

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОНДАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БОНДАРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2012

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Бондаревского сельсовета	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Краткая историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	11
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	15
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	22
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	22
2.1.1 Система планировочных ограничений	22
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	31
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	52
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	55
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	67
2.1.6 Озеленение территории	71
2.1.7 Транспортная инфраструктура	73
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	77

		3
2.2	Инженерное обеспечение	79
2.2.1	Водоснабжение	79
2.2.2	Водоотведение	83
2.2.3	Теплоснабжение	84
2.2.4	Электроснабжение	86
2.2.5	Телефонная связь	91
2.2.6	Инженерная подготовка территории	92
2.2.7	Санитарная очистка	94
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	96
3	Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	102
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	113
5	Основные технико-экономические показатели проекта	121

**Состав материалов генерального плана
Бондаревского сельсовета Бейского района
Республики Хакасия**

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:50 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:50 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1:50 000 1:5000
Часть II – Материалы по обоснованию		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
4	Карта положения Бондаревского сельсовета в структуре Бейского района	1:100 000
5	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:50 000 1:5000
6	Карта комплексной оценки территории	1:50 000 1:5000
7	Карта транспортной инфраструктуры	1:50 000 1:5000
8	Основной чертёж	1:50 000 1:5000
9	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:50 000 1:5000
10	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:50 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (материалы по обоснованию, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Бондаревского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Бондаревский сельсовет, поселение) выполнен на основании муниципального контракта № 4 от 30.07.2012 г.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненным в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Бондаревского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов. Утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования Бейского района Республики Хакасия, муниципальные целевые программы.

Генеральный план Бондаревского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию

использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Бондаревского сельсовета на расчетный срок проекта составит 2303 человека.

Исходный год проектирования – 2011 год, I очередь строительства – 2021 год, расчетный срок – 2031 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Краткая историческая справка

В 1830 году выходцами из Воронежской губернии основана деревня под названием Обетованная. С 1850 года по 1917 год деревня стала называться Иудина, с 1917 года по 1958 год - село Иудино.

До 1884 года деревня относилась к Енисейской губернии, Минусинского округа (уезда) Шушенской волости. С 1884 года до 1911 года причислена к Бейской волости, с 1911 года до 1924 года - к Иудинской волости.

В советское время село относилось к Енисейской губерне, с 1925 года - к Сибирскому краю, с 1930 года – к Западно - Сибирскому краю, с 1934 года - к Красноярскому краю. С 1924 года по 1933 год село входило в состав Бейского района Минусинского округа, с 1933 года по 1966 год – Аскизского района Хакасской автономной области, с 1966 года село относится к Бейскому району Хакасской автономной области.

Деревня Иудина была центром сектантства в Минусинском уезде, где проживали люди, порвавшие с православной верой. Жители деревни первые в Минусинской котловине, среди русского населения, стали заниматься орошением.

С 1867 года по 1898 год в деревне проживал Тимофей Михайлович Бондарев, автор книги «Торжество земледельца или трудолюбие и тунеядство», которую Лев Толстой назвал гениальной.

В 1958 году по просьбе жителей села Иудино было переименовано и названо в честь первого писателя этого села Бондарева, и село стало называться Бондарево.

Муниципальное образование Бондаревский сельсовет было сформировано с 01 января 2006 года в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия

Бондаревский сельсовет – административно-территориальное образование, входящее в состав Бейского района.

Бондаревский сельсовет расположен в юго-западной части Бейского района, в юго-восточной части Республики Хакасия.

Бондаревский сельсовет с севера граничит с Куйбышевским сельсоветом Бейского района, с востока - с Табатским сельсоветом Бейского района, с северо-запада - с Аскизским районом республики Хакасия, с юга - с Большемонокским сельсоветом Бейского района, с юго-востока – с Бейским лесхозом Бейского района.

Протяженность границы Бондаревского сельсовета составляет 96 км.

На территории Бондаревского сельсовета расположено пять населенных пунктов: с. Бондарево, аал Верх – Киндирла, д. Богдановка, аал Маткечик, д. Усть - Табат.

Административный центр – с. Бондарево. Удалённость от районного центра с. Бея составляет 35 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 130 км.

Населенные пункты Бондаревского сельсовета связаны с другими населенными пунктами асфальтированными автомобильными дорогами.

Общая площадь, занимаемая Бондаревским сельсоветом, составляет 36,77 тыс. га (8,0 % общей площади муниципального района).

Численность постоянного населения сельсовета на 01.01.2012 г. составила 2109 человек (11,3% численности населения района).

В хозяйственно-экономическом отношении сельское поселение является сельскохозяйственным.

Сельское хозяйство представлено СППК «Бондаревский», крестьянско-фермерскими и личными подсобными хозяйствами. Основные направления деятельности сельхозпредприятия: животноводство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции. Перспективным направлением является свиноводство и коневодство.

Перспективы развития Бондаревского сельсовета связаны преимущественно с развитием агропромышленного производства.

Сложившееся сельское расселение отражает тесную взаимосвязь физико-географических условий, исторических особенностей заселения территории и ее хозяйственного освоения.

В Саяногорске расположены важнейшие предприятия Хакасии – Саяногорский и Хакасский алюминиевые заводы. Кроме того, в городе работает ряд менее крупных предприятий, а в поселке Черемушки, который является частью ГО, располагается крупнейшая в стране Саяно-Шушенская ГЭС. Уровень заработной платы на данных предприятиях, как правило, выше, чем в большинстве мест занятости Бейского района. Это приводит к тому, что трудоспособное население населенных пунктов района, предпочитает ездить на работу в город.

Кроме того, город отличается достаточно высоким уровнем развития услуг образования, здравоохранения и культуры. Благодаря такому положению, жители Бейского района получают возможность удовлетворять свои потребительские и досуговые нужды, а также получать услуги в области здравоохранения и образования в Саяногорске. Это, с одной стороны, предоставляет возможность жителям района получать доступ к более широкому спектру качественных услуг, но, с другой стороны, значительно увеличивает конкуренцию для учреждений и предприятий Бейского района.

С другой стороны, наличие крупных городских рынков сбыта (Абакан, Черногорск, Саяногорск) позволяет расширять производство продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности, развивать туристические услуги в расчете на жителей этих городов.

Одной из стратегических задач в управлении территорией сельсовета в перспективе станет обеспечение устойчивости системы расселения. Это связано с реализацией стратегических инвестиционных проектов в агропромышленном и промышленном комплексах республики, которые вызовут как рост предложений работы в сельском хозяйстве, добывающих и перерабатывающих отраслях промышленности, так и отток населения в более благополучные районы в связи с возможным высвобождением работников сельского хозяйства. При проведении мероприятий, нацеленных на развитие и стимулирование производственной сферы,

сельское хозяйство и пищевая промышленность может стать очень эффективным сектором, на основе которого будет формироваться территориальная структура района.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно-бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории сельсовета новые населенные пункты создаваться не будут. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Климат Бондаревского сельсовета резко континентальный, с холодной продолжительной зимой и коротким летом.

Средняя температура воздуха в январе -16-18 градусов С, средняя температура воздуха в июле +20 градусов С. Абсолютный минимум температуры приходится на январь и составляет -45 °С, абсолютный максимум приходится на июнь и достигает +36 °С.

Годовое количество осадков – до 400 мм.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное направление, реже северо-восточное. Интенсивность ветров увеличивается весной и летом, что способствует иссушению почв.

Рельеф равнинный. Черноземные почвы, сравнительно благоприятные условия рельефа и режим увлажнения создают благоприятные условия для ведения сельского хозяйства и проживания населения.

Рассматриваемая территория характеризуется неустойчивым режимом погоды, которая относится к I-B подрайону по климатическому районированию России для строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Для Бондаревского сельсовета, как и для большинства муниципальных образований Республики Хакасия, характерна узкопрофильная специализация экономики, которая является фактором, определяющим низкий уровень социально-экономической устойчивости населенных пунктов, ввиду зависимости градообразующих предприятий от внешних макроэкономических условий.

Республика Хакасия в целом и Бейский район в частности относятся к территориям рискованного земледелия в связи с экстремальностью природно-климатических и почвенных условий, которая определяется усилением развития дефляции почв и частой повторяемостью засух. Главным фактором в получении высоких урожаев сельскохозяйственных культур является влагообеспечение посевов в наиболее ответственные фазы развития растений. Одним из важнейших факторов стабилизации и гарантированного производства продукции растениеводства является орошаемое земледелие.

Бондаревский сельсовет по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу.

Производством сельскохозяйственной продукции заняты:

- СППК «Бондаревский»;
- 35 крестьянско-фермерских хозяйства (КФХ);
- 900 личных подсобных хозяйств.

Основные направления деятельности сельхозпредприятия: животноводство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции. Перспективным направлением является свиноводство и коневодство.

Основные направления производственной деятельности КФХ и ЛПХ: животноводство и растениеводство.

На территории сельсовета расположены два цеха по переработке молока и две пилорамы.

Развитие экономики поселения может быть основано на развитии сельского хозяйства: увеличение объема выпуска сельскохозяйственной продукции и организации ее сбыта, развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Одними из факторов, ограничивающих развитие существующей экономики, является: наличие безработицы, отсутствие кадров необходимой квалификации, недостаточность финансовых ресурсов, низкая инвестиционная привлекательность.

В качестве основного направления развития сельскохозяйственного производства, исходя из природно-климатических, географических и экономических условий определено развитие кормового растениеводства, разведение КРС, овцеводство, деревообработка.

Большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения. Для населения личное подсобное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент будет ставиться на то, что в настоящее время в России сельское хозяйство определено как приоритетный национальный проект.

Достаточно хорошо развит на территории Бондаревского сельсовета сектор экономики малого и среднего бизнеса. В настоящее время за счет усилий предпринимателей в поселении оказываются услуги социальной сферы.

