

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

## Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия (далее – проект, проект генерального плана) выполнен отделом территориального планирования акционерного общества «Институт перспективных технологий» (далее - АО «Интех») на основании муниципального контракта с администрацией Бейского района Республики Хакасия от 11.09.2020 г. № 0180300007420000040-05-01.

Согласно Техническому заданию на выполнение проекта генерального плана границы проектируемой территории определяются границами Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия в соответствии с Законом Республики Хакасия от 07 октября 2004 года № 60 «Об утверждении границ муниципальных образований Бейского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения». В состав сельсовета входит следующий населенный пункт:

- село Куйбышево (административный центр);
- деревня Уты;
- аал Койбалы;
- аал Чаптыков;
- аал Шалгинов.

– Обеспечение устойчивого развития территории Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия на основе территориального планирования;

– Определение назначения территории сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачами Проекта являются:

1. Определение перспективных направлений развития Куйбышевского сельсовета с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры;

2. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;

3. Определение местоположения на территории населенного пункта планируемых к размещению объектов местного значения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);

4. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории сельсовета и содержит в соответствии со статьей 23

Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения, карту границ населенных пунктов (в том числе, вновь образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельсовета, карту функционального зонирования территории сельсовета, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса генеральный план муниципального образования утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта – 2020 год;

Первая очередь реализации проекта – 2033 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2043 год.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Бейского района Республики Хакасия.

Проект генерального плана выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Бейского района Республики Хакасия.

Реализация Положений о территориальном планировании генерального плана Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются администрацией Бейского района за счет средств местного бюджета или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 348-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

- схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р).

- Схемы территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 №736 (ред. от 27.08.2019 № 429);

- Схемы территориального планирования Бейского района Республики Хакасия, утверждённой Решением Совета депутатов Бейского района №242 от 22.06.2020;

**- Стратегии пространственного развития Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;**

- Стратегии социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 129-р;

- Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года, утвержденной законом правительства Республики Хакасия от 12.02.2020 № 01-ЗРХ.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

Нормативная и правовая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении

инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»;

- СП 44.13330.2011 Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;

- СП 54.13330.2011 Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;

- СП 118.13330.2012 Свод правил. Общие здания. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;

- СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением № 1;

- СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

- СП 113.13330.2012 Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

- СП 34.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СНиП 11-04.2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта ГП.

# 1. Современная ситуация, особенности и потенциал развития территории

## 1.1. Природные условия и ресурсы территории

### 1.1.1. Климат

Куйбышевский сельсовет расположен в области резко континентального климата, характеризующегося большой амплитудой температуры воздуха.

Для данного типа климата характерна малоснежная, суровая с ясной солнечной погодой и дневными оттепелями зима, сухое и жаркое лето. По строительно-климатическому районированию Куйбышевский сельсовет относится к подрайону I-B по климатическому районированию России для строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Среднегодовая температура воздуха - 1,4°C, абсолютный минимум температур воздуха -24°C, максимум – +21,2°C, амплитуда колебания температуры воздуха составляет 45,2°C. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеорологической станции в Бее (Хакасия, Россия), расположенной в Бейском сельсовете приведена в таблице 1.1.1-1.

Таблица 1.1.1-1

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

Метеорологическая станция	Средняя температура воздуха (°С)												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Бейская	-14,2	-16,3	0,5	3,7	8,9	16,3	17,7	17,2	11,1	3,7	-7,8	-10,0	2,6

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января -14,2 °С. Зимой на территории преобладающими являются среднесуточные температуры в пределах -10°C до -20°C.

В зимний период характерной особенностью климата являются часто наблюдающиеся температурные инверсии воздуха, формирующие застойные явления в атмосфере, которые препятствуют рассеиванию промышленных выбросов и самоочищению атмосферы.

Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет 17,7°C. Переход температуры через 0°C осенью происходит в первой половине октября.

Преобладающим направлением ветра является юго-западное направление, реже северо-восточное. Интенсивность ветров увеличивается весной и летом, что способствует иссушению почв.

Годовое количество осадков – в среднем 400 мм.

