

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЕНИСЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

(по состоянию на 30.05.2012 г.)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОЕНИСЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БЕЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Том I – Пояснительная записка
Часть I – Обосновывающая часть**

контракт № 04 от 09 ноября 2011 г.

Омск 2012

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Состав материалов генерального плана Новонисейского сельсовета	4
Введение	5
1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития	8
1.1 Краткая историческая справка	8
1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия	9
1.3 Природно-климатические условия и ресурсы	11
1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы	12
1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса	12
1.4.2 Население и трудовые ресурсы	16
2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию	22
2.1 Планировочная организация территории сельского поселения	22
2.1.1 Система планировочных ограничений	22
2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения	30
2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство	44
2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения	46
2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий	52
2.1.6 Озеленение территории	56
2.1.7 Транспортная инфраструктура	58
2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории	61

		3
2.2	Инженерное обеспечение	63
2.2.1	Водоснабжение	63
2.2.2	Водоотведение	66
2.2.3	Теплоснабжение	67
2.2.4	Электроснабжение	69
2.2.5	Телефонная связь	72
2.2.6	Инженерная подготовка территории	73
2.2.7	Санитарная очистка	74
2.3	Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия	77
4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	94
5	Основные технико-экономические показатели проекта	102

Состав материалов генерального плана Новоенисейского сельсовета

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Часть I - Обосновывающая часть		
Том I	Пояснительная записка	
Том II	Графические материалы	
1	Карта положения Новоенисейского сельсовета в структуре Бейского района	1:100 000
2	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000 1:5000
3	Карта комплексной оценки территории	1:25 000 1:5000
4	Карта транспортной инфраструктуры	1:25 000 1:5000
5	Основной чертёж	1:25 000 1:5000
6	Карта инженерной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, водоснабжения и канализации	1:25 000 1:5000
7	Карта инженерной инфраструктуры. Карта электроснабжения и связи	1:25 000 1:5000
Часть II - Утверждаемая часть		
Том I	Положения о территориальном планировании	
Том II	Графические материалы	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000 1:5000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета	1:25 000 1:5000
3	Карта функциональных зон	1:25 000 1:5000
Электронные материалы		
1	Генеральный план Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (обосновывающая часть, утверждаемая часть)	
2	Генеральный план Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (демонстрационные материалы)	

Введение

Генеральный план Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Новоенисейский сельсовет, сельское поселение, поселение, сельсовет) выполнен на основании муниципального контракта № 04 от 09.11.2011.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Необходимость выполнения генерального плана поселения вызвана отсутствием градостроительной документации, по которой можно вести жилищно-гражданское строительство на свободных от застройки территориях и уплотнением существующей застройки.

Одна из основных задач генерального плана - это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно-производственного комплекса.

Основные положения социально-экономического и градостроительного развития в части определения основных тенденций развития поселения, определения численности населения, проектных объемов строительства, ресурсообеспеченности территории, оптимального размещения объектов жилищно-гражданского и промышленного строительства, легли в основу разработки генерального плана Новоенисейского сельсовета.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 130-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиПом 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиПом 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- иной необходимой нормативной, градостроительной и технической документацией, собранной в процессе сбора исходной информации.

Также учтены основные положения Схемы территориального планирования Республики Хакасия, Схемы территориального планирования Бейского района.

Генеральный план Новоенисейского сельсовета обуславливает необходимость разработки конкретных сельских программ, направленных на оптимизацию использования сельской территории, повышение уровня и качества ее благоустройства, инженерного обустройства и, в конечном итоге, комфортности проживания населения.

Кроме того, важной составляющей, влияющей на разработку основных положений генерального плана, является экологическая безопасность территории

поселения на основе восстановления природного комплекса, снижения негативного воздействия сельской инфраструктуры на окружающую среду.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Численность населения Новоенисейского сельсовета на расчетный срок проекта составила 2484 человек.

Исходный год проектирования – 2010 год, I очередь строительства – 2020 год, расчетный срок – 2030 год.

1 Анализ современного состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития

1.1 Краткая историческая справка

Администрация Новоенисейский сельсовет состоит из трех населенных пунктов с. Новоенисейка, д. Новониколаевка, д. Дмитриевка.

История образования села связана с историческими событиями, происходившими в России. С отменой крепостного права, строительством фабрик, заводов.

Все меньше и меньше остается свободных земель, многие крестьяне разорялись. Узнав, что за Уралом есть свободные земли, потянулись в Сибирь, в том числе и в Минусинский уезд. Сначала снаряжали ходяков-крестьян по 5-6 человек. Они искали необжитые плодородные земли, обстраивались, а затем приглашали сюда семьи и своих бывших односельчан.

Так, в 1906 году (со слов старожил Н.Т.Фатеева и Е.Н.Бабушкиной) на месте села остановились первые переселенцы из Курской губернии.

Позже прибыли крестьяне из Черниговской, Могилевской, Вятской губерний.

В архиве Минусинска значится, что участок, причисленный Новоенисейскому сельскому обществу, заселялся активно с 1908 по 1910 годы (фонд 160, опись 1, дело 2270).

С 1909 года селу официально дано название Новоенисейка, т. е. село новых поселенцев на Енисее.

В 1930 году в селе был образован колхоз «Искра». Числилось в колхозе 316 человек.

Колхоз имел 430 га посевных площадей, 150 коров, 100 голов молодняка, 2 отары овец, разводили свиней, птиц. Славился колхоз разведением породистых лошадей, которые продавались в Туву и Монголию.

В 1948 году село было электрифицировано, в марте этого же года была открыта изба-читальня, проведено озеленение села.

В 1957 году колхоз «Искра» был реорганизован в зерносовхоз «Означенский», в который входило 6 деревень: Означенное, Калы, Новокурск, Новониколаевка, Дмитриевка, Новоенисейка.

В 1965 году совхоз разделен на 2 совхоза: «Означенский» и «Новоенисейский».

С 1989 года совхоз «Новоенисейский» передан в подсобное хозяйство СААЗа.

В 1997 году Подхоз реорганизуется в ООО «Саяны-Агро»

В 2002 году ООО «Саяны – Агро» реорганизуется в ОАО «Новоенисейское».

1.2 Экономико-географическое положение сельского поселения и его роль в системе расселения Республики Хакасия

Новоенисейский сельсовет входит в состав Бейского района. Расстояние до районного центра с. Бея – 50 км.

Общая протяженность границы Новоенисейского сельсовета составляет 111,4 км.

Село Новоенисейка находится в живописном месте на высоком берегу «Енисея», рядом возвышается сосновый бор, с двух других сторон – степь, которая летом превращается в яркий цветущий ковер.

Экономико-географическое положение села очень выгодное. Рядом расположен молодой город металлургов и гидростроителей – Саяногорск, возвышаются корпуса Саза, проходит автотрасса «Абакан-Саяногорск».

Административным центром Енисейского сельсовета является с. Новоенисейка. Село связано с другими населенными пунктами асфальтированными автомобильными дорогами.

В состав Новоенисейского сельсовета входят: село Новоенисейка, деревня Новониколаевка, деревня Дмитриевка.

Общая площадь сельского поселения составляет 18,748 тыс. га.

Одной из стратегических задач в управлении территорией сельсовета в перспективе станет обеспечение устойчивости системы расселения. Это связано с реализацией стратегических инвестиционных проектов в агропромышленном и промышленном комплексах республики, которые вызовут как рост предложений работы в сельском хозяйстве, добывающих и перерабатывающих отраслях промышленности, так и отток населения в более благополучные районы в связи с возможным высвобождением работников сельского хозяйства. При проведении мероприятий, нацеленных на развитие и стимулирование производственной сферы, сельское хозяйство и пищевая промышленность может стать очень эффективным сектором, на основе которого будет формироваться территориальная структура района.

Среднегодовая численность населения в Новонисейском сельсовете в 2010 году составила 2,111 тыс. чел.

Бейский муниципальный район располагается в юго-западной части Республики Хакасия. В западном направлении район граничит с Аскизским районом (по реке Абакан), в юго-западном направлении – с Таштыпским районом, в восточном и юго-восточном направлении – с Красноярским краем (по реке Енисей), в северном направлении – с Алтайским и Усть-Абаканским районами. Кроме того, в восточной части района располагается Саяногорский городской округ, который является отдельным муниципальным образованием.

Соседство Бейского района с Саяногорским городским округом оказывает значительное влияние на сегодняшнее положение района и перспективы его развития.

В Саяногорске расположены важнейшие предприятия Хакасии – Саяногорский и Хакасский алюминиевые заводы. Кроме того, в городе работает ряд менее крупных предприятий, а в поселке Черемушки, который является частью ГО, располагается крупнейшая в стране Саяно-Шушенская ГЭС. Уровень заработной платы на данных предприятиях, как правило, выше, чем в большинстве мест занятости Бейского района. Это приводит к тому, что трудоспособное население населенных пунктов района, располагающихся вблизи Саяногорска, предпочитает ездить на работу в город.

Кроме того, город отличается достаточно высоким уровнем развития услуг образования, здравоохранения и культуры. Благодаря такому положению, жители Бейского района получают возможность удовлетворять свои потребительские и досуговые нужды, а также получать услуги в области здравоохранения и образования в Саяногорске. Это, с одной стороны, предоставляет возможность жителям района получать доступ к более широкому спектру качественных услуг, но, с другой стороны, значительно увеличивает конкуренцию для учреждений и предприятий Бейского района.

Основным вопросом в формировании системы расселения поселения является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому. В первую очередь, это касается улучшения системы культурно–бытового обслуживания: обновление фондов, новое строительство, расширение ассортимента предлагаемых услуг.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою структуру. В пределах срока планирования на территории сельсовета новые населенные пункты создаваться не будут. Градостроительное развитие предлагается осуществлять в границах существующих населенных пунктов или с учетом их расширения.