В области малого предпринимательства проблемы заключаются в наличии административных барьеров, препятствующих развитию малого предпринимательства.

Малое и среднее предпринимательство является важной составной частью современной рыночной экономики. Это один из эффективных способов создания новых рабочих мест, способных обеспечить не только производство необходимых населению товаров и услуг, но и приемлемый доход работающим. В отраслевой структуре малого бизнеса преобладают предприятия торговли.

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Ввиду отсутствия перерабатывающих предприятий на территории Бондаревского сельсовета и Бейского района, спрос населения удовлетворяется продукцией производителей соседних территорий. Основной проблемой сельхозпроизводителей района является невостребованность произведенной продукции.

Таким образом, перспективы дальнейшего развития отрасли напрямую зависят от уровня развития на территории сети малых перерабатывающих предприятий.

В целях общего повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельсовете необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;

- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в промышленность и сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными численность постоянного населения Бондаревского сельсовета на 01.01.2012 г. составила 2109 человек.

Основные демографические показатели по Бондаревскому сельсовету представлены в таблице 1.4.2.1.

Таблица 1.4.2.1 – Основные демографические показатели.

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	2109
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	1255
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	398
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	580
Количество родившихся	человек	59
Количество умерших	человек	33
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	26
Количество выбывших	человек	105
Количество прибывших	человек	79
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-26

Динамика численности населения Бондаревского сельсовета в период с 2007 года по 2011 год представлена в таблице 1.4.2.2 (по данным территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Хакасия).

Таблица 1.4.2.2 - Численность населения Бондаревского сельсовета за период 2007-2011 годы

Годы	Численность населения (на начало года), чел.	Общий прирост (+), убыль (-) численности населения	
		чел.	%
1	2	3	4
2008	2571	-	-
2009	2517	-54	-2,10
2010	2499	-18	-12,87
2011	2138	-361	-14,44
2012	2109	-29	-1,36

Более наглядно динамика численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

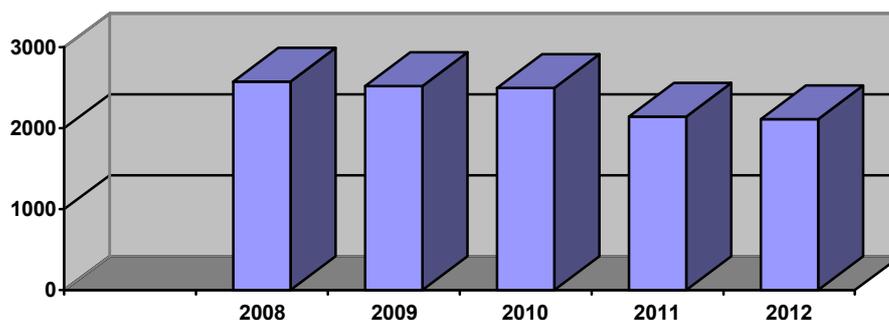


Рис. 1 - Динамика численности населения Бондаревского сельсовета за период 2007-2011 годы

Демографическая ситуация в сельсовете характеризуется сокращением численности населения. В период с 2007 – 2011 гг. произошло общее сокращение численности населения. Убыль численности населения за данный период в сумме составила 462 человека.

Основным фактором сокращения численности населения в сельсовете является миграция населения. Сокращение численности населения происходит преимущественно за счет миграции населения в другие населенные пункты.

Инерционный процесс в системе развития демографических процессов связан с пассивной позицией государственной власти, бизнеса и общества к этому процессу. Не создана система стимулов и инфраструктурная поддержка развития высокоэффективного производства. Не созданы условия, побуждающие людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей. Недостаточно развиты формы досуга, способствующие ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых и другие). Несмотря на то, что в сельсовете отмечается рост рождаемости, ее уровень пока еще недостаточен для обеспечения воспроизводства населения. На рождаемость отрицательно влияют: низкий денежный доход многих семей, отсутствие нормальных жилищных условий, современная структура семьи, тяжелый физический труд значительной части работающих женщин, условия труда, не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, низкий уровень репродуктивного здоровья, высокое число прерываний беременности (абортов). Недостаточный уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического

развития сельсовета, прежде всего на темпах роста валового внутреннего продукта и обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития муниципального образования Бондаревский сельсовет на 2011-2013годы;
- Схема территориального планирования Бейского района;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенных пунктов;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенных пунктов.

Расчет перспективной численности населения выполнен с учетом тенденций динамики численности населения Бондаревского сельсовета, при условии притока населения трудоспособного возраста в сельсовет, увеличении рождаемости, снижении миграционной убыли населения.

Для выполнения данного сценария необходимо:

- Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест. Приоритетными являются, сельское хозяйство, пищевая и угледобывающая промышленность.
- Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров; оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.
- Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы; организация обучения безработного населения по специальностям, требующимся на производстве.
- Создание развитого потребительского рынка. Для привлечения и удержания наиболее квалифицированных кадров в сельсовете необходимо будет активно развивать торговлю и общественное питание.
- Активное развитие социальной сферы. Для повышения привлекательности проживания необходимо количественно и качественно развивать сферы здравоохранения, образования, культуры и спорта.
- Увеличение миграционного потока из стран СНГ, в том числе в рамках государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом.
- Внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой.
- Увеличение рождаемости.
- Снижение детской смертности и увеличение продолжительности жизни, благодаря постепенному улучшению системы медицинского обслуживания населения, внедрению новых эффективных методов диагностики и лечения заболеваний.
- Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской

деятельности; оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2031 года, приведены в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 – Расчетная численность населения в Бондаревском сельсовете Бейского района Республики Хакасия до 2031 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек						
		2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2021 г. (I-ая очередь)	2031 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	с. Бондарево	1808	1722	1757	1586	1594	1675	1761
2	аал Верх – Киндирла	265	298	258	200	199	204	209
3	д. Богдановка	140	141	134	91	88	80	92
4	аал Маткечик	339	337	333	246	217	223	229
5	д. Усть - Табат	19	19	17	15	11	11	12
6	Итого	2571	2517	2499	2138	2109	2203	2303

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Бондаревского сельсовета на первую очередь – 2203 человек, на расчетный срок – 2303 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Бондаревского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий сооружений и связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- придорожные полосы от автомобильных дорог;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- особо охраняемые природные территории.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями, приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Планировочные ограничения показаны на Карте комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением от 1 до 20 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 35 киловольт – 15 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 30 м.

Линии и сооружения связи – охранные зоны установлены в соответствии с постановлением Правительства № 578 от 9 июня 1995 года и составляют 2 м от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

На территории Бондаревского сельсовета расположены реки и протоки (р. Абакан, р. Табат, р. Киндирла, р. Сос, р. Перевал, р. Челбияков Ключ, р. Ключи, р. Харасуг, р. Октошь, р. Добрхарасуг, р. Куртан, прот. Конурина, прот. Усть – Конурина, прот. Маткечикская 1-я, прот. Маткечикская 2-я, прот. Сергеевская, прот. Усть - Маткечикская) и озера (оз. Красное, оз. Худжур, оз. Алтыкколь, оз. Круглое, оз. Песчаное, оз. Большое 2-е, оз. Дехановка, оз. Татарское).

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Бондаревского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос на территории Бондаревского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	р. Абакан	200	50
2	р. Табат	200	50
3	р. Киндирла	100	50
4	р. Сос	200	50
5	р. Перевал	50	50
6	р. Челбияков Ключ	50	50
7	р. Ключи	50	50
8	р. Харасуг	50	50
9	р. Октошь	50	50
10	р. Добрхарасуг	50	50
11	р. Куртан	50	50
12	оз. Красное	50	50
13	оз. Худжур	50	50

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума,

вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия III класса (КФХ, РММ) – 300 м;
- предприятия IV класса (хлебозавод, СППК «Сыры Бондаревские», пилорама, КФХ) – 100 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;

- размещать предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей, объекты по производству лекарственных веществ;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натурных измерений.

Санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения)

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- сельское кладбище – 50 м.
- свалка ТБО – 1000 м.

Санитарно-защитные зоны объектов транспортной инфраструктуры

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- АЗС – 100 м.

Придорожные полосы от автомобильных дорог.

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка

и застройка городских и сельских поселений», Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия № П-104 от 12.09.2008 «Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия»:

- придорожная полоса для автомобильной дороги III, IV категории - 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категории - 25 м.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия республиканского значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Республики Хакасия.