Устойчивый снежный покров ложится в конце ноября. Разрушение снежного покрова начинается в конце марта и заканчивается в середине апреля.

### 1.1.2. Гидрография, гидрогеологические условия

На территории Куйбышевского сельсовета расположены поверхностные водные объекты: река Абакан, река Бея, река Салабол, река Уты, река Табат, протока Койбальская, протока СибСуд, протока Правая, протока Салабол, Койбальский магистральный канал, канал Бея.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также береговых полос поверхностных водных объектов на территории Куйбышевского сельсовета указана в таблице 1.1.2 – 1.

Таблица 1.1.2-1

*Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также береговых полос поверхностных водных объектов на территории Куйбышевского сельсовета*

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной защитной полосы	Ширина береговой полосы
1	2	3	4	5
1	р. Абакан	200	200	20
2	р. Бея	200	50	20
3	р. Салабол	50	50	5
4	р. Уты	100	50	20
5	р. Табат	200	50	20

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос других рек и ручьев в границах сельсовета совпадает и составляет 50 м.

Водоохранные зоны каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763, на территории куйбышевского сельсовета расположено водохранилище «Сосновое», 7 км южнее аала Шалгиново.

### 1.1.3. Рельеф

На территории Куйбышевского сельсовета рельеф равнинный, почвы черноземные.

Сравнительно благоприятные условия рельефа и режим увлажнения создают благоприятные условия для ведения сельского хозяйства и проживания населения.



#### **1.1.4. Минерально-сырьевые ресурсы**

В границах Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия расположен участок недр Бейский-Западный Бейского каменноугольного месторождения, предоставленный согласно лицензии АБН 16462 ТЭ для добычи каменного угля.

Участки недр федерального значения на территории Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия отсутствуют.

Таблица 1.1.4-1

## Минерально-сырьевые ресурсы

<b>№ п/п</b>	<b>Номер лицензии</b>	<b>Состояние лицензии</b>	<b>Ограничения / причина</b>	<b>Дата регистрации</b>	<b>Дата окончания</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Недропользователь</b>	<b>Объект недропользования</b>
1.	АБН 16462 ТЭ	Действует	Не ограничено	17.07.2018	17.07.2038	Бейский и Алтайский район	Общество с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Майрыхский»	Бейско-Западный участок Бейского каменноугольного месторождения

### 1.1.5. Инженерно-геологические условия

Согласно карте инженерно-геологического районирования из выпуска № 15 информационного бюллетеня о состоянии недр территории Сибирского федерального округа Бейский район располагается в Алтае-Саянской горной области. Через территорию Бейского района проходят границы инженерно-геологических областей 1-го и 2-го порядков.

В состав Бейского района входит Д-Тувинское нагорье (IV-Е) и В-Кузнецко-Минусинская область, которая состоит из Саяно-Алатаусской области (IV-В-1) и Минусинского межгорного понижения (IV-В-2).

Куйбышевский сельсовет располагается в Минусинском межгорном понижении (IV-В-2).

### 1.1.6. Растительный и животный мир, лесные ресурсы

По сведениям Красной книги Республики Хакасия Куйбышевский сельсовет входит в территорию распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений.

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Куйбышевского сельсовета Бейского района представлен в таблице 1.1.6-1.

Таблица 1.1.6-1

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Куйбышевского сельсовета

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Рофитес серый - <i>Rophites canus</i> Eversmann, 1852	3
2.	Сколия степная - <i>Scolia hirta</i> (Schrank, 1781)	3
3.	Пчела-плотник - <i>Xylocopa valga</i> Gerstaecker, 1872	3
4.	Шмель армянский - <i>Bombus armeniacus</i> Radoszkowski, 1877*	4
5.	Шмель Шренка - <i>Bombus schrencki</i> Morawitz, 1881	4
6.	Минога сибирская - <i>Lethenteron kessleri</i> (Anikin, 1905)	4
7.	Таймень - <i>Hucho taimen</i> (Pallas, 1773); популяции бассейна р. Чулым и р. Енисей	5
8.	Обыкновенный уж - <i>Natrix natrix</i> (Linnaeus, 1758)	4
9.	Малая поганка - <i>Podiceps ruficollis</i> (Pallas, 1764)	2
10.	Черношейная поганка - <i>Podiceps nigricollis</i> C. L. Brehm, 1831	3
11.	Красношейная поганка - <i>Podiceps auritus</i> (Linnaeus, 1758)*	4
12.	Большая выпь - <i>Botaurus stellaris</i> (Linnaeus, 1758)	3
13.	Колпица - <i>Platalea leucorodia</i> Linnaeus, 1758 *	1
14.	Черный аист - <i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758) *	3
15.	Серый гусь - <i>Anser anser</i> (Linnaeus, 1758)*	2
16.	Сибирский таежный гуменник - <i>Anser fabalis middendorffii</i> Severtzov, 1873*	2
17.	Западный тундровый гуменник - <i>Anser fabalis rossicus</i> Buturlin, 1933	2