1.3 Природно-климатические условия и ресурсы

Бейский район расположен в юго-восточной части Республики Хакасия в междуречье рек Енисей и Абакан.

Климат резко-континентальный, среднегодовая температура воздуха составляет $-0,2^{\circ}\text{C}$.

Среднемесячная температура самого холодного января месяца составляет $-20,5^{\circ}\text{C}$, самого теплого – июля $+19,6^{\circ}\text{C}$. Сумма осадков за год – 275 мм. Большая часть осадков выпадает в летне-осенний период (60-80 %), часто – в виде кратковременных ливней. В этот период происходит основное питание подземных вод за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Преобладающим направлением ветров являются ветры юго-западного и западного направлений. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2 м.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное направление, реже северо-восточное. Скорость ветра достигает 20-25 м/с. Интенсивность ветров увеличивается весной и летом, что способствует иссушению почв.

Относительная влажность воздуха в течение года колеблется в пределах 38-86 %, максимальная относительная влажность отмечается зимой и составляет 78-86 %.

Рассматриваемая территория характеризуется неустойчивым режимом погоды, которая относится к I-B подрайону по климатическому районированию России для строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

1.4 Современное состояние и основные направления развития экономической базы

1.4.1 Основные направления развития хозяйственного комплекса

Для Новоенисейского сельсовета, как и для большинства муниципальных образований Хакасии, характерна узкопрофильная специализация экономики, которая является фактором, определяющим низкий уровень социально-экономической устойчивости данных населенных пунктов, ввиду зависимости градообразующих предприятий от внешних макроэкономических условий.

Муниципальное образования Новоенисейский сельсовет имеет благоприятные возможности и преимущества перед другими территориями Бейского района, играющие положительную роль в его развитии. К их числу относятся:

- ОАО СААЗ – рабочие места для населения;
- наличие свободных земель для сельскохозяйственного производства;

- расположение населенного пункта на транзитной автодороге Абакан - Саяногорск;
- наличие свободных рабочих ресурсов.

Перспективным является продолжение процесса повышения социальной активности населения, уровня образования, здоровья и профессиональной подготовки.

Отрицательными факторами, негативно влияющими на развитие поселения, являются:

- неблагоприятные климатические условия (зона рискованного земледелия);
- невысокий уровень эффективности работы ЖКХ;
- отсутствие сельскохозяйственного производства.

Республика Хакасия в целом и Бейский район в частности относятся к территориям рискованного земледелия в связи с экстремальностью природно-климатических и почвенных условий, которая определяется усилением развития дефляции почв и частой повторяемостью засух. Главным фактором в получении высоких урожаев сельскохозяйственных культур является влагообеспечение посевов в наиболее ответственные фазы развития растений. Одним из важнейших факторов стабилизации и гарантированного производства продукции растениеводства является орошаемое земледелие.

Также, в г. Саяногорске расположены важнейшие предприятия Хакасии – Саяногорский и Хакасский алюминиевые заводы. Кроме того, в городе работает ряд менее крупных предприятий, а поселке Черемушки, который является частью ГО, располагается крупнейшая в стране Саяно-Шушенская ГЭС. Уровень заработной платы на данных предприятиях, как правило, выше, чем в большинстве мест занятости Бейского района. Это приводит к тому, что трудоспособное население предпочитает ездить на работу в город. Между с. Новоенисейка и Саяногорском установились прочные трудовые миграционные связи.

Лесные ресурсы практически не эксплуатируются и представляют собой резерв для развития экономики. Бейский район обладает значительными территориальными резервами для развития жилой застройки, сельского хозяйства, размещения промышленных предприятий. Живописные природные ландшафты,

привлекательные горнолыжные склоны, целебные грязи соленых озер, а также многочисленные памятники археологии создают благоприятные условия для развития туризма.

Большое значение в условиях поселения имеет развитие личного подсобного хозяйства, так как это рассматривается, как приоритетное средство занятости населения.

На территории поселения насчитывается 482 личных подсобных хозяйств (ЛПХ). Для населения личное подворное хозяйство является одним из основных источников дохода, средством обеспечения основными видами продовольственных продуктов не только для личных целей, но и на продажу.

В плане мероприятий администрации предусмотрена активная пропаганда среди населения по содержанию личного подсобного хозяйства. Главный акцент будет ставиться на то, что в настоящее время в России, сельское хозяйство определено, как приоритетный национальный проект.

Таблица 1.4.1.2 – Перечень домашнего скота содержащегося в личных подсобных хозяйствах

Наименование	Ед. измерения	Количество
1	2	3
крупнорогатого скота	голов	842
свиней	голов	99
овец, коз	голов	341
птицы	голов	1723
пчелосемьи	семьи	-
кролики	голов	50
лошади	голов	59

Для устойчивого развития экономики сельского поселения необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход как населению, так и местному бюджету. В сельскохозяйственной сфере целесообразно организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, и организации ее сбыта. В непромышленной сфере малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

В целях повышения уровня промышленного и сельскохозяйственного производства, улучшения социально-экономической обстановки в сельском поселении необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- техническое и технологическое перевооружение, модернизация действующих промышленных предприятий и организаций, агропромышленного производства;
- повышение эффективности использования природных и трудовых ресурсов, вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий;
- создание новых перспективных предприятий, в частности, развитие перерабатывающего производства;
- внедрение системы мер по стимулированию притока инвестиций в сельское хозяйство, сопровождение инвестиционного предложения от начала строительства предприятия до ввода в эксплуатацию, развитие межрегиональных связей;
- развитие рынка сбыта товаров собственного производства;
- пополнение сырьевой базы промышленных предприятий;
- рациональное использование бюджетных средств с помощью программно-целевого подхода;
- стимулирование развития малых форм хозяйствования, создающих дополнительные рабочие места и обеспечивающие постоянный доход;
- организация малых предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Реализация этих мероприятий невозможна без финансовой поддержки аграрного сектора, что еще раз подчеркивает необходимость привлечения средств банков и других инвесторов, а также проведение политики по снижению процентных ставок по кредитам.

1.4.2 Население и трудовые ресурсы

В соответствии с данными паспорта Новоенисейского сельсовета численность постоянного населения на 01.01.2011 г. составила 2111 человек.

Национальная структура населения Новоенисейского сельсовета выглядит следующим образом:

- русские – 77,7%;
- азербайджанцы – 0,57%;
- украинцы – 18,15%;
- хакасы – 0,57%;
- другие – 3,01%.

Таблица 1.4.2.1 – Демографические сведения

Наименование показателя	Ед. измерения	Количество
1	2	3
Численность постоянного населения	человек	2111
Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	1438
Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	414
Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	376
Количество родившихся	человек	12
Количество умерших	человек	22
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-10
Количество выбывших	человек	93
Количество прибывших	человек	143
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	+50

Демографическая ситуация характеризуется (как и в целом по стране) сокращением численности населения в силу его естественной убыли и процессом старения населения.

Не созданы условия, побуждающие людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей. Недостаточно развиты формы досуга, способствующие ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых и другие). Несмотря на то, что в поселении отмечается рост рождаемости, ее уровень пока еще недостаточен для обеспечения воспроизводства населения. На рождаемость отрицательно влияют: низкий

денежный доход многих семей, отсутствие нормальных жилищных условий, современная структура семьи, тяжелый физический труд значительной части работающих женщин, условия труда, не отвечающие санитарно-гигиеническим нормам, низкий уровень репродуктивного здоровья, высокое число прерываний беременности (абортов). Недостаточный уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического развития поселения, прежде всего на темпах роста валового внутреннего продукта и обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста.

Частично компенсирует естественную убыль населения миграционный приток на территорию сельсовета. Увеличение численности населения происходит преимущественно за счет миграции населения из других населенных пунктов и города Саяногорска.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является уровень доходов населения и безработица.

В социально-экономической политике поселения особое внимание уделяется развитию малого предпринимательства, как одному из главных факторов достижения экономической независимости людей в рыночных условиях.

Развитие рынка труда предполагает решение следующих основных задач:

1. Переориентацию экономически активного населения на новые формы трудовых отношений;
2. Создание новых и повышение экономической эффективности существующих рабочих мест:
 - развитие личных подсобных хозяйств;
3. Развитие кадрового потенциала путем совершенствования системы обучения, переподготовки и повышения квалификации кадров;
 - оказание помощи в направлении на учебу в учебные заведения по переподготовке и повышения квалификации кадров.

4. Экономическое стимулирование развития предпринимательства, малого и среднего бизнеса, индивидуальной предпринимательской деятельности;
 - оказание помощи в оформлении кредитов для развития личного подсобного хозяйства.
5. Развитие и повышение эффективности программ и услуг, реализуемых через органы труда и занятости и направленных на предотвращение безработицы;
 - организация обучения безработного населения по специальностям требующимся на производстве.

Ежегодный рост численности обусловлен миграционными процессами населения. В отличие от естественного движения, миграционные процессы увеличивают численность населения. Эта тенденция прослеживается в течение последних трех лет.

Динамика среднегодовой численности населения Новоенисейского сельсовета в период с 2001 года до 2010 год представлена в таблице 1.4.2.3.

Таблица 1.4.2.3 - Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Новоенисейском сельсовете за период 2001-2010 гг.

Годы	Среднегодовая численность постоянного населения, чел.	Общий прирост (+), убыль (-) численности населения
		чел.
1	2	3
2001	1812	-
2002	1809	-3
2003	1813	+4
2004	1864	+51
2005	1872	+8
2006	н.д.	-
2007	1878	+6
2008	1920	+42
2009	2125	+205
2010	2111	-14

Более наглядно динамика среднегодовой численности населения представлена на диаграмме (Рис.1).