На территории Бондаревского сельсовета выявлены археологические объекты, которые в соответствии с приказом Министерства культуры Республики Хакасия от 10.03.2011 г. № 23 имеют статус «выявленные объекты культурного наследия» (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории Бондаревского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка
1	2	3
Объекты культурного наследия регионального значения		
1	Курганный могильник (11)	III-I вв до н.э.
2	Курганный могильник (7)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
3	Курганный могильник (15)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
4	Курганный могильник (27)	Карасукская (X-VIII вв. до н.э.), тагарская (VII-I вв. до н.э.)
5	Курганный могильник (43)	Карасукская (X-VIII вв. до н.э.), тагарская (VII-I вв. до н.э.)
6	Могильник Кирбэ – 14 (2)	Эпоха средневековья (IX-XIV вв н.э.)
7	Одиночный курган Кирбэ – 15	Эпоха средневековья (IX-XIV вв н.э.)
8	Одиночный курган Кирбэ – 13	Эпоха средневековья (IX-XIV вв н.э.)
9	Могильник Кирбэ – 12 (4)	Эпоха средневековья (IX-XIV вв н.э.)
10	Одиночный курган Кирбэ – 3	Эпоха средневековья (IX-XIV вв н.э.)
11	Одиночный курган Кирбэ – 16	Эпоха средневековья (IX-XIV вв н.э.)
12	Могильник Кирбэ – 4 (6)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
13	Могильник Кирбэ – 11 (10)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
14	све Кирбэ	н.д.
15	Одиночный курган Кирбэ – 2	Эпоха средневековья (IX-XIV вв н.э.)
16	Одиночный курган Кирбэ – 6	Таштыкская (I-V вв. н.э.)
17	Одиночный курган Кирбэ – 5	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
18	Могильник Кирбэ – 10 (16)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
19	Могильник Кирбэ – 1 (8)	Карасукская (XII-VIII вв до н.э.)
20	Могильник Кирбэ – 8 (5)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
21	Могильник Кирбэ – 7 (96)	Карасукская (XII-VIII вв до н.э.)
22	Могильник Кирбэ – 9 (6)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
23	Поселение Хызыл-Хая	Палеолит
24	Крепость Хызыл Хая	Эпоха средневековья (IX-XVII вв н.э.)
25	Писаница Хызыл-Хая	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
26	Петроглиф «Красный камень» писаница	Ранний железный век
27	Поселение Усть-Табат	Палеолит – средневековье.
28	Могильник Хара-Тигей (18)	Средневековье (IX-XIV вв. н.э.)
29	Курганный могильник (32)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
30	Курганный могильник (32)	Тагарская (VII-I вв. до н.э.)
31	Курганный могильник (128)	Карасукская (X-VIII вв. до н.э.)
32	Поселение Маткечик	Ранее средневековье.
33	Поселение Конурэ	Палеолит – средневековье.
34	Курганный могильник (28)	Карасукская (X-VIII вв. до н.э.), тагарская (VII-I вв. до н.э.)

Помимо выявленных археологических объектов, поставленных на учет в Министерстве культуры Республики Хакасия, на территории с. Бондарево расположен объект культурного наследия регионального значения - могила

Бондарева Т.М., а также имеются объекты культурного наследия местного значения: 2 памятника погибшим в годы ВОВ, памятник Бондареву Т.М.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Особо охраняемые природные территории.

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территории Бондаревского сельсовета расположен памятник природы «Бондаревский бор».

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.),

согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса РФ указанные ограничения приводятся в составе проекта Правил землепользования и застройки.

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно - композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Бондаревского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть**

потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития сельсовета;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Пространственная структура поселения представлена пятью населенными пунктами и соединенным с другими поселениями межмуниципальными автомобильными дорогами.

Планировочная структура с. Бондарево

Населенный пункт находится в южной части Бондаревского сельсовета. Въезд в село осуществляется с автомобильной дороги межмуниципального значения Бондарево – Большой Монок и переходит в улицу Ленина. Кроме того, въезд в село можно осуществить с автомобильной дороги межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз.

Планировочная структура с. Бондарево подчинена р. Сос и разделена на несколько планировочных районов. Кварталы жилой застройки располагаются

вдоль улиц Ленина, 50 лет Октября, Пролетарская, Красноармейская, Красных Партизан, Лебедева, Парижской Коммуны, Октябрьская.

Общественный центр сформирован по ул. 50 лет Октября. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях села, застраиваемых на перспективу.

Из общественных зданий и сооружений на территории населенного пункта находятся: здание администрации, дом молитвы, школа, детский сад, дом культуры, библиотека, участковая больница, две аптеки, отделение почтовой связи, дом быта, магазины, ДПК «Бондаревское», ветеринарный участок.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение: офиса врача общей практики на территории участковой больницы, спорткомплекса, стадиона по ул. Парижской Коммуны, детской площадки по ул. 50 лет Октября, музея им. Т.М. Бондарева по ул. 50 лет Октября, кафе по ул. Школьная, администрации, участкового пункта полиции, административно-бытового комплекса со сберкассой по ул. Школьная. В новом квартале индивидуальной жилой застройки, расположенном за автодорогой межмуниципального значения Белый Яр – Бея - Аскиз, проектом предлагается разместить: детский сад, детскую площадку и магазин.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта и на прилегающей к границам территории.

Из объектов производственного значения в границах населенного пункта размещаются: хлебозавод и пилорама, РММ и СППК «Сыры Бондаревские». Санитарно-защитные зоны данных объектов накрывают значительную часть жилой застройки. В пределах данных зон запрещается возводить новые жилые строения, а существующие жилые здания предусматривается использовать до их полной амортизации.

Планировочная структура аал Верх - Киндирла

Населенный пункт находится в юго-восточной части Бондаревского сельсовета. Через населенный пункт проходит автодорога межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз.

Планировочная структура аал Верх - Киндирла подчинена р. Киндирла и разделена на несколько планировочных районов. Кварталы жилой застройки располагаются вдоль улиц Центральная, Речная, Луговая.

Общественный центр сформирован по ул. Речная. Развивая существующий общественный центр необходимо предусмотреть развитие подцентров в других частях населенного пункта, застраиваемых на перспективу.

Из общественных зданий и сооружений на территории населенного пункта находятся: ФАП, магазины, спортивная площадка, начальная школа, дом культуры, библиотека.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение: детской площадки по ул. Луговая, часовни по ул. Речная.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта.

Планировочная структура д. Богдановка

Населенный пункт находится в юго-восточной части Бондаревского сельсовета. Въезд в село осуществляется с автомобильной дороги межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз и переходит в улицу Зеленая.

Планировочная структура деревни подчинена р. Киндирла. Кварталы жилой застройки располагаются вдоль улицы Зеленая.

В д. Богдановка общественный центр не сформирован, так как нет объектов соцкультбыта.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение детской площадки по ул. Зеленая.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта.

Планировочная структура аал Маткечик

Населенный пункт находится в северо-западной части Бондаревского сельсовета. Въезд в аал Маткечик осуществляется с автомобильной дороги межмуниципального значения Белый Яр – Бея – Аскиз и переходит в улицу Чебодаева и улицу Чапаева.

Планировочная структура деревни подчинена прот. Маткечикская 1-я. В центральной части населенного пункта размещается пруд. Кварталы жилой застройки располагаются вдоль улиц Чебодаева, Чапаева, Степная.

В аал Маткечик нет ярко выраженного общественного центра, так как объекты соцкультбыта рассредоточены по всему населенному пункту.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение: стадиона и спортивного зала по ул. Степная, группы детского сада на базе начальной школы с выделением детской игровой площадки по ул. Школьная, магазина по ул. Чебодаева.

Генеральным планом предусмотрено размещение сквера по ул. Чапаева.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками, малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения жилой застройки за счет освоения свободных от застройки территорий и освоения новых территорий в границах населенного пункта.

Планировочная структура д. Усть - Табат

Населенный пункт находится в северной части Бондаревского сельсовета.

В деревне общественный центр не сформирован, так как нет объектов соцкультбыта.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение магазина по ул. Новая.

Существующая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками. Проектом предусматривается резервирование территории для размещения жилой застройки в границах населенного пункта.

Наличие и размещение объектов специального назначения (скотомогильника, кладбищ) должно быть откорректировано при разработке специальных проектов на следующих стадиях проектирования с учетом проведения инженерно-геологических изысканий и согласовано с соответствующими органами.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенного пункта;
- развитие и совершенствование общественного центра, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;

- санитарно-защитные зоны коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории сельсовета и размещению объектов капитального строительства разработаны генеральным планом на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений.

На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;
- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;

- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена индивидуальной жилой застройки с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону для обслуживания населения включены производственные, коммунально-складские объекты.

Рекреационные зоны - зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

На перспективу планируется развитие:

- туризма у оз. Худжур со строительством базы отдыха (первая очередь);
- зоны отдыха у оз. Красное, оз. Татарское (первая очередь);
- агротуризма в с. Бондарево, аал Верх – Киндирла, аал Маткечик.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включают объекты специального назначения – кладбища, свалки, скотомогильники.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства.

Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 100 мест	с. Бондарево (квартал новой жилой застройки)	Общественно-деловая зона (0,62 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	-	-	-	+	-
2	Организация группы детского сада	аал Маткечик (на базе школы)	Общественно-деловая зона (детские игровые площадки) (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования	-	-	-	+	-
Учреждения здравоохранения									
3	Офис врача общей практики	с. Бондарево (на территории участковой больницы)	Общественно-деловая зона (0,11 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-оздоровительные объекты и сооружения									
4	Спортивный комплекс	с. Бондарево (возле существующего детского сада)	Общественно-деловая зона (0,62 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
5	Спортивный зал общего пользования	с. Бондарево (в составе спортивного комплекса)	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-
6	Спортивный зал общего пользования	аал Маткечик, ул. Степная	Общественно-деловая зона (0,73 га)		-	-	-	+	-
7	Стадион	с. Бондарево, ул. Парижской Коммуны	Общественно-деловая зона (2,52 га)		-	-	-	+	-
8	Стадион	аал Маткечик, ул. Степная	Общественно-деловая зона (2,76 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Детская площадка	с. Бондарево, ул. 50 лет Октября	Общественно-деловая зона (0,51 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
10	Детская площадка	с. Бондарево (квартал новой жилой застройки)	Общественно-деловая зона (0,24 га)		-	-	-	+	-
11	Детская площадка	д. Богдановка, ул. Зеленая	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	+	-
12	Детская площадка	аал Верх – Киндирла, ул. Луговая	Общественно-деловая зона (0,41 га)		-	-	-	+	-
Объекты культуры, искусства и религии									
13	Музей им. Т.М. Бондарева	с. Бондарево, ул. 50 лет Октября	Общественно-деловая зона (0,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	+	-	-
14	Часовня	аал Верх – Киндирла, ул. Речная	Общественно-деловая зона (0,29 га)		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предприятия торговли и общественного питания									
15	Магазин торговой площадью 60 м ²	с. Бондарево (квартал новой жилой застройки)	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
16	Магазин торговой площадью 30 м ²	аал Маткечик, ул. Чебодаева	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
17	Магазин торговой площадью 6 м ²	д. Усть – Табат, ул. Новая	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	-	+
18	Кафе на 70 мест	с. Бондарево, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,40 га)		-	-	-	-	+
Объекты рекреационного назначения									
19	База отдыха	у оз. Худжур	Зона рекреационного назначения (1,50 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	-	-	-	-	+
20	Зона отдыха	оз. Татарское	Зона рекреационного назначения (1,20га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Рекреационная зона (сквер)	аал Маткечик, ул. Чапаева	Зона рекреационного назначения (1,72 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	-	-	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
22	Административно - бытовой комплекс	с. Бондарево, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,25 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
23	Сберкасса	с. Бондарево (в составе административно - бытового комплекса)	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	Администрация	с. Бондарево, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (0,41 га)	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений материально-технического снабжения	-	-	-	+	-
25	Участковый пункт полиции				-	-	-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия									
26	Производство по переработке мяса	70 м от северной границы с. Бондарево	Зона промышленных и коммунально-складских объектов (1,01 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
27	Производство по переработке молока и молочной продукции	150 м от северной границы с. Бондарево	Зона промышленных и коммунально-складских объектов (1,05 га)		-	-	-	-	+
28	Цех по переработке рыбы	470 м от северной границы с. Бондарево	Зона промышленных и коммунально-складских объектов (1,02 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Деревообрабатывающее предприятие	250 м от северной границы с. Бондарево	Зона промышленных и коммунально-складских объектов (1,51 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
30	Цех по приготовлению кормов	250 м от северной границы с. Бондарево	Зона промышленных и коммунально-складских объектов (1,01 га)		-	-	-	-	+
31	Мастерские по ремонту и обслуживанию машино – тракторного парка (МТМ)	150 м от северной границы с. Бондарево	Зона сельскохозяйственного использования (1,07 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	+	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	Предприятие по заготовке кедрового ореха	70 м от северной границы с. Бондарево	Зона промышленных и коммунально-складских объектов (1,02 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
33	Предприятие по разведению рыб	оз. Красное	Зона промышленных и коммунально-складских объектов (2,0 га)		-	-	-	-	+
Объекты транспортной инфраструктуры									
34	Автомобильная дорога	Аскиз - Бея	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	-	+	-	-	-