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
18.	Лебедь-кликун - <i>Cygnus cygnus</i> (Linnaeus, 1758)	2
19.	Малый лебедь - <i>Cygnus bewickii</i> Yarrell, 1830	5
20.	Пеганка - <i>Tadorna tadorna</i> (Linnaeus, 1758)	3
21.	Горбоносый турпан (степная субпопуляция) - <i>Melanitta deglandi</i> (Bonaparte, 1850)	2
22.	Мохноногий курганник - <i>Buteo hemilasius</i> Temminck et Schlegel, 1844	3
23.	Степной орел - <i>Aquila rapax</i> (Temminck, 1828)	3
24.	Могильник - <i>Aquila heliaca</i> Savigny, 1809*	3
25.	Беркут - <i>Aquila chrysaetos</i> (Linnaeus, 1758)*	3
26.	Бородач - <i>Gypaetus barbatus</i> (Linnaeus, 1758) *	7
27.	Кречет - <i>Falco rusticolus</i> Linnaeus, 1758*	3
28.	Балобан - <i>Falco cherrug</i> Gray, 1834*	2
29.	Серый журавль - <i>Grus grus</i> (Linnaeus, 1758)	3
30.	Красавка - <i>Anthropoides virgo</i> (Linnaeus, 1758)*	5
31.	Шилоклювка - <i>Recurvirostra avosetta</i> Linnaeus, 1758 *	3
32.	Кулик-сорока - <i>Haematopus ostralegus</i> Linnaeus, 1758 *	2
33.	Большой кроншнеп - <i>Numenius arquata</i> (Linnaeus, 1758)	3
34.	Большой веретенник - <i>Limosa limosa</i> (Linnaeus, 1758)	3
35.	Черноголовый хохотун - <i>Larus ichthyaetus</i> Pallas, 1773 *	3
36.	Малая чайка - <i>Larus minutus</i> Pallas, 1776	4
37.	Черная крачка - <i>Chlidonias niger</i> (Linnaeus, 1758)	4
38.	Белокрылая крачка - <i>Chlidonias leucopterus</i> (Temminck, 1815)	4
39.	Филин - <i>Bubo bubo</i> (Linnaeus, 1758)*	3
40.	Обыкновенный зимородок - <i>Alcedo atthis</i> (Linnaeus, 1758)	3
41.	Серый сорокопут - <i>Lanius excubitor</i> Linnaeus, 1758	3
42.	Усатая синица - <i>Panurus biarmicus</i> (Linnaeus, 1758)	3
43.	Дубровник - <i>Emberiza aureola</i> Pallas, 1773*	2
44.	Ночница водяная - <i>Myotis daubentoni</i> Kuhl, 1817	3
45.	Ночница прудовая - <i>Myotis dasycneme</i> Boie, 1825	3
46.	Ушан бурый - <i>Plecotus auritus</i> Linnaeus, 1758	3
47.	Суслик краснощекий - <i>Spermophilus erythrogenys</i> Brandt, 1841	4
48.	Хомяк обыкновенный - <i>Cricetus cricetus</i> Linnaeus, 1758	4

\*Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

Видовой состав растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Куйбышевского сельсовета Бейского района представлен в таблице 1.1.6-2.