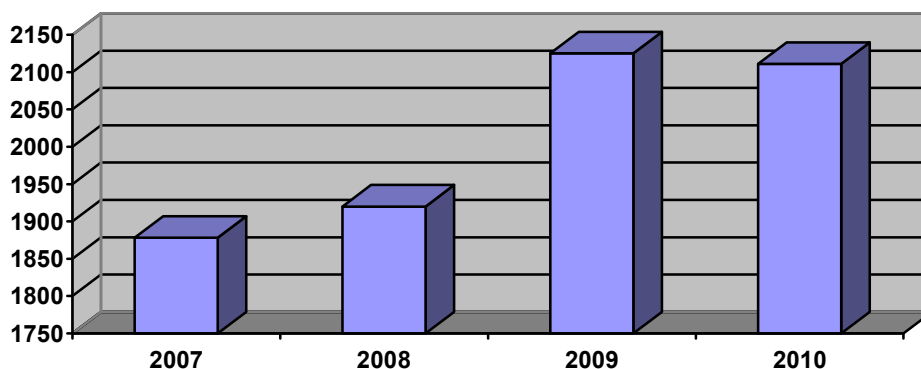


Рис. 1 - Динамика среднегодовой численности населения Новоенисейского сельсовета за период 2007-2010

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При расчете перспективной численности населения учитывались следующие факторы:

- концепция демографической политики Российской Федерации, программа социально-экономического развития Новоенисейского сельсовета;
- существующие размеры населенных пунктов по численности населения;
- состояние жилого фонда, степень благоустройства населенного пункта;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- обеспеченность трудовыми ресурсами;
- возрастная структура населения;
- транспортные связи населенного пункта.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельского поселения на перспективу до 2030 года, приведены в таблице 1.4.2.4.

Таблица 1.4.2.4 – Перспективная численность населения в Новоенисейском сельсовете Бейского района Республики Хакасия до 2030 года

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, человек					
		2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2020 г. (I-ая очередь)	2030 г. (расчетный срок)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Новоенисейка	1052	1103	1245	н.д.	1366	1458
2	д. Новониколаевка	638	638	682	н.д.	749	800
3	д. Дмитриевка	188	179	198	н.д.	214	226
	Итого	1878	1920	2125	2111	2329	2484

За основу прогнозной численности населения были взяты расчеты Схемы территориального планирования Бейского района. В основу последующего расчета положен прогноз среднегодового прироста численности населения в каждом населенном пункте.

Этот оптимистический прогноз основан на совокупном действии нескольких факторов увеличения прироста населения как за счет постепенного увеличения рождаемости, так и за счет механического прироста:

- увеличение миграционного потока;
- внутриобластная миграция из бесперспективных сел и поселков со стагнирующей экономикой;
- увеличение рождаемости;
- снижение детской смертности и увеличение продолжительности жизни, благодаря постепенному улучшению системы медицинского обслуживания населения, внедрению новых эффективных методов диагностики и лечения заболеваний.

В Новоенисейском сельсовете, как и в стране в целом, естественный прирост населения стал отрицательным. Если сохранятся тенденции последних лет, то

численность населения будет неизменно сокращаться. Оптимистический вариант демографического прогноза рассчитан на предположении, что активная демографическая политика государства и республики в форме национальных проектов приведет к росту рождаемости и процесс снижения численности населения будет несколько приостановлен. Также, территория Новоенисейского сельсовета является сопряженной территорией города Саяногорска. В настоящее время жители города приобретают земельные участки под жилищное строительство на территории сельсовета, что в дальнейшем повлечет за собой увеличение численности населения.

Таким образом, генеральным планом принята численность населения Новоенисейского сельсовета на первую очередь – 2329 человек, на расчетный срок – 2484 человек.

Для поддержания и развития существующих тенденций рождаемости необходимо полностью обеспечить население качественным образованием (детские сады, школы) и медицинским обслуживанием (педиатрия, терапия, женская консультация).

В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения и повышение миграционной привлекательности территории района.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров трудоспособного населения;
- созданием механизма социальной защищённости населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;
- улучшением жилищных условий - благоустройство жилищного фонда;
- совершенствованием социальной инфраструктуры;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

2 Перечень мероприятий и обоснование предложений по территориальному планированию

2.1 Планировочная организация территории сельского поселения

2.1.1 Система планировочных ограничений

Анализ территориальных ресурсов поселения и оценка возможностей перспективного градостроительного развития населенных пунктов Новоенисейского сельсовета выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

Согласно положениям Градостроительного кодекса, к зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельсовета отнесены:

- охранные зоны коммуникаций (электрических сетей, линий и сооружений связи, водопровода);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов;
- санитарно-защитные зоны от инженерно-технических и санитарно-технических объектов (объектов специального назначения);
- придорожные полосы от автомобильных дорог;
- особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями, приводятся в специальном разделе «Факторы возникновения возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Гражданская оборона».

Планировочные ограничения показаны на Схеме комплексной оценки территории и на специальных чертежах.

Охранные зоны

Охранные зоны коммуникаций

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны для них устанавливаются на расстоянии от крайних проводов:

- для линий напряжением 10 киловольт – 10 м;
- для линий напряжением 110 киловольт – 20 м;
- для линий напряжением 220 киловольт – 25 м;
- для линий напряжением 500 киловольт – 30 м.

Линии и сооружения связи – охранные зоны установлены в соответствии с постановлением Правительства № 578 от 9 июня 1995 года и составляют 2 м от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи.

Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных на проектируемой территории представлена поясом строгого режима – санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий водопровода и составляет 10 м

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные зоны озер и рек приняты в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Новоенисейского сельсовета указана в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1 – Ширина водоохранных зон и прибрежных полос Новоенисейского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохраной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	2	3	4
1	прот. Новоенисейская	100	50
2	озеро Чалпан	50	50
3	озеро Красное	50	50
4	озеро Черное	50	50

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Размер санитарно-защитной зоны должен быть подтвержден выполненными по утвержденным методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером не менее 50% от нормативной в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга по мере изменения ситуации.

Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства, промышленных и коммунально-складских объектов

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах территории поселения, оказывающих воздействие на окружающую среду. Все предприятия картографически привязаны на плане поселения, имеют расширенные базы семантических данных (наименование, размер санитарно-защитной зоны).

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- предприятия III класса (ферма, машинный двор, МТМ) – 300 м;
- предприятия IV класса (зерноток) – 100 м;
- предприятия V класса (гараж, цех по переработке молока) – 50 м.

Также на территорию сельсовета попадает санитарно-защитная зона Саяногорского алюминиевого завода, которая составляет 2500 м.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается:

- размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, огороды;
- предприятия пищевой промышленности, а также предприятия по производству посуды и оборудования для пищевой промышленности, склады готовой продукции, предприятия по производству воды и напитков для питьевых целей;
- размещение новых предприятий и реконструкция существующих возможны только по согласованию с соответствующими центрами Госсанэпиднадзора.

Размеры СЗЗ будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», «Рекомендаций по проектированию объектов ритуального назначения» (1996 г.) установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- площадки для временного хранения бытовых отходов – 300 м;
- скотомогильник – 500 м;
- скотомогильник – 1000 м;
- очистные сооружения – 300 м;
- кладбище г. Саяногорска – 100 м;
- сельское кладбище – 50 м.

Санитарно-защитные зоны и придорожные полосы от линейных объектов транспортной инфраструктуры)

По территории поселения проходят автомобильные дороги межмуниципального значения и железная дорога. Придорожная полоса от автомобильных дорог установлена в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормами и Правилами проектирования отвода земель для железных дорог» (ОСН 3.02.01-97):

- придорожная полоса для автомобильной дороги II категории - 75 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги III категории - 50 м;
- придорожная полоса для автомобильной дороги V категории - 25 м
- санитарно-защитная зона железной дороги – 100 м.

Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения, объекты культурного наследия

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

Памятник природы республиканского значения «Очурский бор» образован постановлением Правительства Республики Хакасия от 12.08.99 г. № 129 общей площадью 1199 га на землях лесного фонда Бейского лесхоза Государственного комитета по лесу республики Хакасия.

На территории памятника природы допускается ограниченная хозяйственная деятельность, обусловленная его специфическими особенностями (необходимостью проведения противопожарных мероприятий, лесокультурных работ, содержания его в надлежащем санитарном состоянии и других задач) и направленная на сохранение естественных комплексов

Согласно постановления Совета Министров Республики Хакасия от 12.04.95 г. № 85 п. 27 вокруг памятника природы выделена охранная зона шириной 100 м. Данная охранная зона частично попадает в границы Новоенисейского сельсовета. Охранная зона в состав памятника природы не включается. Режим охранной зоны памятника природы определен в паспорте памятника природы республиканского значения «Очурский бор».

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Охрана и сохранение объектов культурного наследия республиканского значения – охрана и сохранение материальных и духовных ценностей, созданных в прошлом, а также памятников и историко-культурных территорий и объектов, значимых для сохранения и развития самобытности Республики Хакасия.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бейский район выделены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.1.1.2).

Таблица 2.1.1.2 – Объекты культурного наследия на территории сельсовета

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка
1	2	3
Объекты культурного наследия местного значения		
1	Памятник воинам, погибшим в годы Гражданской войны	без датировки
2	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ	без датировки
3	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ	без датировки
4	Памятник воинам, погибшим в годы ВОВ	без датировки
Выявленные объекты культурного наследия регионального значения		
5	Тагарский могильник	VII-III вв. до н.э.
6	Тагарский могильник	VII-III вв. до н.э.
7	Тагарский могильник	VII-III вв. до н.э.
8	Озеро Красное	Палеолит.
9	Озеро Белое	Палеолит.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В настоящее время на данные объекты не разработаны зоны охраны, поэтому до установления таких зон охране подлежат территории объектов культурного наследия.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом рекомендуется разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия специализированной организацией, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ, изменении условий недропользования и пр.), согласованных природоохранными органами, органами санэпиднадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке на последующих стадиях проектирования.