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	Объездная автомобильная дорога	к северу от аал Верх - Киндирла	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания транспорта	-	+	-	-	-
36	Автомобильная дорога	подъезд к д. Усть - Табат			-	-	+	-	-
37	Автомобильная дорога	подъезд к туристической базе на оз. Худжур			-	-	-	+	-
38	Станция технического обслуживания транспортных средств (СТО)	возле существующей АЗС, вдоль автодороги Белый Яр-Бая-Аскиз	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (0,25 га)		-	-	-	-	+

Продолжение таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерных коммуникаций и сооружений									
39	Скважина	северная часть с. Бондарево	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
40	Скважина	д. Усть – Табат, ул. Новая			-	-	-	+	-
41	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	85 м от западной границы с. Бондарево	Зона специального назначения (0,05 га)		-	+	-	-	-
42	Канализационная насосная станция				-	+	-	-	-
43	Электрическая котельная	с. Бондарево (квартал новой жилой застройки, на территории детского сада)	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-

Окончание таблицы 2.1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	Котельная	с. Бондарево, ул. Парижской Коммуны	Зона инженерных инфраструктур (0,25 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения сооружений промышленности, коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
45	Трансформаторная подстанция	с. Бондарево (квартал новой жилой застройки)	Зона инженерных инфраструктур		-	-	-	+	-
46	Вышка цифрового телевидения	с. Бондарево, ул. Школьная	Зона инженерных инфраструктур (0,06 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики и связи	-	-	-	+	-
47	Дамба	с. Бондарево, ул. Набережная	Зона инженерных инфраструктур	Земельные участки для размещения гидротехнических сооружений	-	-	-	+	-

При выборе площадок под размещение промышленных и коммунально-складских объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2012 г. жилой фонд Бондаревского сельсовета составил 47,484 тыс. м².

В собственности граждан находится 47,484 тыс. м² (100 %). Ветхий и аварийный жилой фонд по сельсовету составляет 4,405 тыс. м².

Средняя жилищная обеспеченность – 22,5 м² общей площади на человека.

Жилищный фонд поселения представлен индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками.

По материалу стен: на долю каменной, кирпичной застройки приходится 4,176 тыс. м² (8,8 %), деревянной – 43,308 тыс. м² (91,2 %).

По степени износа: 12,279 тыс. м² (25,9 %) приходится на долю застройки со степенью износа от 31 % до 65 %, 4,405 тыс. м² (9,3 %) – износ составляет от 66 % до 70%.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;

- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение территории).

Проектом предлагается застройка территории села индивидуальными жилыми домами.

Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенного пункта сельсовета: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

В пределах санитарно-защитных зон жилая застройка сохраняется до полной амортизации.

Предполагается, что расширение площади существующих индивидуальных жилых домов население будет производить самостоятельно, на своих участках.

Объем нового жилищного строительства, с учетом убыли жилого фонда по ветхости, определен исходя из следующих показателей:

1. Прирост населения по населенным пунктам на первую очередь / расчетный срок составит:
 - с. Бондарево - 81/86 человек;
 - аал Верх – Киндирла - 5/5 человек;
 - д. Богдановка - 2/2 человека;
 - аал Маткечик - 6/6 человек;
 - д. Усть – Табат - 0/1 человек.
2. Расчетный коэффициент семейности принят 3.
3. Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования Бейского района Республики Хакасия, средняя жилищная обеспеченность принята:
 - на I-ю очередь – 25,0 м² на 1 жителя;
 - на расчетный срок – 33,0 м² на 1 жителя (исходя из обеспеченности усадебным домом каждой семьи).

4. Объем убыли жилого фонда по ветхости в с. Бондарево составит на I-ю очередь – 4405 м². Объем убыли жилого фонда под реконструкцию кварталов и улиц по ветхости должен планироваться при составлении планов текущего капитального строительства.
5. Площадь земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства – 0,20 га.

Таким образом, объем нового жилищного строительства по Бондаревскому сельсовету составит на I-ую очередь (2021 г.) составит 7175 м²; на расчетный срок (2031 г.) – 3267 м², в том числе по населенным пунктам на I-ую очередь/ расчетный срок:

- с. Бондарево - 6850/2838 м²;
- аал Верх – Киндирла - 125/165 м²;
- д. Богдановка - 50/66 м²;
- аал Маткечик - 150/198 м²;
- д. Усть – Табат - -/- м².

Для расселения прироста населения с учетом убыли жилого фонда потребуется 19,3 га на I-ую очередь (2021 г.), 6,7 га на расчетный срок (2031 г.), в том числе по населенным пунктам на I-ую очередь/ расчетный срок:

- с. Бондарево – 18,3/5,7 га;
- аал Верх – Киндирла – 0,4/0,4 га;
- д. Богдановка – 0,2/0,2 га;
- аал Маткечик – 0,4/0,4 га;
- д. Усть – Табат - -/- га.

В связи с возможным увеличением численности населения (более чем 2303 чел. к 2031 г.) за счет механического прироста, для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности проектом предложены резервные территории для жилого строительства.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень – повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

В настоящее время в Бондаревском сельсовете сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами культурно-бытовых объектов (таблица 2.1.4.1).

Таблица 2.1.4.1 – Существующие объекты культурно-бытового обслуживания населения Бондаревского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж-ность	Построено по проекту или приспособлен-ное	Площадь земельног о участка, м ²	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическ ая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты образования									
1	МДОУ «Бондаревский детский сад Солнышко»	с. Бондарево, ул. 50 лет Октября, 1	мест				80	75	н.д.
2	МБОУ Бондаревская СОШ	с. Бондарево, ул. 50 лет Октября, 2	учащихся				530	239	н.д.
3	МБОУ Маткечинская НОШ	аал Маткечик, ул. Школьная, 6	учащихся				50	21	н.д.
4	МБОУ Верх – Киндирлинская НОШ	аал Верх-Киндирла, ул. Централь-ная, 33	учащихся				35	27	н.д.
Объекты и учреждения культуры, искусства									
1	Бондаревский сельский дом культуры	с. Бондарево, ул. 50 лет Октября, 4а	мест		по проекту		200		н.д.
2	Верх – Киндирлинский сельский клуб	аал Верх-Киндирла, ул. Централь-ная	мест		по проекту		60		н.д.
3	Маткечинский сельский клуб	аал Маткечик, ул. Чебодаева	мест		по проекту		70		
4	Библиотека	с. Бондарево, ул. 50 лет Октября, 1	тыс. экз.	1	приспособл.			17,580	н.д.

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этажность	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, м ²	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Библиотека	аал Верх-Киндирла, ул. Центральная, 33	тыс. экз.	1	приспособл.			3,345	н.д.
6	Библиотека	аал Маткечик, ул. Чебодаева, 32	тыс. экз.		приспособл.			4,475	
Объекты здравоохранения									
1	Бондаревская участковая больница	с. Бондарево, ул. Советская, 11	койко-мест					8	
2	ФАП	аал Верх-Киндирла, ул. Центральная	объект					1	
3	ФАП	аал Маткечик, ул. Чебодаева, 32-2	объект					1	
4	Аптека	с. Бондарево, ул. Ленина, 83, ул. Советская, 13-1	объект					2	

Продолжение таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж-ность	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, га	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
1	Спортзал	с. Бондарево, аал Верх-Киндирла	объект					2	
2	Стадион	с. Бондарево	объект					1	
3	Спортивные площадки	с. Бондарево, аал Верх-Киндирла, аал Маткечик, д. Богдановка	объект					6	
Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
1	Магазин	с. Бондарево, аал Верх-Киндирла, аал Маткечик, д. Богдановка	м ² торг. площади					504	
2	Предприятия общественного питания	с. Бондарево, аал Верх-Киндирла, д. Богдановка	посадочных мест					130	
	столовая								
	школьная столовая								
3	Объект бытового обслуживания (ремонт обуви)	с. Бондарево	раб. мест					1	
Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	Здание администрации	с. Бондарево, ул. 50 лет Октября, 4а	объект	1				1	

Окончание таблицы 2.1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Ед. измерения	Этаж-ность	Построено по проекту или приспособленное	Площадь земельного участка, га	Вместимость		Техническое состояние (% износа)
							проектная	фактическая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Отделение почтовой связи	с. Бондарево, ул. Ленина, 109	объект					1	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
1	Кладбище	территория сельсовета	га					11,4	
2	ДПК «Бондаревское»	с. Бондарево, ул. Ленина, 109	пож. автомобиль					1	

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996г., нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Республике Хакасия для муниципальных районов и городских округов, а также с учетом Схемы территориального планирования Бейского района.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Практически вся сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания является частной и кооперативной, поэтому ее развитие полностью определяется рыночными законами и связана со спросом населения и рентабельностью функционирования учреждений.

