| *Жилые зоны* | | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 78,42 | 38,13 | - | - | - | - |
| *Общественно-деловые зоны* | | | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,04 | 0,02 | -  - | -  - | -  - | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 2,08 | 1,03 |  |  |  | Общеобразовательная организация, планируемая к размещению |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению |
| Спортивное сооружение (спортивная площадка), планируемое к размещению |
| *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,16 | 0,08 | - | - | - | Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению |
| Зона транспортной инфраструктуры | 12,16 | 6,02 | - | - | - |  |
| *Зоны специального назначения* | | | | | | |
| Зона кладбищ | 0,54 | 0,27 |  |  |  |  |
| Зона складирования и захоронения отходов | 0,1 | 0,05 |  |  |  |  |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 2,3 | 1,14 |  |  |  |  |
| *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | | |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 34,53 | 17,95 | - | - | - | - |
| *Зона акваторий* | | | | | | |
| Зона акваторий | 0,25 | 0,12 | - | - | - | - |
| *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | |
| Зоны рекреационного назначения | 70,75 | 35,19 |  |  |  |  |
| **Площадь а.Красный Ключ, всего** | **109,88** | **100** | - | - | - | - |
| *Жилые зоны* | | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 54,93 | 44,64 | - | - | - | - |
| *Общественно-деловые зоны* | | | | | | |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | 0,15 | 0,14 | - | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  | Дошкольная образовательная организация, планируемая к размещению |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа, планируемый к размещению |
| *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,82 | 0,75 | - | -  - | - | Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению |
| Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению |
| Водопроводные очистные сооружения, планируемые к размещению |
| Зона транспортной инфраструктуры | 8,83 | 7,44 | - | - | - | - |
| *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | | |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 3,1 | 1,19 | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 22,06 | 26,02 | - | - | - | - |
| *Зоны специального назначения* | | | | | | |
| Зона озелененных территорий специального назначения | 4 | 3,64 | - | - | - | - |
| *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | |
| Зоны рекреационного назначения | 17,76 | 16,16 | - | - | - | - |
| **Площадь а.Усть-Сос, всего** | **260,22** | **100** | - | - | - | - |
| *Жилые зоны* | | | | | | |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 65,27 | 25,08 | - | - | - | - |
| *Общественно-деловые зоны* | | | | | | |
| Зона специализированной общественной застройки | 2,19 | 0,84 | - | - | - | - |
| *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | | |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 3,1 |  | - | - | - | - |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 15,35 |  | - | - | - | - |
| *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,06 | 0,02 | - | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 10,34 | 3,97 | - | - | - | - |
| *Зоны специального назначения* | | | | | | |
| Зона складирования и захоронения отходов | 0,03 | 0,01 | - | - | - | - |
| *Зона акваторий* | | | | | | |
| Зона акваторий | 34,94 | 13,43 | - | - | - | - |
| *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | |
| Зоны рекреационного назначения |  |  | - | - | - | - |
| **Территория за границами населенного пункта** | | | | | | |
| **Площадь Большемонокского сельсовета за границами населенных пунктов, всего** | 23519,88 | 100 | - | - | - | - |
| *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | |
| Зона инженерной инфраструктуры | 10 | 0,04 |  | - | - | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 46,1 | 0,20 | - | - | - | Вертолетная площадка, планируемые к размещению |
| Производственная зона | 1,33 | 0,01 | - | - | - | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из деревапланируемое к размещению |
| *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | | |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 9766,41 | 41,52 | - | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 77,04 | 0,33 | - | - | - | - |
| *Зоны специального назначения* | | | | | | |
| Зона складирования и захоронения отходов | 5 | 0,02 | - | - | - | - |
| Зона кладбищ | 3,92 | 0,02 | - | - | - | - |
| *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | |
| Зоны рекреационного назначения | 32,06 | 0,14 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 7139,09 | 30,35 |  |  |  |  |
| *Зона акваторий* | | | | | | |
| Зона акваторий | 762,12 | 3,24 | - | - | - | - |
| *Иные зоны* | | | | | | |
| Иные зоны | 5677,79 | 24,14 | - | - | - | - |