В соответствии с положениями Земельного и Градостроительного кодекса РФ указанные ограничения приводятся в составе проекта «Правила землепользования и застройки».

2.1.2 Планировочная структура и функциональное зонирование территории поселения

Градостроительная организация территории сельсовета характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов,

застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и межселенных территорий, основных планировочно - композиционных узлах.

Решения генерального плана направлены на укрепление связей внутри Новоенисейского сельсовета, интенсивное использование территорий, создание наиболее благоприятных условий для проживания населения, организацию промышленного и сельскохозяйственного производства с учетом охраны окружающей природной среды.

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и **позволяет сделать** принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; **выявить** выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; **вскрыть** потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

В результате анализа современного использования территории с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;
- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития сельсовета;
- требования охраны окружающей среды;

- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Пространственная структура сельсовета представлена тремя населенными пунктами, размещенным на территории Новоенисейского сельсовета и соединенным с другими муниципальными образованиями межмуниципальными автомобильными дорогами.

Планировочная структура с. Новоенисейка

Село Новоенисейка расположено на берегу протоки Новоенисейская. Въезд в село осуществляется с автомобильной дороги с. Бея – с. Очуры и переходит в главную улицу Ленина.

Основу планировочной структуры села составляет современная планировка композиционно ориентированная на протоку. Четкого зонирования территория села не имеет. Улицы по функциональному значению не дифференцированы. По улицам Ленина и Молодежная осуществляются основные связи села и его общественного центра с производственной зоной и внешними коммуникациями.

Общественный центр в селе сложился в центральной части, на пересечении улиц Ленина – Молодежная.

Генпланом предусматривается благоустройство территории общественного центра, создание рекреационной зоны.

Застройка села, в основном, усадебная. В восточной части села расположены блокированные жилые дома. Проектом предусматривается упорядочение и уплотнение жилой застройки, а также резервирование территории для размещения индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время за границами села с восточной стороны расположено кладбище г. Саяногорска. Проезд к кладбищу осуществляется с автодороги Бея – Очуры по главной улице села. В связи с тем, что в настоящее время проектируется, и в ближайшее время начнется работа по размещению кладбища на развилке дороги с. Бея - г. Саяногорск в направлении г. Абакана, данным генеральным планом существующее кладбище подлежит к закрытию.

Планировочная структура д. Новониколаевка

Населенный пункт находится в юго-западной части сельсовета. Пространственно ориентирован на автомобильную дорогу межмуниципального значения с. Новонисейка – с. Кирба. Массивы застройки имеют вытянутую форму в направлении с юга на север.

Общественный центр расположен в геометрическом центре жилой зоны.

Жилой фонд представлен одно- и двухквартирными домами в деревянном, частично в кирпичном исполнении.

В структуре жилой застройки выделены следующие объекты:

- одноэтажной индивидуальной жилой застройки;
- малоэтажной жилой застройки.

В западной части селитебной территории находится зерноток и машинный двор, санитарно-защитные зоны на которые установлены в размере 100 м и 300 м соответственно, и накладывает ограничения в проектировании объектов в границах СЗЗ.

Развитие жилой застройки предусмотрено в северной части населенного пункта. В восточной части размещен резерв для индивидуальной жилой застройки.

Планировочная структура д. Дмитриевка

Населенный пункт композиционно ориентирован на оз. Черное, вблизи которого расположен.

Улицы населенного пункта направления восток-запад. Въезд в деревню организован с западной стороны.

Общественно-деловые объекты расположены вдоль улицы Молодежная, и представлены школой, Домом культуры и магазином.

На момент разработки генерального плана территория населенного пункта застроена одноэтажными индивидуальными и малоэтажными жилыми домами с приквартирными участками.

На первую очередь предлагается вести застройку по улице Молодежная.

Наличие и размещение объектов специального назначения (скотомогильников, кладбищ) должно быть откорректировано при разработке специальных проектов на следующих стадиях проектирования с учетом

проведения инженерно-геологических изысканий и согласовано с соответствующими органами.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры сельсовета:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет реконструкции ветхого жилого фонда, освоение свободных территорий, прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра населенных пунктов, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории сельсовета являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- санитарно-защитные зоны промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

Предложения по функциональному зонированию территории и размещению объектов капитального строительства разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений генеральным планом. На данном этапе решены следующие задачи:

- организация расселения;
- определение необходимого жилого фонда и объемов нового жилищного строительства;
- организация культурно-бытового обслуживания населения;
- организация и размещение мест массового отдыха населения;

- выявление резервных площадок для размещения гражданского, промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного строительства;
- обеспечение наиболее благоприятных условий для проживания населения;
- организация сельскохозяйственного производства.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории определяет условия использования территорий земель населенных пунктов, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки, ландшафтной организации территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- рекреационные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

Жилые зоны – зоны, представленные объектами жилищного и общественно-делового строительства для проживания и обеспечения жизнедеятельности населения. Жилая зона представлена одноэтажной индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками.

Общественно-деловые зоны – зона центра селитебной застройки, зона учреждений образования, здравоохранения, административно-деловых объектов, объектов культуры и искусства, спортивных сооружений, религиозных объектов, а также объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Общественный центр сформирован в геометрическом центре населенных пунктов.

С целью обеспечения населения необходимыми объектами соцкультбыта генеральным планом предлагается размещение дополнительных объектов.

Производственные зоны. В данную зону включены промышленные, коммунальные и складские объекты.

Промышленные предприятия располагаются в рамках производственных зон, удаленных от селитебной застройки. Для обслуживания населения в границах жилой зоны располагаются различные коммунальные объекты.

Рекреационные зоны - зоны в границах проектируемой территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Аллеи и скверы также могут использоваться в рекреационных целях.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают автомобильные дороги, линии электропередач, линии и сооружений связи, проходящие по проектируемой территории.

Зоны специального назначения – включает объекты специального назначения – кладбища, свалки, скотомогильники, очистные сооружения.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сельскохозяйственными угодьями и зоной сельскохозяйственного производства. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах представлены в таблице 2.1.2.1.

При выборе площадок под размещение промышленных объектов, объектов сельскохозяйственного производства, объектов культурно-бытового обслуживания населения и нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генплана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Таблица 2.1.2.1 – Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 80 мест	д. Новониколаевка, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,36 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 25 мест	д. Дмитриевка, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,17 га)		-	-	-	+	-
3	Школа на 255 мест	с. Новоенисейка, ул. Школьная	Общественно-деловая зона (1,85 га)		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
4	Дом культуры на 80 мест	д. Новониколаевка, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,42 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
	Библиотека				-	-	-	+	-
5	Храм	с. Новоенисейка, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,41 га)		-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты здравоохранения и социального обеспечения									
6	Амбулатория	с. Новоенисейка, ул. Заводская	Общественно-деловая зона (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения	-	-	-	+	-
7	ФАП	д. Дмитриевка, ул. Молодежная	Общественно-деловая зона (0,30 га)		-	-	-	+	-
	Аптека (в составе проектируемого ФАП)				-	-	-	+	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
8	Спортивная площадка	д. Новониколаевка, ул. Садовая	Общественно-деловая зона (0,45 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
9	Спортивная площадка	с. Новоенисейка, ул. Чехова	Общественно-деловая зона (1,96 га)		-	-	-	+	-
10	Спортзал (в составе проектируемой школы)	с. Новоенисейка, ул. Школьная	Общественно-деловая зона		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
11	Туристическая база	За границей д. Новониколаевка в западной части	Рекреационная зона (2,76 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	-	+
Предприятия торговли и общественного питания									
12	Кафе	с Новоенисейка, ул. Ленина	Общественно-деловая зона (0,39 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	-	-	-	-	+
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
13	Пожарное депо	д. Новониколаевка, ул. Хлебная	Общественно-деловая зона (0,23 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
14	Пожарный пирс	с. Новоенисейка, ул. Лебедева	Производственная зона (0,27 га)		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
15	Молочная ферма	За границей с. Новоенисейка в северной части	Производственная зона (1,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	-	+
16	Организация переработки овощей	За границей д. Новониколаевка в северо-восточной части	Зона с.-х. использования (4,53 га)	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	+
17	Ферма	За границей д. Новониколаевка в северо-восточной части	Зона с.-х. использования (4,53 га)		-	-	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты специального назначения									
18	Кладбище	За границей с. Новоеисейка в северной части	Зона специального назначения (0,37 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
19	Кладбище	На окраине д. Новониколаевка в северной части	Зона специального назначения (0,24 га)		-	-	-	+	-
20	Кладбище	За границей д. Дмитриевка в южной части	Зона специального назначения (0,24 га)		-	-	-	+	-
21	КНС	д. Новониколаевка, ул. Мира	-		-	-	-	+	-
22	КНС	с. Новоеисейка, ул. Береговая 1	-		-	-	-	+	-
23	Локальные очистные сооружения	д. Новониколаевка, ул. Мира	-		-	-	-	+	-
24	Локальные очистные сооружения	с. Новоеисейка, ул. Береговая 1	-		-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры									
25	СТО	За границей с. Новоенисейка в северной части	Зона транспортной инфраструктуры (2,71 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта. зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
26	СТО	д. Новониколаевка, ул. Хлебная	Зона транспортной инфраструктуры (0,27 га)		-	-	-	-	+
27	Мост	Новоенисейский сельсовет	-		-	-	-	+	-
28	Железнодорожный остановочный пункт	Новоенисейский сельсовет	Зона транспортной инфраструктуры (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-	-	-	+	-
29	Пристань	На окраине с. Новоенисейка в южной части	Зона транспортной инфраструктуры (1,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения водных путей, причалов, пристаней	-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты инженерной инфраструктуры									
30	РШ (2 шт.)	д. Дмитриевка, ул. Береговая	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	-	+	-
31	РШ (2 шт.)	д. Новониколаевка	-		-	-	-	+	-
32	ТП	д. Новониколаевка, ул. Садовая	-	Земельные участки, предназначенные для размещения строений, устройств транспорта, энергетики и связи	-	-	-	+	-
33	ТП (3 шт.)	с. Новоенисейка	-		-	-	-	+	-

2.1.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

По состоянию на 01.01.2011 г. жилой фонд Новоенисейского сельсовета составил 30,455 тыс. м².