На территории сельсовета целесообразно построить административно-бытовой комплекс, в котором могут размещаться необходимые предприятия бытового обслуживания (сберкасса, салон парикмахерских услуг, мастерская по ремонту обуви, предприятие по пошиву и ремонту одежды).

С целью развития рекреационных зон на оз. Худжур запроектирована база отдыха, а также предусмотрена зона отдыха у оз. Красное.

В таблице 2.1.4.2 приведен ориентировочный расчет потребности в учреждениях обслуживания на перспективу.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией.

Таблица 2.1.4.2 – Расчет потребности населения Бондаревского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	414	615	615	-	реконструкция школы с расширением в аал Верх-Киндирла – <u>I-я очередь</u> , реконструкция школы в с. Бондарево – <u>I-я очередь</u>
2	Дошкольные учреждения	мест	100	230	230	80	150	строительство детского сада на 100 мест в с. Бондарево в квартале новой жилой застройки - <u>I-я очередь</u> , реконструкция детского сада с расширением в с. Бондарево – <u>I-я очередь</u> , организация группы детского сада на базе школы в аал Маткечик – <u>I-я очередь</u>
Учреждения здравоохранения								
1	Аптека	объект	-	-	2	2	-	

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Участковая больница	объект	-	-	1	1	-	реконструкция с расширением стационара в с. Бондарево - <u>I-я очередь</u> , строительство офиса врача общей практики – <u>I-я очередь</u>
3	ФАП	объект	-	-	2	2	-	
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения,								
1	Спортивный комплекс	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Бондарево - <u>I-я очередь</u>
2	Стадион	объект	-	-	3	1	2	строительство в с. Бондарево и аал Маткечик – <u>I-я очередь</u>
3	Спортивные залы общего пользования	объект	-	-	4	2	2	строительство в с. Бондарево(в составе спорткомплекса) - <u>I-я очередь</u> , строительство спортивного зала в аал Маткечик – расчетный срок

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Универсальная площадка (спортивная, игровая, детская)	объект	-	-	10	6	4	реконструкция спортивной площадки в с. Бондарево - <u>I-я очередь</u> , реконструкция спортивной площадки в аал Верх-Киндирла – <u>I-я очередь</u> , строительство двух детских площадок в с Бондарево - <u>I-я очередь</u> , строительство детских площадок в д. Богдановка и аал Верх-Киндирла - <u>I-я очередь</u>
Объекты и учреждения культуры, искусства и религиозного назначения								
1	Дом культуры, клуб	мест	230	530	530	330	200	реконструкция дома культуры с преобразованием в КДЦ в с. Бондарево – <u>расчетный срок</u> , реконструкция клуба в аал Верх-Киндирла – <u>I-я очередь</u>

Продолжение таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Библиотека	тыс. ед. хран.	5	11,515		25,400	-	реконструкция библиотеки с преобразованием в КДЦ в с. Бондарево - <u>расчетный срок</u>
3	Музей	объект	-	-	1	-	1	строительство музея им. Т.М. Бондарева в с. Бондарево - <u>I-я очередь</u>
4	Часовня	объект	-	-	1	-	1	строительство в аал Верх - Киндирла - <u>I-я очередь</u>
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	231	532	600	504	600*	строительство магазинов в с. Бондарево (60 м ²), аал Маткечик (30 м ²), д. Усть – Табат (6 м ²) - <u>I-я очередь</u> , на территории проектируемой базы отдыха
2	Магазины непродовольственных товаров							
3	Предприятия общественного питания	мест	40	92	270	200	70*	строительство кафе на 70 мест в с. Бондарево – <u>расчетный срок</u> , строительство кафе на территории проектируемой базы отдыха

Окончание таблицы 2.1.4.2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Предприятие бытового обслуживания	раб мест	7	16	16	1	15	в составе административно-бытового комплекса
Объекты рекреационного назначения								
1	База отдыха	объект	-	-	1	-	1	строительство у оз. Худжур I-я очередь
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи								
1	Здание Администрации	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Бондарево - I-я очередь
2	Опорный пункт полиции	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Бондарево - I-я очередь
3	Отделение почтовой связи	объект	-	-	1	1	-	
4	Административно-бытовой комплекс	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Бондарево - I-я очередь
5	Сберкасса	объект	-	1	1	-	1	строительство в с. Бондарево (в составе административно-бытового комплекса)
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства								
1	Кладбище	га	0,24	0,55	11,4	11,4	-	-

* В рыночных условиях строительство данного объекта является частной инициативой, создание которого следует за спросом на его услуги.

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

В настоящее время площадь промышленных, коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства, выделенных на карте современного использования территории (опорном плане), составляет по обмеру чертежа 6,2 га.

Поселение по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу.

На территории сельсовета расположено сельскохозяйственное предприятие СППК «Бондаревский». Основные направления деятельности сельхозпредприятия: животноводство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции. Перспективным направлением является свиноводство и коневодство.

Сводные данные об объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1.

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	3
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	Хлебозавод	IV	100
2	СППК «Сыры Бондаревские»	IV	100
3	Пилорама	IV	100
4	КФХ	III	300
5	КФХ	IV	100

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача

Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, новое жилищное строительство на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Проектные решения

Главной задачей является формирование комплекса мер, обеспечивающих стабилизацию объемов сельскохозяйственного производства и дальнейшее его развитие.

Основные меры в этой сфере будут направлены на повышение конкурентоспособности продукции, решение проблем, связанных с высокой степенью морального и физического износа производственного оборудования, невысокой инвестиционной и инновационной активностью, в том числе путем:

- создания системы экономических и организационных стимулов, обеспечивающих диверсификацию экономики и инновационную активность;
- стимулирования создания и производства конкурентоспособной продукции;
- усиления взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов в вопросах рационального использования промышленно-производственного потенциала, природных ресурсов и соответствующей инфраструктуры поселения;
- отбора и поддержки технологических направлений, обеспечивающих создание принципиально новых производств и рынков;

- содействия ускоренному развитию малого инновационного бизнеса, в том числе за счет разработки и реализации специальных мер по стимулированию создания малых инновационных предприятий.

Темпы роста промышленного, сельскохозяйственного производства замедляются под воздействием факторов, оказывающих негативное влияние на развитие:

- рост цен на потребительском рынке;
- сложное финансовое положение и слабая расчетная дисциплина многих предприятий и организаций;
- постоянный рост цен и тарифов на продукцию и услуги отраслей естественных монополий;
- наличие на предприятиях сферы материального производства значительного количества морально устаревшего изношенного оборудования;
- отсутствие реальных и эффективных механизмов инвестирования предприятий реального сектора экономики.

Генеральным планом, с учетом предложений Схемы территориального планирования Бейского района Республики Хакасия, к размещению предлагаются следующие объекты:

- производство по переработке мяса в с. Бондарево (первая очередь, размер санитарно-защитной зоны 50 м);
- производство по переработке молока и молочной продукции в с. Бондарево (расчетный срок, размер санитарно-защитной зоны 50 м);
- цех по переработке рыбы (расчетный срок, размер санитарно-защитной зоны 50 м);
- мастерские по ремонту и обслуживанию машино – тракторного парка в с. Бондарево (первая очередь, размер санитарно-защитной зоны 300 м);
- цех по приготовлению кормов в с. Бондарево (расчетный срок, размер санитарно-защитной зоны 100 м);

- деревообрабатывающее предприятие в с. Бондарево (расчетный срок, размер санитарно-защитной зоны 300 м);
- предприятие по заготовке кедрового ореха в с. Бондарево (расчетный срок, размер санитарно-защитной зоны 50 м);
- предприятие по разведению рыб (первая очередь, размер санитарно-защитной зоны 50 м).

При выборе площадок под размещение указанных объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана будут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий, объектов сельскохозяйственного производства в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к объектам промышленного и сельскохозяйственного производства, коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон предприятий;
- организация санитарно-защитных зон предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

В настоящее время в с Бондарево имеется два сквера общей площадью 1,5 га. Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования жителей Бондаревского сельсовета составляет 7,1 м²/чел., что не соответствует нормативу СНиП 2.07.01 89*.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются

существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Проектная схема озеленения решена в соответствии с архитектурно-планировочной структурой населенных пунктов Бондаревского сельсовета.

Поскольку наиболее крупные объекты озеленения (парки) создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут благоустройство и реконструкция.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок рассчитана в соответствии с таблицей 3 СНиП 2.07.01-89*, и принята 12 м²/чел. Исходя из численности населения на расчетный срок, площадь зеленых насаждений общего пользования в Бондаревском сельсовете должна составлять не меньше 2,8 га.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;

- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

Генеральным планом запроектирован сквер в аал Маткечик площадью 1,7 га.

Общая площадь проектируемых зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составит 3,5 га. Также предусматривается озеленение всех участков, расположенных вдоль улиц, свободных от застройки.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта.

