

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Кирбинского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

«02» августа 2017 г.

с. Кирба

№ 68

**О внесении
изменений в Генеральный
план и Правила
землепользования и застройки
Кирбинского сельсовета
Бейского района Республики
Хакасия**

В соответствии с Федеральным Законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Кирбинский сельсовет Бейского района Республики Хакасия, с учетом результатов публичных слушаний, Совет депутатов Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. В Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия внести следующие изменения:

1.1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:817, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 6,8 км на северо-запад от с.Аршаново, участок 1, включить объект капитального строительства - подъездной железнодорожный путь;

1.1.2. Линейный объект- воздушная линия электропередач ВЛ-10 Кв от ПС «Кирба» до очистных сооружений в границах горного отвода;

1.1.3. Объект специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, 0,7 км от северной окраины с.Кирба по направлению на северо-восток, с кадастровым номером 19:06:070301:29.

1.2. В Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия в графической части внести:

1.2.1. Зону сельскохозяйственных угодий (далее- СХУ) в границах земельного участка с кадастровым номером 19:06:000000:817, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, в 6,8 км на северо-запад от с.Аршаново, участок 1, изменить на зону железнодорожного транспорта (Ж. Т.), для размещения объекта капитального строительства - подъездной железный путь;

1.2.2. По улице Бейская зону рекреационного назначения изменить на зону «Ж1с зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.3. Зону СХУ изменить на зону «СН4-зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м)» в границах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, 0,7 км от северной окраины с.Кирба по направлению на северо-восток, с кадастровым номером 19:06:070301:29;

1.2.4. На пересечении улиц Пушкина и Горького зону рекреационного назначения Р1 изменить на общественно деловую зону ОД.

2. В Правила землепользования и застройки Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия внести следующие изменения:

2.1. в п.9 ст. 24 добавить раздел « СН4-зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м).» ;

2.2. в п. 2 ст. 25 добавить абзац 3 « -сады, огороды, палисадники.» и абзац 4 «- для ведения личного подсобного хозяйства.»;

2.3. в п.п.1 п.3 ст. 25 слова «от 500 кв. м до 5000 кв.м.» заменить словами «минимальная 300 кв.м максимальная 3000 кв.м.»;

2.4. в п.2 ст.26 добавить абзац 18 «- амбулаторное ветеринарное обслуживание.»;

2.5. ст.31 дополнить раздел «СН4 Зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м)

Основные виды разрешенного использования:

- объекты специального назначения II класса;
- объекты специального назначения III - V класса.

Условно разрешенные виды использования:

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- вспомогательные сооружения для обслуживания объектов специального назначения II - V класса;

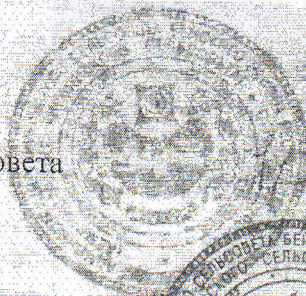
- зеленые насаждения;
- инженерные коммуникации.».

3. Решение Совета депутатов Кирбинского сельсовета № 64 от «19» июня 2017 года «О внесении изменений в Генеральный план Кирбинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия» считать утратившим силу.

4. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию (опубликованию).

И.о. главы Кирбинского сельсовета

Н.А. Устюжанина



КОПИЯ ВЕРНА