Жилищный фонд поселения представлен одноэтажной индивидуальной жилой застройкой с приквартирными участками, малоэтажной жилой застройкой с приквартирными участками.

Средняя жилищная обеспеченность – 14,4 м² общей площади на человека.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. Степень оборудования жилищного фонда Новоенисейского сельсовета составляет:

- водопроводом – 100 %;
- водоотведением – 100 %;
- центральным отоплением – 100 %;
- горячим водоснабжением – 100 %;
- газом (сетевым, сжиженным) – 100 %;
- электроснабжением – 100 %.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства.

Для реализации этой задачи проектом предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;

- обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной вредности, озеленение и так далее).

Для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности, а также в соответствии с показателями Схемы территориального планирования муниципального образования Бейский район, средняя жилищная обеспеченность составит:

- на I-ю очередь – 25,0 м² на 1 жителя;
- на расчетный срок – 33,0 м² на 1 жителя.

Проектом предлагается застройка территории индивидуальными жилыми домами.

Индивидуальные жилые дома выполняются по индивидуальным проектам.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов сельсовета: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов.

Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства по очередям приведен в таблице 2.1.3.1.

Таблица 2.1.3.1 – Расчет объемов и площадей территорий нового жилищного строительства Новоенисейского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Исходный год (2010 г.)	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Численность населения	чел.	2111	2329	2484
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² общей площади на 1 жителя	14,4	25,0	33,0
3	Существующий жилищный фонд на начало периода	тыс. м ²	30,455	30,455	58,225
4	Требуемый жилищный фонд	тыс. м ²	X	58,225	81,972
5	Сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	X	30,455	58,225
6	Объем нового жилищного строительства – всего	тыс. м²	X	27,77	23,747
	из них: индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	X	27,77	23,747

Таким образом, объем нового жилищного строительства на I-ую очередь (2020 г.) составит 27,77 тыс. м²; на расчетный срок (2030 г.) – 23,747 тыс. м².

В связи с возможным увеличением численности населения (более чем 2484 чел. к 2030 г.) за счет механического прироста, для реализации социальных программ по увеличению численности населения и улучшению условий жизнедеятельности проектом предложены резервные территории для жилого строительства.

2.1.4 Культурно-бытовое обслуживание населения

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любого поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, соцобеспечения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, а также объекты бытового обслуживания населения.

Уровень обслуживания и спектр предоставляемых услуг постепенно меняется со становлением рыночной экономики и рыночных механизмов регулирования. Сфера обслуживания приобретает кардинально новый уровень –

повышаются требования к качеству и ассортименту предоставляемых услуг учреждениями культурно-бытового и социального обслуживания.

Цель политики в сфере образования: сохранение базовых образовательных учреждений; укрепление материально-технической базы; организация взаимодействия и преемственности всех образовательных учреждений; применение в практике передовых информационных технологий.

На территории Новоенисейского сельсовета находится 3 школы – ООШ в с. Новоенисейка и д. Новониколаевка, НООШ в д. Дмитриевка.

Школы полностью укомплектованы педагогическими кадрами. Школы работают в режиме 5-дневной учебной недели.

Улучшилась информационная и материально-техническая база школ. Для повышения качества обучения необходимо более активное внедрение компьютерной техники в процесс обучения. В настоящее время имеется одна мультимедийная установка, которая широко используется при изучении различных предметов.

МОУ Дмитриевская начальная общеобразовательная школа стала филиалом МОУ Кирбинской средней общеобразовательной школы. В д. Новониколаевка 03.09.2010 г. была открыта новая современная школа на 100 мест.

Учреждений дошкольного образования на территории сельсовета нет.

Медицинскую помощь населению МО Новоенисейский сельсовет оказывает врачебная амбулатория. Неотложная помощь оказывается круглосуточно.

Новоенисейская библиотека основана в 1945 году. С 1968 года под библиотеку было выделено помещение в Доме культуры, затем в здании администрации поселка. Ведется большая работа с читателями, внедряются в практику новые формы работы, проводят массовые мероприятия.

На территории Новоенисейского сельсовета находятся три дома культуры: в с. Новоенисейка, д. Новониколаевка и д. Дмитриевка. Здания одноэтажные, кирпичные, с централизованной системой тепло - водоснабжения.

Творческие коллективы ДК являются неоднократными призерами и дипломантами республиканских, районных конкурсов и фестивалей.

Проектные решения

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*, социальными нормативами, принятыми Правительством Российской Федерации в 1996г., а также нормативами, определенными Схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения, и предложения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания и разработки соответствующих проектов.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на основном чертеже генерального плана в соответствии с экспликацией. Расчет потребности населения Новоенисейского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу представлен в таблице 2.1.4.1

Таблица 2.1.4.1 – Расчет потребности населения Новоенисейского сельсовета в объектах культурно-бытового обслуживания населения на перспективу

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Общеобразовательные школы	мест	180	450	450	195	255	строительство школы на 255 мест в с. Новоенисейка
2	Дошкольные учреждения	мест	100	250	250	-	250	Реконструкция школы в дет. сад на 145 мест в с.Новоенисейка, строительство дет. сада на 80 мест в д. Новониколаевка, строительство дет. сада на 25 мест в д. Дмитриевка
Учреждения здравоохранения								
1	Амбулатории	объект	-	-	2	1	1	строительство амбулатории в с. Новоенисейка – <u>I-я очередь</u>

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	ФАП Аптека	объект	-	-	1	-	1	строительство в д. Дмитриевка - <u>I-я очередь</u>
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения								
1	Спортзал	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Новоенисейка – <u>I-я очередь</u>
2	Спортивная площадка	объект	-	-	1	-	1	строительство в д. Новониколаевка – <u>I-я очередь</u> строительство в с. Новоенисейка - <u>I-я очередь</u>
Учреждения культуры и искусства								
1	Клуб	мест	80	200	200	125	75	строительство клуба на 80 мест в д. Новониколаевка <u>I-я очередь</u>
	Кинозал	объект	-	-	1	1	-	-
2	Библиотека	тыс. ед. хран.	5	12,420	13,495	13,495	-	строительство в д. Новониколаевка <u>I-я очередь</u>
3	Храм	объект	-	-	1	-	1	строительство в с. Новоенисейка – <u>I-я очередь</u>

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Предлагается проектом			Примечание
					всего	в том числе		
						сущест. сохранение	новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания								
1	Магазины	объект	-	-	9	9	-	-
2	Предприятия общественного питания	объект	-	-	2	1	1	строительство в с. Новоенисейка – I-я очередь

2.1.5 Территории промышленных и коммунально-складских предприятий

Существующее положение

В настоящее время площадь промышленных и коммунально-складских объектов, выделенных на плане современного использования территории, составляет по обмеру 38,95 га.

Новоенисейский сельсовет по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу. Основными направлениями производственной деятельности сельхозпредприятия являются животноводство и растениеводство.

Сводные данные о промышленных предприятиях, объектах сельскохозяйственного производства, коммунально-складских объектах, а также зонах их санитарной вредности приведены в таблице 2.1.5.1

Таблица 2.1.5.1 – Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах и зонах их санитарной вредности

№ п/п	Наименование предприятия (объекта)	Класс вредности	Размер СЗЗ, м
1	2	4	5
Объекты сельскохозяйственного производства			
1	Машинный двор	III	300
2	Ферма	III	300
3	МТМ	III	300
4	Зерноток	IV	100
Промышленные предприятия и объекты			
5	ОАО «РУСАЛ» Саяногорский алюминиевый завод	I	2500
6	ООО «Зорькино» цех по переработке молока	V	50
Коммунально-складские объекты			
7	Гараж	V	50

В пределах СЗЗ новое жилое строительство не допускается, но существующая жилая застройка может быть сохранена при условии проведения обоснованного расчетом комплекса мероприятий по защите населения.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, новое жилищное строительство

на участках, попадающих в границы санитарно-защитных зон, запрещено. Жилищное строительство на таких участках запланировано только при условии прекращения деятельности предприятий, налагающих указанные выше ограничения на территорию проектирования.

Размеры санитарно-защитных зон будут откорректированы при разработке проектов по установлению санитарно-защитных зон с учетом санитарной классификации, результатов расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, уровней физических воздействий, а также натуральных измерений.

Проектные решения

Главной задачей промышленной политики является формирование комплекса мер, обеспечивающих стабилизацию объемов промышленного производства и дальнейшее развитие отраслей промышленности.

Основные меры в этой сфере будут направлены на повышение конкурентоспособности продукции, решение проблем, связанных с высокой степенью морального и физического износа производственного оборудования, невысокой инвестиционной и инновационной активностью в промышленности, в том числе путем:

- создания системы экономических и организационных стимулов, обеспечивающих диверсификацию экономики и инновационную активность;
- стимулирования создания и производства конкурентоспособной продукции;
- усиления взаимодействия органов исполнительной власти и органов местного самоуправления и хозяйствующих субъектов в вопросах рационального использования промышленно-производственного потенциала, природных ресурсов и соответствующей инфраструктуры поселения;
- отбора и поддержки технологических направлений, обеспечивающих создание принципиально новых производств и рынков;

- содействия ускоренному развитию малого инновационного бизнеса, в том числе за счет разработки и реализации специальных мер по стимулированию создания малых инновационных предприятий.

