Приложение 1

к решению Совета депутатов

Бейского района

от 30.11.2020 № 270

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОЕНИСЕЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Положения о территориальном планировании**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Новоенисейский сельсовет) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – Генеральный план) и содержит:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Новоенисейского сельсовета осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Новоенисейского сельсовета и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи Генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории Новоенисейского сельсовета, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, республиканских и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории Новоенисейского сельсовета;
* границы населенных пунктов, входящих в состав Новоенисейского сельсовета;
* характер развития Новоенисейского сельсовета с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2040 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2025 год.

Последующие этапы реализации Генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Бейского района исходя из социально-экономической обстановки в Бейском районе Республики Хакасия, финансовых возможностей местного бюджета.

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение и основные характеристики

| № п/п | Вид объекта | Назначение, наименование, местоположение | Основные характеристики | Срок реализации | Наименование функциональной зоны | Характеристики зон с особыми условиями использования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2025 г. | Расчётный срок 2040 г. |
| 1 | Объекты физической культуры и массового спорта | Детские спортивно-игровые площадки, с. Новоенисейка | 2 объекта | - | строительство | Зона рекреационного назначения | Установление не требуется |
| 2 | Объекты улично-дорожной сети | Автомобильная дорога общего пользования местного значения для обеспечения планируемой индивидуальной жилой застройки д. Новониколаевка | Общая протяженность 0,5 км | - | строительство | Территория общего пользования | Установление не требуется |
| 3 | Объекты улично-дорожной сети | Автомобильная дорога общего пользования местного значения для обеспечения планируемой индивидуальной жилой застройки с. Новоенисейка | Общая протяженность 5 км | - | строительство | Территория общего пользования | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектОВ федерального значения (ОФЗ), объектОВ регионального значения (ОРЗ), объектОВ местного значения (омз) и иного значения

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | Сведения о планируемых объектах |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения муниципального района | Местного значения | Иного значения |
| 1 | Общая площадь поселения | 18678,6 | 100,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Жилая зона | 473,3 | 2,5 |  |  |  |  |  |
| 3 | Общественно-деловая зона | 17,1 | 0,1 |  |  | 1) Клуб – 1 объект (д. Новониколаевка)2) Общеобразовательная организация – 1 объект (с. Новоенисейка) |  |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 127,2 | 0,7 |  |  | 1) Водозаборные сооружения – 1 объект (Новоенисейский сельсовет), зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – 50 метров (первый пояс) 2) Водопроводные очистные сооружения – 1 объект(Новоенисейский сельсовет), зона санитарной охраны – 30 метров  |  |  |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 88,1 | 0,5 |  |  |  |  |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 110,5 | 0,6 |  |  |  | 1) Детские спортивно-игровые площадки – 2 объекта (с. Новоенисейка) |  |
| 7 | Зона сельскохозяйственных угодий | 12832,2 | 68,7 |  |  |  |  |  |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 4559,2 | 24,4 |  |  |  |  |  |
| 9 | Производственная зона | 60,9 | 0,3 |  |  |  |  |  |
| 10 | Зона специального назначения | 67,7 | 0,4 |  |  | Временная площадка для размещения твердых коммунальных отходов – 3 объекта (д. Новониколаевка, д. Дмитриевка, с. Новоенисейка), СЗЗ – 100 м |  |  |
| 11 | Зона акваторий | 222,6 | 1,2 |  |  |  |  |  |
| 12 | Зона лесов | - |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Зона территорий общего пользования | 119,8 | 0,6 |  |  |  |  |  |