

---

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)**

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Проект №: 0180300007420000040-05-01

Заказчик: Администрация Бейского района Республики Хакасия

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КИРБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2020 г

## *Состав проекта*

### Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I;
2. Карты – тома I;
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II;
4. Карты – тома II;
5. Электронная версия проекта.

### Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx;
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo;
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**Список основных исполнителей**

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В.	
		Градостроитель проекта	Окопня А.С.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
		Специалист градостроитель	Решетникова А.О.	
2	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Окопня А.С.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
		Специалист градостроитель	Решетникова А.О.	
4	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Готькина М.В.	
5	Графическое оформление проекта	Градостроитель проекта	Окопня А.С.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
		Специалист градостроитель	Решетникова А.О.	

## Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
Утверждаемая часть			
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, М 1:10 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:10 000, М 1:25000	ГП-2	2
3	Карта функциональных зон, М 1:10 000, М 1:25000	ГП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоотведения населения, М 1:10 000, М 1:25000	ГП-4	4
Материалы по обоснованию			
5	Карта положения Кирбинского сельсовета в структуре Бейского района Республики Хакасия	ГП-5	5
6	Карта современного использования территории, М 1:10 000, М 1:25000	ГП-6	6
7	Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10 000, М 1:25000	ГП-7	7
8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10 000, М 1:25000	ГП-8	8

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

Оглавление

<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>10</b>

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица №1*

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1.	Объекты образования и науки	Дошкольная образовательная организация (детский сад «Ручеек»)	1 объект	реконструкция	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2.	Объекты образования и науки	Организация дополнительного образования	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.	Объект физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение (стадион)	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4.	Объект физической культуры и массового спорта	Спортивное сооружение (стадион)	1 объект	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
5.	Прочие объекты обслуживания	Объект религиозной организации (объединения)	1 объект	строительство	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
6.	Прочие объекты обслуживания	Объекты торговли, общественного питания	1 объект	строительство	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
7.	Прочие объекты обслуживания	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект	1 объект	строительство	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	Установление не требуется
8.	Общественные пространства	Парк культуры и отдыха	1 объект	строительство	-	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Установление не требуется
9.	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (КРС)	1 объект	строительство	-	Зоны сельскохозяйственного использования, иные зоны	Нормативная санитарно-защитная зона - 50 м. Уточнить при разработке

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
							проектной документации
10.	Автомобильный транспорт	Ремонт покрытия автомобильных дорог	Уточнить при разработке	ремонт	-	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	Установление не требуется
11.	Объекты теплоснабжения	Электрическая котельная для здания дополнительного образования	Установка электрической котельной мощностью 0,5 Гкал/ч	строительство		Зона специализированной общественной застройки	Установить проектом
12.	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция ул. Железнодорожная	1 объект	строительство	-	Установить проектом	Установить проектом
13.	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция земельный участок кад. № 19:06:070301:17	1 объект	строительство	-	Установить проектом	Установить проектом
14.	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 10 кВ (с. Кирба)	1 объект, воздушная ЛЭП, 200м	строительство	-	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	Установить проектом
15.	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 10 кВ (с. Кирба)	1 объект, воздушная ЛЭП, 250м	строительство	-	Функциональная зона не указывается для объектов,	Установить проектом



№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функционально й зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётны й срок 2040 г.		
						являющихся линейными	

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица № 2*

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	<b>Площадь населенного пункта, всего</b>	<b>308,464</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	-
1.	<i>Жилые зоны:</i>			-	-	-	-
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	165,337	53,600	-	-	-	-
2.	<i>Общественно-деловые зоны:</i>			-	-	-	-
2.1.	Общественно-деловые зоны	1,302	0,422	-	Кирбинская врачебная амбулатория	-	-
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,150	0,697	-	-	-	Объект религиозной организации (объединения)
							Объекты торговли, общественного питания
							Ветеринарная лечебница, питомник животных,

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
							кинологический центр, иной подобный объект
2.3.	Зона специализированной общественной застройки	7,470	2,422	-	-	-	Дошкольная образовательная организация (детский сад «Ручеек»)
							Организация дополнительного образования
							Спортивное сооружение (стадион)
							Спортивное сооружение (стадион)
							Электрическая котельная для здания дополнительного образования
3.	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</i>			-	-	-	-
3.1.	Производственная зона	15,430	5,002	-	-	-	-
3.2.	Научно-производственная зона	0,654	0,212	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	1,512	0,490	-	-	-	Трансформаторная подстанция ул. Железнодорожная
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	16,205	5,253	-	-	-	-
4.	<i>Зона рекреационного назначения:</i>			-	-	-	-
4.1.	Зоны рекреационного назначения	35,252	11,428	-	-	-	-
4.2.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	11,142	3,612	-	-	-	Парк культуры и отдыха
5.	<i>Зоны специального назначения:</i>			-	-	-	-
5.1.	Зоны специального назначения	3,823	1,239	-	Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо) в с. Кирба	-	-
5.2.	Зона озелененных территорий	48,186	15,621	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	специального назначения						
	<b>Площадь за границами населенного пункта, всего</b>	<b>13888,884</b>	<b>100,000</b>	-	-	-	-
1.	<i>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</i>			-	-	-	-
1.1.	Производственная зона	3311,509	23,843	-	-	Освоение новых территорий для развития добычи общераспространенных полезных ископаемых (земельные участки с кадастровыми номерами 19:06:070303:122, 19:06:070303:11, 19:06:070303:1, 19:06:070303:2, 19:06:070303:8, 19:06:070303:9, 19:06:070304:41 и часть квартала 19:06:070303)	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
1.2.	Зона инженерной инфраструктуры	12,958	0,093	-	-	-	Трансформаторная подстанция земельный участок кад. № 19:06:070301:17
1.3.	Зона транспортной инфраструктуры	232,156	1,672	-	-	-	-
2.	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>			-	-	-	-
2.1.	Зоны сельскохозяйственного использования	9221,208	66,393	-	-	-	-
2.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	47,271	0,340	-	Предприятие растениеводства, в частности цех по приготовлению кормов (Организация производства кормов) Предприятие растениеводства (организация садового хозяйства) Предприятие растениеводства (организация	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (КРС)	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
					семеноводческого хозяйства)		
					Промышленный (индустриальный) парк (относятся объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства)		
2.3.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	705,659	5,081	-	-	-	-
3.	<i>Зоны рекреационного назначения</i>			-	-	-	-
3.1.	Зоны рекреационного назначения	3,547	0,026	-	-	-	-
4.	<i>Зоны специального назначения:</i>			-	-	-	-
4.1.	Зона кладбищ	2,066	0,015	-	-	-	-
4.2.	Зона складирования и захоронения отходов	13,043	0,094	-	-	-	-
5.	<i>Зона акваторий:</i>						
5.1.	Зона акваторий	339,467	2,444	-	-	-	-