Темпы роста промышленности замедляются под воздействием факторов, оказывающих негативное влияние на развитие:

- рост цен на потребительском рынке;
- сложное финансовое положение и слабая расчетная дисциплина многих предприятий и организаций;
- постоянный рост цен и тарифов на продукцию и услуги отраслей естественных монополий;
- наличие на предприятиях сферы материального производства значительного количества морально устаревшего изношенного оборудования;
- отсутствие реальных и эффективных механизмов инвестирования предприятий реального сектора экономики.

Основными направлениями развития промышленности района являются:

- развитие приоритетного для района агропромышленного комплекса за счёт организации новых пищевых производств.

Новоенисейский сельсовет имеет благоприятные возможности и преимущества перед другими территориями Бейского района, играющие положительную роль в его развитии. К их числу относятся:

- ОАО СААЗ – рабочие места для населения;
- наличие свободных земель для сельскохозяйственного производства;
- расположение населенного пункта на транзитной автодороге Абакан – Саяногорск.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования муниципального образования Бейский район, к размещению предлагаются следующие объекты:

- строительство производства по переработке овощей, размер санитарно-защитной зоны 50 м;
- строительство молочной фермы, размер санитарно-защитной зоны 300 м;

- строительство фермы, размер санитарно-защитной зоны 300 м.

При выборе площадок под размещение указанных объектов необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана будут уточняться и корректироваться на следующих стадиях проектирования. Также для уточнения и корректировки местоположения объектов рекомендуется разработка генеральных планов промышленных предприятий.

Также проектом намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- инвентаризация производственных площадок;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их территории в соответствии со СНиП 2.07.01-89*. Для озеленения территорий санитарно-защитных зон рекомендуется использовать газо- и пылеустойчивые древесные породы;
- совершенствование технологических процессов промышленных предприятий, введение на этих предприятиях экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов.

2.1.6 Озеленение территории

Зеленые насаждения являются одним из важнейших элементов благоустройства поселения, имеют большое градостроительное значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума. Зеленые насаждения являются важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории поселения, придавая ей своеобразие и выразительность.

Зеленые насаждения в зависимости от характера использования подразделяются на следующие группы:

- **общего пользования** – парки, сады, скверы, лесопарки (лугопарки), зоны массового отдыха;
- **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;
- **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, насаждения инженерно-мелиоративного назначения, питомники, цветочные хозяйства.

Озелененные пространства всех групп одновременно выполняют несколько задач. Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга. Главной функцией зеленых насаждений специального назначения является экологическая защита всех видов.

Точная площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

На территории сельсовета есть два парка в с. Новоеисейка (по ул. Ленина) и в д. Дмитриевка (по ул. Молодежной). Также зеленые насаждения имеются у общественных и культурно-бытовых объектов. Предусматривается озеленение территорий, прилегающих к проектируемым объектам.

В планировочной организации поселения значительное место отводится зеленым насаждениям общего пользования. Для их создания используются

существующие водоемы, растительные сообщества, рельеф местности. Все существующие зеленые насаждения общего пользования подлежат сохранению и благоустройству.

Поскольку наиболее крупные объекты озеленения (парки) создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут благоустройство и реконструкция.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- дополнительная организация парков и скверов в структуре планировочных районов Новониколаевского сельсовета, на которые рекомендуется разработать проекты по благоустройству. По мере разработки проектов потребуется корректировка данных площадей;
- проектирование озеленения территорий, непригодных под застройку по инженерно-геологическим условиям;
- предусматривается полное или частичное озеленение санитарно-защитных зон путем многорядных посадок деревьев и кустарников; рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная;
- использование в озеленении научных и научно-практических разработок специализированных учреждений;
- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивых;
- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки зеленых насаждений;
- для озеленения территории детских учреждений и школ предусматривается посадка декоративных плодово-ягодных и вьющихся растений из неколючих пород.

Генеральным планом предлагается размещение туристической базы в северо-западном направлении от д. Новониколаевка в 180 м. от дороги Дмитриевка-Новониколаевка-Кирба.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта. В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

На территории Новоенисейского сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения. Основным видом транспорта является автобус.

Ближайшая железнодорожная станция и аэропорт находятся в Абакане.

Пассажирские перевозки на территории Новоенисейского сельсовета осуществляют два частных предпринимателя из г. Саяногорска, зарегистрированных на территории поселения, а также предприниматели из г. Абакана. Периодичность движения транспорта составляет 40 минут.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом, автотранспортом МУП ЖКХ с. Новоенисейка.

В таблице 2.1.7.1 приведен перечень автомобильных дорог общего пользования, находящихся на балансе Администрации Новоенисейского сельсовета.

Таблица 2.1.7.1– Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся на балансе Администрации Новоенисейского сельсовета

Наименование автомобильных дорог и улиц	Общая протяженность, км	В т.ч. по типам покрытия, км			Ширина проезжей части, м/число полос движения	Доля дорог не соответствующая нормативным требованиям,%
		С твердым покрытием		Грунтовые		
		Асфальто-бетонные	Из щебня и гравия			
1	2	3	4	5	6	7
1. Автомобильные дороги						
Ленина	2,0	2,0	-	-	6/2	90
2. Улицы						
с. Новоенисейка						
ул. Лебедева	2,0	-	2,0	-	4/2	70

Наименование автомобильных дорог и улиц	Общая протяженность, км	В т.ч. по типам покрытия, км			Ширина проезжей части, м/ число полос движения	Доля дорог не соответствующая нормативным требованиям,%
		С твердым покрытием		Грунтовые		
		Асфальто- бетонные	Из щебня и гравия			
1	2	3	4	5	6	7
ул. Молодежная	0,5	0,5	-	-	5/2	50
ул. Комсомольская	0,6	-	0,6	-	6/2	50
ул. Степная	2,0	-	2,0	-	5/2	60
ул. Заводская	0,5	0,5	-	-	5/2	40
ул. Чехова	0,5	-	-	0,5	5/2	30
ул. Боровая	0,3	-	-	0,3	4/2	70
ул. Береговая	0,6	-	-	0,6	4/2	50
д. Новониколаевка						
ул. Зеленая	1,0	1,0	-	-	5/2	70
ул. Молодежная	0,8	0,8	-	-	5/2	50
ул. Мира	2,0	2,0	-	-	5/2	80
ул. Новая	0,5	-	-	0,5	5/2	50
ул. Садовая	0,5	-	-	0,5	5/2	50
д. Дмитриевка						
ул. Молодежная	1,1	-	-	1,1	6/2	50
ул. Береговая	0,8	-	-	0,8	5/2	40
Всего	15,7	6,8	4,6	4,3	-	-

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Генеральным планом в соответствии со СНиП 2.01.01-89* принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Главной улицей определена улица Ленина в с. Новоеисейка. Основными улицами являются: ул. Степная, ул. Молодежная – в с. Новоеисейка, ул. Мира, ул. Новая – д. Новониколаевка, ул. Молодежная – д. Дмитриевка. Остальные улицы относятся к второстепенным улицам в жилой застройке.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы поселка является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

В соответствии со Схемой территориального планирования Бейского района, данным генеральным планом запроектировано:

- строительство станции технического обслуживания автомобилей в с. Новонисейка;
- строительство грузового и пассажирского причала в с. Новонисейка;
- строительство железнодорожного пункта близ д. Новониколаевка;
- строительство обьездной автодороги вокруг с. Новонисейка;
- реконструкция подъезда к д. Новониколаевка;
- реконструкция подъезда к д. Дмитриевка.

В качестве одного из наиболее значимых и перспективных проектов по развитию транзитного потенциала Бейского района концепцией схемы территориального планирования рассматривается вопрос о строительстве грузового причала в с. Новонисейка. Данная территория является ближайшим выходом к реке Енисей. В качестве одного из приоритетных направлений развития агропромышленного комплекса региона рассматривается развитие поставок продовольствия в северные районы Красноярского края. Причал в Новонисейке может рассматриваться в качестве основной базы обработки сельскохозяйственных грузов с территории не только Бейского района, а также Аскизского и Таштыпского районов Хакасии, Шушенского района Красноярского края, Республики Тыва.

2.1.8 Земельные ресурсы. Баланс территории

Общая площадь земель Новоенисейского сельсовета составляет 18748,94 га, из которых большую часть территории 17685,79 га занимают земли сельскохозяйственного использования. Также на территории сельсовета размещены скотомогильники, кладбища и площадки для временного хранения бытовых отходов, общей площадью 49,14 га. На перспективу площадь Новоенисейского сельсовета не изменится.

Баланс территории Новоенисейского сельсовета составлен в результате обмера чертежа и дает общее ориентировочное представление об изменении использования земель населенных пунктов в результате проектных предложений генерального плана по очередям строительства.

Сводные данные об изменении использования земель Новоенисейского сельсовета на перспективу приведены в таблице 2.1.8.1.