В настоящий момент на территории сельсовета развитие получил автомобильный транспорт. Стационарные объекты инфраструктуры железнодорожного, речного и авиационного транспорта отсутствуют.

По территории Бондаревского сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения: с. Белый Яр – с. Бея – с. Аскиз, с. Бондарево – с. Большой Монок, подъезд к аал Маткечик.

Основным видом транспорта является автобус.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

Протяженность автомобильных дорог в Бондаревском сельсовете составляет 36,0 км, в том числе асфальтобетонные – 3,0 км, гравийные – 11,7 км, грунтовые – 21,3 км.

Формирование внешних и внутренних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры населенных пунктов, в развитии сельских улиц и дорог, а также транспорта.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии со СНиП 2.01.01-89* принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

В таблице 2.1.7.1 приведена классификация проектируемой улично-дорожной сети.

Таблица 2.1.7.1– Классификация проектируемых улиц

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Наименование улицы
1	2	3	4
с. Бондарево			
1	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	ул. 50 лет Октября
2	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Ленина
			ул. Парижской Коммуны
			ул. Красных Партизан
3	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Пролетарская
			ул. Школьная
			ул. Будникова
			ул. Советская
			ул. Набережная
			ул. Октябрьская
			ул. Красноармейская
			ул. Буяновского
			ул. Лебедева
ул. Калинина			
аал Верх - Киндирла			
1	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Речная
			ул. Центральная
2	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Луговая
д. Богдановка			
1	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Зеленая

Продолжение таблицы 2.1.7.1

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Наименование улицы
1	2	3	4
аал Маткечик			
1	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Чебодаева
			ул. Степная
			ул. Чапаева
2	Второстепенная улица в жилой застройке	Связь между основными жилыми улицами	ул. Степная
			ул. Школьная
д. Усть - Табат			
1	Основная улица в жилой застройке	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	ул. Новая

Ширина главной улицы в красных линиях принята 20 м, основной улицы – 12 - 20 м, второстепенной – 12 - 20 м, ширина проездов – 6 - 12м.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы населенных пунктов является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части. В районах новой жилой застройки запроектирована сеть улиц с учетом сложившейся транспортной сети.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

Генеральным планом, с учетом предложений Схемы территориального планирования Бейского района в части развития транспортной инфраструктуры, предусматривается:

1. В рамках Схемы территориального планирования Бейского района планируется спрямление участка существующей автодороги Аскиз — Бея. В Схеме рассматривается три альтернативных варианта трассировки данной автодорожной связки. В рамках третьего варианта предполагается проложить трассу напрямую от моста к с. Бея, минуя населенные пункты с. Бондарево, аал Верх-Киндира, д. Богдановка, с. Табат, д. Буденовка. Общая протяженность трассы составит около 15-

17 км. К преимуществам трассы относится отсутствие необходимости строительства дополнительного мостового перехода и необходимости строительства объездной автодороги вокруг аал Верх-Киндирла, к недостаткам — наибольшая протяженность дорожного полотна из всех трех вариантов и концентрация всех транспортных потоков юга Республики Хакасия на перспективу лет всего на одном мостовом переходе. В случае отсутствия средств на строительство дополнительных автодорог и мостовых переходов, транзитный поток после ввода в эксплуатацию автодороги Абакан — Ортон — Таштагол (с подъездом к Междуреченску), а также моста через Енисей в створе Кирово — Шушенское пойдет по существующим участкам автодорог Аскиз — Бельтирское — Бондарево — Табат — Бея — Сабинка — Новонисейка — Очуры — Кирово. В случае принятия третьего варианта в качестве основного варианта транзитного движения автотранспорта, необходимо строительство объездной автодороги к северу от аал Верх – Киндирла. Также перспективным направлением развития транзитного потенциала Бейского района, является строительство автодорог выходов на территории Таштыпского района и г. Абаза, за счет соединения автодороги Большой Монок – Бондарево – Табат с автодорогой Малые Арбаты – Абаза.

2. Повышение интенсивности регулярных автобусных перевозок на период первой очереди строительства (не менее чем 4 рейса в будний день) по направлению с. Большой Монок – с. Бондарево – с. Табат – с. Бея.
3. Строительство на расчетный срок подъездной дороги к д. Усть – Табат.
4. Реконструкция подъезда к аал Маткечик в части замены гравийного и грунтового покрытия на асфальтобетонные (первая очередь).
5. Реконструкция автодороги протяженностью 6,9 км с. Бондарево – аал Усть – Сос в целях развития туризма на территории памятника природы «Бондаревский Бор (первая очередь).

6. Строительство автомобильных дорог к проектируемым местам отдыха (первая очередь), к производственным и сельскохозяйственным объектам.
7. Строительство на первую очередь станции технического обслуживания в с. Бондарево.
8. Организация на первую очередь информационных стендов о достопримечательностях Бейского района в с. Бондарево.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Бондаревского сельсовета составляет 36,77 тыс. га. Наибольший удельный вес (73,2 %) в общей площади земель поселения занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Баланс территории населенных пунктов Бондаревского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель населенного пункта в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель населенных пунктов Бондаревского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 - Баланс территории населенных пунктов Бондаревского сельсовета
(по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2011 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	622,5	100,0	681,3	100,0
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	508,9	81,8	575,2	84,4
	- индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	446,3	71,7	515,2	75,6
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	62,6	10,1	60,0	8,8
1.2	Общественно-деловая застройка	8,5	1,4	22,4	3,3
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	1,5	0,2	3,5	0,5
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	-	-
1.5	Дороги, улицы, площади	103,6	16,6	80,2	11,8
2	Внеселитебные территории	292,6	100,0	265,6	100,0
2.1	Территории промышленной, коммунально- складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	6,2	2,1	7,0	2,6
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	0,1	0,0	0,1	0,0
2.3	Леса и кустарники	7,0	2,4	6,7	2,5
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	273,2	93,4	238,0	89,7
2.5	Территории специального назначения	-	-	-	-
2.6	Под водой	6,1	2,1	6,1	2,3
2.7	Прочие территории	-	-	7,7	2,9
3	Вся территория в границах обмера	915,1		946,9	

Селитебные территории на перспективу увеличатся на 58,8 га (9,4 %) за счет освоения новых территорий под жилую и общественно-деловую застройку.

Ориентировочно площадь земель населенных пунктов Бондаревского сельсовета на расчетный срок увеличится на 31,8 га (3,5 %) и составит 946,9 га. Необходимо предусмотреть перевод одного участка площадью 31,8 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов для развития с. Бондарево.

2.2 Инженерное обеспечение

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Бондаревском сельсовете централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется только в с. Бондарево.

Источник водоснабжения – подземный водоносный горизонт.

Водоснабжение Бондаревского сельсовета на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды осуществляется из скважин. В с. Бондарево пробурено четыре скважины, три из которых заброшены. В аал Маткечике имеется одна скважина для хозяйственно-бытовых нужд.

Система обеззараживания воды на источниках водоснабжения не предусмотрена.

По химическому составу по всем показателям, кроме железа, марганца, подземная вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода", и поэтому основным технологическим процессом при очистке является обезжелезивание и ликвидации жесткости воды.

В настоящее время разработан проект бурения разведочно-эксплуатационной скважины для хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Бондарево, в соответствии с которым в связи с дефицитом воды для хозяйственно-бытовых целей населения в центральной части села, а также для обеспечения водой школы, детского сада, школьной столовой, дома культуры.

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей с. Бондарево водой питьевого качества.

В целях бесперебойного водоснабжения жилых домов, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод по комбинированной схеме.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Бондаревском сельсовете:

- обеспечение системой водоснабжения нового строительства в новых жилых кварталах;
- строительство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение гидрогеологической разведки с целью возможной организации скважин для питьевого водоснабжения, а также устройства блочной установки для очистки воды.

В соответствии со схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия и муниципальной целевой программой «Чистая вода» на территории Бондаревского сельсовета планируются следующие мероприятия по развитию и повышению безопасности системы водоснабжения:

- бурение скважин в с. Бондарево, д. Усть - Табат;
- организация зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- реконструкция и развитие сети водоснабжения в с. Бондарево.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – Суммарные суточные расходы воды по Бондаревскому сельсовету

1	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2021 г.)		Расчетный срок (2031 г.)	
			Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки	Среднесуточный расход	Максимальный расход воды в сутки
1	2	2	3	4	5	6
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,66	0,83	0,69	0,90
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,51	0,66	0,53	0,69
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,10	0,13	0,11	0,14
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,05	0,04	0,05	0,07

Расходы воды на наружное и внутреннее тушение пожаров принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84* и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек (2 струи по 2,5 л/сек). Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по каждому населенному пункту составит $162 \text{ м}^3/\text{сут.}$, в целом по поселению – $810 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2021 г.) составят $110,15 \text{ куб.м/сут.}$, на расчетный срок (2031 г.) – $115,15 \text{ куб.м/сут.}$

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов:

I-й пояс – зона строгого режима. Запрещается: все виды строительства (за исключением реконструкции и расширения

основных водопроводных сооружений); размещение жилых и общественных зданий; прокладка трубопроводов различного значения (кроме обслуживающих сооружений). Размер зоны – 30 м.

II и III-ий пояса – зона ограничений.

На территории зоны ограничения все строительство ведется только по предварительному разрешению органов Роспотребнадзора. Здесь устанавливается ограничительный санитарный режим. Предусматриваются следующие ограничения: ликвидация бездействующих скважин; запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, а также размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; запрещается вырубка леса и других древесных насаждений; запрещается разработка недр земли (карьеры и др.) без разрешения Роспотребнадзора.

В зонах санитарной охраны должны быть проведены все мероприятия в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.14.1110-02.

В настоящее время на водозаборные скважины не установлены зоны санитарной охраны.

По материалам генплана должна быть разработана схема водоснабжения Бондаревского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий муниципального образования отсутствует.

Удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Сброс сточных вод без предварительной очистки и обеззараживания производится на рельеф, что негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

Проектные решения

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления, и составит 230 л/сут на одного жителя.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Бондаревскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,51	0,53
2	Производство	0,10	0,11
3	Неучетные расходы	0,05	0,05
4	Итого	0,66	0,69

Проектом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения в с. Бондарево.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и экологической безопасности территории сельсовета генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции в с. Бондарево;
- строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) в с. Бондарево;
- развитие канализационных сетей в кварталах существующей и новой жилой застройки с. Бондарево.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Бондаревского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоотведения поселения.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Система теплоснабжения в Бондаревском сельсовете децентрализованная. Теплоснабжение в с. Бондарево осуществляется от двух котельных, отапливающих участковую больницу, школу, и двух электродкотельных, отапливающих сельский дом культуры, детский сад. В остальных населенных пунктах сельсовета теплоснабжение отсутствует. В аал Маткечик имеется электрическая котельная, отапливающая школу.

Основным видом топлива на котельных является твёрдое топливо (уголь).

Население Бондаревского сельсовета пользуется печным отоплением.

В с. Бондарево и аал Макетчик имеются возможности по развитию тепловых сетей в связи с тем, что установленная тепловая мощность котельных, как правило, значительно превышает подключенную тепловую нагрузку.

Проектные решения

Проектом генерального плана предусмотрено в с. Бондарево централизованное теплоснабжение от котельных в сочетании с

децентрализованным в зависимости от расположения потребителей и их теплотребления.

Для эффективного использования установленной тепловой мощности существующих котельных с учетом имеющихся резервных тепловых нагрузок возможно на территории поселения осуществлять развитие тепловых сетей и подключение жилых домов к существующим котельным.

При размещении новых объектов, удаленных от централизованных источников теплоснабжения при проектировании жилого и промышленного строительства предусматривается преимущественно ввод новых автономных источников тепла.

Усадебная застройка преимущественно предполагается к отоплению от индивидуальных отопительных систем.

Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

Снижение потерь в тепловых сетях будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования, установить счетчики учета тепловой энергии на котельные.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на расчетный срок составят 20,23 Гкал/час (таблица 2.2.3.1). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.1 – Суммарные тепловые нагрузки по Бондаревскому сельсовету

Гкал/час

№ п/п	Потребители	Перспектива (расчетный срок - 2031 г.)
1	2	3
1	Жилищно-коммунальный сектор	14,98
2	Промышленность, сельское хозяйство	3,00
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	2,25
	Итого по поселению	20,23

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы теплоснабжения в Бондаревском сельсовете:

- строительство котельной в с. Бондарево по ул. Парижской Коммуны для отопления объектов соцкультбыта (1-ая очередь строительства);
- строительство электрической котельной в с. Бондарево на территории проектируемого детского сада в квартале новой жилой застройки (1-ая очередь строительства);
- прокладка тепловых сетей к проектируемым объектам соцкультбыта.

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Бондаревского сельсовета осуществляется от филиала ОАО МРСК Сибири «Хакасэнерго» энергосистемы. Бейский РЭС отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей.

Потребителями электрической энергии в Бондаревском сельсовете являются производственные, коммунально-складские объекты, объекты сельскохозяйственного производства, жилые дома, объекты соцкультбыта. Распределение, передача электроэнергии потребителям осуществляются по питающим и распределительным электрическим сетям на напряжении 10, 0,4 кВ. .

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения Бондаревского сельсовета являются:

- отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны поселения, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- высокая степень износа основных фондов.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бондаревского сельсовета развитие системы электроснабжения поселения пойдет по следующим основным направлениям:

- Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.
- Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения поселения являются:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Бондаревского сельсовета;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями

коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Бондаревского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды:

- для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт ч/чел в год; использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год;
- для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год; использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 2,60 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 2,70 млн. кВт ч/год.

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,203	2,303
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	2,60	2,70
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,61	0,63

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Бондаревского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)	I-ая очередь (2021 г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,60	2,70	0,61	0,63
2	Промышленность	3,12	3,24	0,73	0,76
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,39	0,40	0,09	0,09
	Итого	6,11	6,34	1,43	1,48
	То же с учетом коэффициента одновременности	7,94	8,24	1,86	1,92

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений поселения должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бейского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в РФ», на территории поселения необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
- информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями
- внедрение системы коммерческого учета АСКУЭ, в т.ч. приобретение приборов учета, внедрение телемеханики
- установка счетчиков потребителей электроэнергии.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение ТП в с. Бондарево и прокладка электрических сетей 10 кВ для квартала новой жилой застройки. Кроме того, с учетом размещения квартала новой жилой застройки планируется демонтаж участка сети 35 кВ и строительство новой сети 35 кВ.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

2.2.5 Телефонная связь

Село Бондарево - телефонизированный населенный пункт. Количество телефонных номеров в организациях и предприятиях – 60; домашними телефонами обеспечено 246 жителей.

В настоящее время поселение телефонизировано автоматической телефонной станцией АТС МС-240 мощностью 312 номеров, расположенной в с. Бондарево.

В аал Маткечик имеется 3 телефонных аппарата и 1 таксофон, в аал Верх-Киндирла – 3 телефонных аппарата. К телефонным аппаратам подключены преимущественно объекты соцкультбыта.

Связь между автоматизированной телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Большинство жителей села пользуется мобильной связью. В границах населенного пункта расположены 4 станции сотовой связи: ЕТК, Билайн, «Мегафон», МТС.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2021 г. численность населения сельсовета составит 2,203 тыс. человек, на расчетный срок до 2031 г. – 2,303 тыс. человек.

Потребность в телефонах для Бондаревского сельсовета на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Бондаревском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	2,203	573
2	Расчетный срок	260	2,303	600

Таким образом, потребность в телефонах для Бондаревского сельсовета на 1-ую очередь составит 573 телефонных номера, на расчетный срок – 600 телефонных номера.

Линии телефонной связи устарели, не хватает номеров и каналов связи. Модернизация станции, установка цифровых передающих устройств и повсеместное внедрение сотовой связи позволит решить существующую проблему.

Проектом предусматривается сохранение и дальнейшее развитие распределительных сетей в кварталах перспективной жилой застройки, а также на 1-ую очередь строительства реконструкция существующей АТС с расширением номерной емкости. Кроме того, генеральным планом предусматривается строительство на первую очередь вышки цифрового телевидения.

Схема телефонизации сельсовета должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

На территории Бондаревского сельсовета в аал Маткечик размещена дамба.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Защита от подтопления и затопления.
2. Организация, очистка поверхностного стока.
3. Благоустройство водоемов и водотоков.

Защита территории от подтопления

Затоплению в Бондаревском сельсовете подлежат все населенные пункты, кроме д. Усть - Табат.

На территории аал Маткечик имеется дамба.

Генеральным планом предусматривается сохранение и реконструкция уже имеющихся на территории поселения объектов инженерной подготовки территории по защите территории населенных пунктов от подтопления, а также строительство дамбы в с. Бондарево по ул. Набережная.

На перспективу на основании инженерных изысканий и специальных обследований территории необходимо разработать комплексный проект по защите Бондаревского сельсовета от затопления (подтопления).

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Организация поверхностного стока предусматривается закрытыми водостоками в районах капитальной застройки и открытыми водостоками в районах усадебной застройки. Очистку поверхностного стока предусматривается осуществлять на очистных сооружениях блочной конструкции с установкой количества блоков в зависимости от требуемой производительности.

Требуется особо отметить, что промышленные объекты и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

Кроме того, администрацией Бондаревского сельсовета проводятся превентивные мероприятия по защите населенных пунктов от затопления и подтопления:

- углубление русла р. Киндирла, р. Сос;
- очистка русла р. Киндирла, р. Сос.

2.2.7 Санитарная очистка

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание, и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Твердые бытовые отходы населенных пунктов представлены типичными для крупного населенного пункта продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

На территории сельсовета размещены три законсервированных скотомогильника (с. Бондарево, аал Маткечик, аал Верх – Киндирла) и четыре свалки твердых бытовых отходов общей площадью 8 га (с. Бондарево, аал Маткечик, аал Верх – Киндирла, д. Богдановка). Размер санитарно-защитной зоны свалки твердых бытовых отходов составляет 1000 м.

На перспективу планируется рекультивация существующих свалок.

Необходимо предусмотреть на территории населенных пунктов Бондаревского сельсовета размещение контейнеров для сбора пищевых и твердых бытовых отходов, а также организовать централизованный сбор высокотоксичных ртутьсодержащих отходов.

На момент разработки генерального плана разрабатывается проект полигона ТБО в с. Бея. Разработанный проект полигона ТБО упорядочивает на перспективу хранение и переработку отходов и выполняется в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Твердые бытовые отходы из Бондаревского сельсовета будут собираться и вывозиться на проектируемый полигон ТБО в с. Бея.

Благоустройство полигона включает в себя посадку деревьев по периметру полигона, устройство подъездной дороги к полигону, а также технологические временные дороги, пандусы-съезды.

В соответствии со Схемой территориального планирования Бейского района на первую очередь утилизация биологических отходов предусматривается на специально отведенной секции планируемого полигона ТБО, оборудованной биотермической ямой. На расчетный срок реализации схемы территориального планирования предусматривается строительство ветеринарно-санитарного утилизационного цеха, наиболее вероятное месторасположение которого – с. Табат, д. Новокурск.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 660,9 тыс.кг/год, на расчетный срок – 690,9 тыс.кг/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планомерно-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;

- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства, котельные, печи в жилых домах.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- плановая модернизация муниципальных котельных с устройством пылегазоулавливающих установок, оптимизацией режима горения топлива, установкой современных котлов;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой

застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;

- установка пунктов мойки колес для грузового автотранспорта, работающего на стройплощадках, в сельском хозяйстве;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;

- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

Охрана почв

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами,

устройство почвонепроницаемых жижеборников в животноводческих комплексах;

- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство локальных очистных сооружений в с. Бондарево.

Для сбора пищевых отходов рекомендуется организация компостных площадок на базе сельскохозяйственных объектов с учетом их потребностей в корме животным и перегноя для удобрения почв.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения.

3 Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 6.9, п.7.5 и п.10.2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации по материалам, предоставленным Бондаревским сельсоветом.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного характера.

К чрезвычайным ситуациям природного характера в Бондаревском сельсовете относятся:

1 Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.

Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений.

2 Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°С) и ниже и продолжительностью более двух суток.

Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи.

3 Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.

Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4 Сильная метель - непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.

Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц застигнутых непогодой в пути.

5 Землетрясения. Бейский район расположен в сейсмоопасной зоне. Согласно районированию ОСР-97-С (1% вероятность возможного превышения в течение 50 лет), для Бейского района характерна интенсивность в 8 баллов. По оценке территориального управления МЧС по Республике Хакасия, разрушительные землетрясения маловероятны.

6 Подтопление и затопление территории. В период весеннего половодья возможно подтопление всех населенных пунктов Бондаревского сельсовета за исключением д. Усть - Табат.

Однако существует наибольшая вероятность подтопления территории аал Маткечик в результате образования ледового затора на р. Абакан.

7 Лесные пожары. Анализ пожарной обстановки показывает, что наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является нарушение населением мер пожарной безопасности при обращении с огнем в местах труда и отдыха.

На территории сельсовета восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби. В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах и на других лесопокрытых территориях:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожаро-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов и пирсов.

Кроме того, необходимо проводить пропаганду требований противопожарной безопасности среди населения и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

8 Эпидемиология. В районе вероятны неблагоприятные тенденции по ряду инфекционных болезней. Наибольший процент от всех инфекционных заболеваний составляют грипп и острые инфекции верхних дыхательных путей (ОИВД). Наибольший рост числа заболевших ОИВД приходится на январь – февраль, заболевших гриппом – на февраль – март.

9 Эпизоотия. На территории района существует вероятность возникновения эпидемий холеры, сибирской язвы, чумы, туляремии, птичьего гриппа.

10 Эпифитотии. Появление в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб.

Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» (Приказ МЧС РФ от 28.02.2003 г. №105), опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей

(прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера потенциально опасных объектов подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникновения чрезвычайных ситуаций на пять классов:

- 1 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;
- 2 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками региональных чрезвычайных ситуаций;
- 3 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками территориальных чрезвычайных ситуаций;
- 4 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками местных чрезвычайных ситуаций;
- 5 класс – потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками локальных чрезвычайных ситуаций.

Отнесение потенциально опасных объектов к классам опасности осуществляется комиссиями, формируемыми органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В состав комиссии включаются представители органов управления по делам ГО и ЧС и специально уполномоченных органов в области промышленной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности федеральных министерств и иных федеральных органов исполнительной власти, специализированных организаций.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Бондаревского сельсовета могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах (АЗС), аварийные ситуации на автомагистрали с выбросом АХОВ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

На проектируемой территории предприятий, использующих в своем технологическом цикле АХОВ, нет.

Чрезвычайная ситуация, возникшая в случае террористического акта

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим мероприятиям территориального звена РСЧС:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций. Поддержание личного состава органов управления

и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;

- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

В зависимости от природы возникновения чрезвычайной ситуации предусматриваются следующие виды мероприятий:

- 1 Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:
 - подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
 - обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
 - создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
 - создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
 - ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.
- 2 Мероприятия при наводнениях:

- заблаговременное строительство защитных дамб, водоотводных каналов;
- подготовка сельскохозяйственных объектов, коммунально-энергетических сетей и транспорта к функционированию в условиях наводнения;
- мероприятия по защите от воды материальных ценностей;
- подготовка плавсредств для спасения и эвакуации людей и сельскохозяйственных животных;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3 Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

4 Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;

- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

5 Противопожарные мероприятия:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

6 Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

Система оповещения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной (ГО), потенциально-опасным

и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При получении информации, сообщения (сигнал оповещения) об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации поступает Главе Бейского района или главному специалисту отдела ГО и ЧС администрации как в дневное, так и ночное время. С получением сигнала оповещения (соответствующей информации, предупреждения) об угрозе возникновения ЧС должностное лицо (Глава района, руководитель отдела ГО и ЧС) через Бейский РУС ОАО «Сибирьтелеком» доводит сигнал оповещения до должностных лиц района (председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям, председателя эвакуационной комиссии, начальников служб ГО) и проводит сбор руководящего состава для постановки задач по предупреждению ЧС.

Эвакуация и защита населения

При необходимости эвакуации населения будут осуществляться мероприятия по:

- проверке готовности приемо - эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, подвальные помещения на ОЭ и населенных пунктов, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения, а именно:

- служба медицины катастроф, штаб СМК организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

- усиливается дежурно-диспетчерская служба МК, станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады согласно расчету;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад согласно описи;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Защита сельскохозяйственных животных и растений

Для защиты сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства проводится:

- герметизация животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создается укрытый запас грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;

- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- районная ветеринарная станция осуществляет пополнение запасов ветеринарного имущества, биопрепаратов и дезинфицирующих средств и подвоз их к постам работы формирования СЖРС;
- герметизация складских помещений.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

На территории Бондаревского сельсовета обеспечение пожарной безопасности возложено на ДПК (добровольная пожарная дружина), расположенную в с. Бондарево.

Для пожаротушения используются естественные источники воды – реки. В настоящее время только в аал. Верх – Киндирла имеется пирс для забора воды для пожаротушения. Кроме того, в аал. Верх – Киндирла для нужд пожаротушения дополнительно используется подвозная вода из с. Бондарево и с. Табат, в д. Усть – Табат, д. Богдановка, аал Маткечик вода подвозится из с. Бондарево .

Генеральным планом на первую очередь предусматривается обустройство пожарных пирсов для забора воды из поверхностных водоисточников:

- 1) два пирса в с. Бондарево – р. Сос;
- 2) один пирс в д. Богдановка – р. Киндирла;
- 3) один пирс в д. Усть - Табат – р. Табат;
- 4) один пирс в аал Маткечик – прот. Маткечикская 1-я.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации

показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для Бондаревского сельсовета разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;

- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских

дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.
3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.
5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.
6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:
 - для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
 - для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение на территории сельсовета:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Бондаревского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Бондаревского сельсовета.

5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2011 год	I-ая очередь (2021г.)	Расчетный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов	га	915,1	-	946,9
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	622,5	-	681,3
	- жилых зон, всего	га	508,9	-	575,2
	из них:	га	446,3	-	515,2
	- индивидуальная жилая застройка	га	62,6	-	60,0
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка без приквартирных участков	га	-	-	-
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	8,5	-	22,4
	- зеленых насаждений общего пользования	га	1,5	-	3,5
- зеленых насаждений специального назначения	га	-	-	-	
1.2	Производственные территории	га	6,2	-	7,0
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	103,6	-	80,2
1.4	Территории транспортной инфраструктуры	га	0,1	-	0,1
1.5	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	273,2	-	238,0
1.6	Площадь лесов и кустарников	га	7,0	-	6,7
1.7	Площадь, занятая под водой	га	6,1	-	6,1
1.8	Территории специального назначения	га	-	-	-
1.9	Прочие территории	га	-	-	7,7
2	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,109	2,203	2,303
3	Жилищный фонд	тыс. кв.м			
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного фонда	-	-	-

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	1-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс.кв.м	4,405	4,405	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	-	43,079	50,254
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	7,175	3,267
	- индивидуальная жилая застройка		-	7,175	3,267
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	22,5	25,0	33,0
4	Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1	Объекты образования				
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	80	230	230
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	615	615	615
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства				
4.2.1	КДЦ, в том числе:				
	- зрительный зал	мест	330	330	530
	- кинозал	объект	-	-	-
4.2.2	Библиотеки	тыс.ед. хран.	25,400	25,400	25,400
4.3	Учреждения здравоохранения				
4.3.1	Больницы	объект	1	1	1
4.3.2	Амбулатория	объект	2	2	2
4.3.4	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-	-
4.3.5	Аптеки	объект	2	2	2
4.4	Учреждения социального обеспечения				
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-	-
4.5	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	объект	-	1	1
4.5.2	Спортивные залы	объект	2	3	4

Продолжение таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	1-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
4.5.3	Стадионы	объект	1	3	3
4.5.4	Спортивные площадки	объект	6	10	10
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
4.6.1	Магазины	м ² торг. площади	504	600	600
4.6.2	Рынки	объект	-	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	посадочных мест	200	200	270
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	объект	1	1	1
4.7	Предприятия коммунального обслуживания				
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-	-
4.7.3	Бани	объект	-	-	-
4.8	Учреждения жилищно-коммунального сектора				
4.8.1	Гостиницы	мест	-	-	-
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-	-
4.8.3	Кладбища	га	11,4	11,4	11,4
4.8.4	Пожарные части	объект/ автомобиль	-	1/1	1/1
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи				
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1	1
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	1	1
4.9.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-	-
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-	-
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	36,0	106,7	107,7
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,66	0,69

Окончание таблицы 5.1

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2011 год	1-ая очередь (2021г.)	Расчет- ный срок (2031 г.)
1	2	3	4	5	6
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,51	0,53
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,10	0,11
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-		
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	230	230
6.2	Канализация				
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,66	0,69
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,51	0,53
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,10	0,11
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-	-
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	6,11	6,34
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	3,12	3,24
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	2,60	2,70
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-		
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	950/1350	950/1350
6.4	Санитарная очистка территории				
6.4.1	Объем бытовых отходов	тыс.кг /год	-	660,9	690,9
6.4.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	объект	4	4	-