Таблица 2.1.8.1 - Баланс территории Новоенисейского сельсовета (по обмеру чертежа)

№ п/п	Наименование территорий	Исходный год (2020 г.)		Расчетный срок (2030 г.)	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
1	Селитебные территории	355,01	100,00	527,60	100,00
1.1	Территории, занятые жилой застройкой, всего	250,60	70,59	383,69	72,72
	- одноэтажная индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками	186,97	52,67	307,77	58,33
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	63,63	17,92	75,92	14,39
1.2	Общественно-деловая застройка	6,12	1,72	14,48	2,74
1.3	Зеленые насаждения общего пользования (в т.ч. парки, скверы, леса, прочие)	3,77	1,06	7,21	1,37
1.4	Зеленые насаждения специального назначения	-	-	18,36	3,48
1.5	Дороги, улицы, площади	94,52	26,62	103,86	19,69
2	Внеселитебные территории	18393,93	100,00	18221,34	100,00
2.1	Территории промышленной, коммунально-складской застройки, объектов сельскохозяйственного производства	5,95	0,03	6,76	0,04
2.2	Территории транспортной инфраструктуры	39,32	0,21	43,71	0,24
2.3	Леса и кустарники	79,97	0,43	79,62	0,44
2.4	Земли сельскохозяйственного использования	17685,79	96,15	17523,83	96,17
2.5	Территории специального назначения	49,14	0,27	38,98	0,21
2.6	Под водой	267,66	1,46	267,66	1,47
2.7	Болото	243,63	1,32	243,63	1,34
2.8	Прочие территории	22,47	0,12	17,15	0,09
3	Вся территория в границах обмера	18748,94		18748,94	

Селитебные территории на расчетный срок увеличатся на 172,59 га за счет освоения земель сельскохозяйственного использования.

2.2 Инженерное обеспечение

2.2.1 Водоснабжение

Существующее положение

На территории Новонисейского сельсовета имеются водозаборные скважины.

Микробиологические и санитарно-химический контроль качества питьевой воды проводится в филиале ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по РХ» г. Саяногорске.

Согласно протоколов лабораторных испытаний, вода подается для хозяйственно-питьевого водоснабжения и соответствует СанПиНа 2.1.4 1074-01 – «Питьевая вода».

Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей поселения водой питьевого качества. Источник водоснабжения – подземные воды.

В соответствии со схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия на первую очередь предусмотрено:

- проведение изыскательских работ, подготовка схемы водоснабжения для с. Новонисейка, д. Новониколаевка, д. Дмитриевка.

На расчетный срок предусмотрено:

- бурение скважин в д. Дмитриевка с установкой водонапорных башен;
- строительство новых водопроводных сетей в с. Новонисейка, и в д. Дмитриевка.

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети», (таблица 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1 – Суммарные суточные расходы воды по Новоенисейскому сельсовету

№	Характеристики	Ед. изм.	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
			Среднесуточный расход	Среднесуточный расход
1	2	2	3	4
1	Водопотребление, всего	тыс. куб.м	0,723	0,771
1.1	Хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м	0,536	0,571
1.2	Производственные нужды	тыс. куб.м	0,107	0,114
1.3	Неучтенные расходы	тыс. куб.м	0,080	0,086

Расходы воды на пожаротушение принимаются в соответствии с таблицей 5 СНиПа 2.04.02-84* и СНиПом 2.0401-85*.

Расчетное количество одновременных пожаров – 1. Расход воды на один наружный пожар составляет 10 л/сек., на один внутренний пожар – 5 л/сек. Продолжительность пожара составляет 3 часа. Следовательно, расход воды на тушение пожаров на первую очередь и расчетный срок по поселению составит 162 куб.м/сут.

Трехчасовой пожарный запас воды должен храниться в резервуарах чистой воды, емкость которых назначается из условий хранения запаса. Пополнение пожарных запасов производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий. Следовательно, расходы воды на поливку на 1-ую очередь (2020 г.) составят 116,45 куб.м/сут., на расчетный срок (2030 г.) – 124,20 куб.м/сут.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов – строгого режима и режима ограничения.

Граница первого пояса группового водозабора устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от крайних артезианских скважин.

Границы второго и третьего поясов (зона ограничения) определяются расчетом при проектировании водозаборных сооружений.

Граница первого пояса водозаборных сооружений должна совпадать с ограждением и предусматривается на расстоянии 30 м от стен водопроводных сооружений (резервуаров, фильтров и т.д.).

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.2.2 Водоотведение

Существующее положение

Водоотведение на территории Новоенисейского сельсовета осуществляется, в основном, без очистки в прилегающие поверхностные водные объекты или на рельеф.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и экологической безопасности территорий в населенных пунктах сельсовета необходимо развивать системы хозяйственно-бытовой канализации со строительством локальных очистных сооружений. Необходимо приступить к проектированию и строительству ЛОС в с. Новоенисейка и в д. Новониколаевка.

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Проектные решения

Принято удельное водоотведение на одного жителя 230 л/сут. при полном благоустройстве проектируемых жилых и общественных зданий, оборудованных внутренним водопроводом, канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1 – Суммарные суточные объемы сточных вод по Новоенисейскому сельсовету

Тыс. куб.м/сутки			
№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
1	Население	0,5	0,6
2	Производство	0,1	0,1
3	Неучтенные расходы	0,1	0,1
4	Итого	0,7	0,8

В соответствии со схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия на расчетный срок предусмотрено:

- строительство канализационных сетей в с. Новоенисейка и канализационного коллектора с отведением стоков на очистные сооружения г. Саяногорска;
- строительство канализационных сетей, очистных сооружений в д. Новониколаевка.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Карта водоотведения Новоенисейского сельсовета специализированной организацией.

2.2.3 Теплоснабжение

Существующее положение

Теплоснабжение территории Новоенисейского сельсовета осуществляется от двух котельных, из которых одна находится в ведении МУП ЖКХ с. Новоенисейка. К системе теплоснабжения МУП ЖКХ с. Новоенисейка подключены жилые дома, школа, дом культуры, здание администрации Новоенисейского сельсовета (медицинский пункт, почтовое отделение, магазин).

Проектные решения

В соответствии с муниципальной программой комплексного развития жилищно-коммунального хозяйства, на территории Новоенисейского сельсовета планируются следующие первоочередные мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

- реконструкция котельной МУП ЖКХ с. Новоенисейка
- установка приборов учета тепловой энергии на котельных МУП ЖКХ с. Новоенисейка.

Проектом планируется развитие централизованного теплоснабжения. Для эффективного использования установленной тепловой мощности существующих котельных и с учетом резервных тепловых нагрузок возможно осуществлять развитие тепловых сетей и подключение жилых домов к существующим котельным, в том числе котельным, работающим на отопление социальных объектов. С целью экономии энергоресурсов предлагается оборудовать

общественные и жилые здания приборами регулирования тепла с применением высокотехнического оборудования.

Ориентировочные суммарные тепловые нагрузки на проектируемые объекты по поселению на 1-ую очередь составят 9,43 Гкал/час, на расчетный срок – 8,06 Гкал/час (таблица 2.2.3.2). На следующих стадиях проектирования данные тепловые нагрузки будут откорректированы.

Таблица 2.2.3.2 – Суммарные тепловые нагрузки по Новоенисейскому сельсовету

№ п/п	Потребители	Гкал/час	
		I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4
1	Жилищно-коммунальный сектор	6,98	5,97
2	Промышленность, сельское хозяйство	1,40	1,19
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	1,05	0,90
	Итого по поселению	9,43	8,06

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.4 Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение Новоенисейского сельсовета осуществляется от Хакасской энергосистемы.

Для обеспечения Новоенисейского сельсовета бесперебойным снабжением качественной электроэнергией, увеличения пропускных показателей сетей, создания энергоустойчивой системы электроснабжения необходимы следующие мероприятия: реконструкция электрических сетей, кабельных сетей и трансформаторных подстанций.

Проектные решения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СНиП 2.07.01-89* по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Новонисейского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора в сельсовете на 1-ю очередь составит 1,77 млн. кВт ч/год, на расчетный срок 1,89 млн. кВт ч/год. По жилищно-коммунальному сектору потребляемая электрическая мощность составит 0,43 МВт и 0,46 МВт, на 1-ю очередь и расчетный срок соответственно, согласно таблице 2.2.4.1

Таблица 2.2.4.1 – Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	1-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс. чел.	2,329	2,484
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,77	1,89
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	0,43	0,46

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельсовета приведены в таблице 2.2.4.2

Таблица 2.2.4.2 – Суммарные электрические нагрузки Новоенсейского сельсовета

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн. кВт ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)	I-ая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	1,77	1,89	0,43	0,46
2	Промышленность	0,35	0,38	0,09	0,09
3	Прочие потребители и потери в сетях (15%)	0,27	0,28	0,06	0,07
	Итого	2,39	2,55	0,58	0,62
	То же с учетом коэффициента одновременности	3,11	3,32	0,75	0,81

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

Развитие электрических сетей и сооружений района должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бейского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

2.2.5 Телефонная связь

Количество телефонных номеров в организациях и предприятиях – 14; домашними телефонами обеспечено – 172 жителя поселения. На очереди на установку домашнего телефона состоит 18 человек.

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

На 1-ую очередь до 2020 г. численность населения сельсовета составит 2,329 тыс. человек, на расчетный срок до 2030 г. – 2,484 тыс. человек.

Потребность в телефонах для сельского поселения на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 2.2.5.1.

Таблица 2.2.5.1 – Потребность в телефонах в Новоенисейском сельсовете

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс. человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	5	6
1	I-ая очередь	260	2,329	610
2	Расчетный срок	260	2,484	650

Таким образом, можно сделать вывод, что потребность в телефонах для Новоенисейского сельсовета на 1-ую очередь составляет 610 телефонных номеров, на расчетный срок – 650 телефонных номеров.

Схема телефонизации сельсовета должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.2.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.
2. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории поселения, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории поселения.

Требуется особо отметить, что промышленные предприятия и объекты сельскохозяйственного производства, территории обслуживания и т.п. должны очищать свои стоки на собственных локальных очистных сооружениях перед выпуском или организовывать жижеборники, так как эти стоки имеют специфические загрязнения.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (пляжи, зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

2.2.7 Санитарная очистка

На момент проектирования близ села Новоенисейка расположена площадка для временного хранения бытовых отходов и 3 скотомогильника. Размер санитарно-защитной зоны составляет 300 м для площадки временного хранения бытовых отходов, 500 м на скотомогильник у с. Новоенисейка (биотермическая яма), и 1000 м на скотомогильники у д. Новониколаевка и д. Дмитриевка.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте согласно санитарным требованиям селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Твердые бытовые отходы представлены типичными для крупных населенных пунктов продуктами – стеклом, пластиком, строительно-бытовым мусором, растительными и древесными остатками, навозом, пищевыми отходами и использованной тарой.

Неорганизованный характер хранения отходов, не удовлетворяющий экологическим нормам, приводит к тому, что данные свалки являются сосредоточением болезнетворных микроорганизмов, источником токсичных дурнопахнущих и горючих газов. Эти свалки превращаются в опасный источник воздействия на окружающую среду, что может вызвать деградацию экосистемы.

Анализ сложившейся ситуации показывает, что необходимо строительство полигона ТБО, в соответствии с санитарными нормами и природоохранными требованиями.

На момент разработки генерального плана разрабатывается проект полигона ТБО в с. Бея. Разработанный проект полигона ТБО упорядочивает на перспективу хранение и переработку отходов и выполняется в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Твердые бытовые отходы из Новонисейского сельсовета будут собираться на площадке для временного хранения бытовых отходов и вывозится на проектируемый полигон в с. Бея.

Благоустройство полигона включает в себя посадку деревьев по периметру полигона, устройство подъездной дороги к полигону, а также технологические временные дороги, пандусы-съезды.

Расчетные нормы накоплений отходов приняты в соответствии с нормативными показателями СНиПа 2.07.01-89*.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 300 кг на человека. Общее количество бытовых отходов на первую очередь составит 0,6987 тыс.т/год, на расчетный срок – 0,7452 тыс.т/год.

Мероприятия по санитарной очистке поселения:

- проектом предусматривается планомерно-регулярная система очистки поселения; отдельный сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка свалок твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;

- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов; наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах; наличие документации для транспортирования и передачи опасных отходов с указанием количества транспортируемых опасных отходов, цели и места назначения транспортирования.

2.3 Охрана окружающей среды и природоохранные мероприятия

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- ОАО СААЗ;
- фермы;
- зерноток;
- МТМ;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

- транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана воздушного бассейна

Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- развитие системы мониторинга качества атмосферного воздуха населенных мест в зоне влияния Саянского алюминиевого завода в жилой зоне с. Новоеисейка, д. Новониколаевка, д. Дмитриевка;
- озеленение санитарно-защитной зоны производственной площадки Саянского алюминиевого завода;
- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные

технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;

- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;

- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

Необходимо производить регулярные наблюдения за подземными водами, а также отдельными компонентами окружающей среды, в границах влияния эксплуатации водозабора (учет водоотбора подземных вод, наблюдение за уровнем и качеством подземных и поверхностных вод, техническим состоянием скважины и ее зоны санитарной охраны). Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Охрана почв

Необходимо решить вопрос о складировании твердых бытовых отходов в соответствии с требованиями.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Так же предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- проведение рекультивации отработанных карьеров;

- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

В целях улучшения качества среды обитания человека рекомендуется:

- обеспечить выполнение программ производственного контроля на всех системах водоснабжения, включая лабораторные исследования с кратностью в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;
- произвести устройство очистных сооружений;
- привести в соответствие требованиям санитарного законодательства содержание зон санитарной охраны 1 пояса и обеспечить получение санитарно-эпидемиологического заключения на источники водоснабжения;
- оборудовать места отдыха на берегах водоемов в населенных пунктах;
- принять меры по организации лабораторного контроля качества очистки сточных вод по показателям микробиологической и химической безопасности для открытых водоемов;
- принять меры для оборудования свалок твердых бытовых отходов и организованного сбора ртутных ламп.

4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95.

На территории Новоенисейского сельсовета в настоящее время организована добровольная пожарная дружина. На перспективу генеральным планом запроектировано пожарное депо в д. Новониколаевке.

В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) **Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Меры пожарной безопасности для разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) **Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) **Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами;

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008):

а) Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории муниципального образования:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаро-взрывоопасные вещества и материалы, и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности, должны размещаться за границами поселений, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаро-взрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами сельсовета. При размещении пожаро-взрывоопасных объектов в границах сельсовета необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 – Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий

соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселка допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаро-взрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Проходы, проезды, и подъезды к зданиям, сооружениям и строениям:

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
2. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

3. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

4. Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

5. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

6. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

7. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
- для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.

8. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

9. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

10. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться

не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.

11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

12. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

13. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

в) Противопожарное водоснабжение муниципального образования:

1. На территории сельсовета должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

2. К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения

в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Территория должна быть оборудована противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

4. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 минут после подачи сигнала о возникновении пожара.

5. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 5 метров.

6. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 20 метров при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания.

7. Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

8. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду - 1 гидрант.

9. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 кубических метров при числе участков до 300 и не менее 60 кубических метров при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с таблицами 5, 6, 7, 8 СНиПа 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиПа 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчет расхода воды представлен в разделе водоснабжение настоящего генерального плана.

Размещение наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами, пожарных водоемов или резервуаров необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

4) **Обеспечение первичных мер пожарной безопасности** – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- обеспечить соблюдение требований пожарной безопасности и выполнение предписаний государственного пожарного надзора в быту и на производстве.
- привести в исправное состояние и обеспечить постоянную готовность систем и средств противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров.
- обучить работников предприятий и организаций мерам пожарной безопасности и действиям при возникновении пожара.
- усилить противопожарную пропаганду среди населения Новоенисейского сельсовета, установить в частном секторе аншлаги, запрещающие разведение неконтролируемого огня.
- принять все меры по недопущению неконтролируемого сжигания мусора и разведения костров на территории Новоенисейского сельс

5 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 5.1 – Основные технико-экономические показатели проекта

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	6
1	Территория			
	Общая площадь Новоенисейского сельсовета	тыс. га	18748,94	18748,94
	Площадь селитебной территории, в том числе:	га	355,01	527,60
	- жилых зон, всего	га	250,60	383,69
	из них:	га	186,97	307,77
	- индивидуальная жилая застройка	га	63,63	75,92
	- малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками	га	-	-
	- среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	га	-	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	га	6,12	14,48
	- зеленых насаждений общего пользования	га	3,77	7,21
1.2	Производственные территории, в том числе:	га	5,95	6,76
1.3	Площадь улично-дорожной сети	га	94,52	103,86
1.4	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	га	17685,79	17523,83
1.5	Площадь лесов и кустарников	га	79,97	79,62
1.6	Площадь, занятая под водой	га	267,66	267,66
1.7	Прочие территории	га	22,47	17,15
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	2,111	2,484
3	Жилищный фонд	тыс. кв.м		
3.1	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв.м / % к общему объему жилищного фонда	-	-
3.2	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв.м	-	-

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2010 год	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	6
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	-	81,972
3.4	Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	23,747
	- индивидуальная жилая застройка		-	23,747
	- малоэтажная жилая застройка с приусадебными участками		-	-
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка		-	-
3.5	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м общей площади на 1 жителя	14,4	33,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	250
4.1.2	Общеобразовательные школы	мест	195	450
4.1.3	Среднеспециальные образовательные учреждения	объект	-	-
4.2	Объекты и учреждения культуры и искусства			
4.2.1	КДЦ, в том числе:	мест	125	200
	- кинозал	объект	1	1
4.2.2	Библиотеки	тыс.ед. хран.	13,495	13,495
4.3	Учреждения здравоохранения			
4.3.1	Амбулатории	объект	1	3
4.3.2	Стационар	объект	-	-
4.3.4	Раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	-	-
4.3.5	Аптеки	объект	-	1
4.4	Учреждения социального обеспечения			
4.4.1	Управление соц. поддержки населения	объект	-	-
4.4.2	Центр занятости населения	объект	-	-
4.5	Физкультурно-спортивные объекты и сооружения			
4.5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы	объект	-	1
4.5.2	Плавательные бассейны	кв.м зеркала воды	-	-
4.5.3	Детская спортивная школа	объект	-	-

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2010 год	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	6
4.5.4	Стадионы	объект	-	-
4.5.5	Спортивные площадки	объект	-	1
4.6	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.6.1	Магазины	объект	9	9
4.6.2	Рынки	объект	-	-
4.6.3	Предприятия общественного питания	объект	1	2
4.6.4	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	-
4.7	Предприятия коммунального обслуживания			
4.7.1	Прачечные	кг белья в смену	-	-
4.7.2	Химчистки	кг вещей в смену	-	-
4.7.3	Бани	объект	-	-
4.8	Учреждения жилищно-коммунального сектора			
4.8.1	Гостиницы	мест	-	-
4.8.2	Бюро похоронного обслуживания	объект	-	-
4.8.3	Кладбища	га	39,17	3,10
4.8.4	Пожарные части	объект	-	1
4.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1
4.9.2	Отделения и филиалы банков	объект	-	-
4.9.3	Районные (городские, народные) суды	объект	-	-
4.9.4	Организации и учреждения управления	объект	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
5.3	Количество транспортных развязок в одном уровне	единиц	-	-
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,771

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ- ное состояние на 2010 год	Расчет- ный срок (2030 г.)
1	2	3	4	6
6.1.1	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,571
	- на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,114
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. на чел.	-	230
	в том числе: - на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	-	230
6.1.3	Протяженность сетей	км	5,5	27,78
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб.м/сут.	-	0,8
	в том числе: - хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.		0,6
	- производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.		0,1
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	4,1	28,52
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВтч/год	-	2,55
	в том числе: - на производственные нужды	млн. кВтч/год	-	0,38
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВтч/год	-	1,89
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	-	950
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВтч/год	-	950
6.3.3	Протяженность сетей	км	18,5	0,87
6.4	Связь			
6.4.1	Протяженность сетей	км	16,6	32,8
6.5	Санитарная очистка территории			
6.5.1	Объем бытовых отходов	тыс. тонн. /год	-	0,7452