Видовой состав растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе Куйбышевского сельсовета

№ п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Остролодочник нагой — <i>Oxytropis nuda</i> Basil. (1924)	3
2.	Остролодочник пузырчатый — <i>Oxytropis ampullata</i> (Pall.) Pers. (1776)	3
3.	Ковыль перистый — <i>Stipa pennata</i> L. (1753) ( <i>S. joannis</i> Celak.)*	2

\*Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

#### Охотничьи угодья

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 16.10.2020 № 010-7208-СГ на №ТА/02/89/1524 от 16.09.2020 общая площадь охотничьих угодий Бейского района Республики Хакасия составляет 450,3 тыс. га из них:

- общедоступные охотничьи угодья, общей площадью 229,4 тыс. га;
- закрепленные за обществами и охотничьими хозяйствами охотничьи угодья, общей площадью 220,9 тыс. га.

Территория Куйбышевского сельсовета Бейского района относится к общедоступным охотничьим угодьям.

#### Лесные ресурсы

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия, отраженным на карта-схеме административного деления Республики Хакасия с указанием лесничеств<sup>1</sup>, на территории Куйбышевского сельсовета отсутствуют земли лесного фонда.

## **1.2. Комплексная оценка территории и описание основных проблем развития территории**

### **1.2.1. Исторические сведения**

В 30-е годы начали образовываться коллективные хозяйства. В 1937 г. в раздольной хакасской степи примерно в 27 км от Бей маленькие селения, проживавшие на берегу р. Бея, объединили в один колхоз «Хызыл аал». Его первооснователями стали жители окрестных улусов. Так в бескрайней степи появился шестой по счету улус, принадлежавший тогда Аскизскому району.

В 1954 г. рядом с Хызыл аалом прямо на пустыре был заложен поселок первоцелинников, назван он был в честь известного революционера В.Куйбышева.

<sup>1</sup> Официальный сайт Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия - [http://minprom19.ru/dokumenty/lesnoy-plan-respubliki-khakasiya/?SECTION\\_CODE=lesnoy-plan-respubliki-khakasiya&PAGEN\\_1=2](http://minprom19.ru/dokumenty/lesnoy-plan-respubliki-khakasiya/?SECTION_CODE=lesnoy-plan-respubliki-khakasiya&PAGEN_1=2)

10 марта 1957 года на основании бывших колхозов: имени Хрущева, Куйбышева, Буденного, 20 лет Октября организован совхоз имени Куйбышева. На основании приказа № 2 от 10.03.1957 года образованы фермы совхоза имени Куйбышева. Хозяйство было овцеводческого направления.

До 1958 года на территории Куйбышевского сельсовета было два сельских совета: Чаптыковский – с населенными улусами – Чаптыков, Черепан, Шалгинов, Азраков, и Койбальский – с населенными пунктами – Койбалы, Чичины, Алахтаев. В 1958 году на базе двух сельских советов образован Куйбышевский сельский совет.

### 1.2.2. Общие сведения

Куйбышевский сельсовет входит в Бейский район республики Хакасия. На территории Куйбышевского сельсовета в северной части располагается:

***Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления***

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью:

- Объект, связанный с производственной деятельностью.

По территории Куйбышевского сельсовета проходит железнодорожный и автомобильный транспорт. Железнодорожный транспорт представлен железнодорожным путем общего пользования, который проходит в долготном направлении. Автомобильный транспорт представлен автомобильными дорогами межмуниципального значения: 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея, которая проходит в широтном направлении по всей территории сельсовета, на которой расположено мостовое сооружение через оросительный канал и ручей Бея, 95-ОП-МЗ-95Н-314 - Подъезд к аалу Чаптыков, которая проходит в долготном направлении и связывает а. Чаптыков с автомобильной дорогой Белый Яр - Аршанов – Бея, а также автомобильная дорога 95-ОП-МЗ-95Н-306 - Куйбышево – Койбалы, которая связывает с. Куйбышево и а. Койбалы, а также соединяет а. Койбалы с автомобильной дорогой Белый Яр - Аршанов – Бея, на которой расположено мостовое сооружение через оросительный канал на участке 8+600.

Зона кладбищ расположена восточнее а. Шалгинов, юго-восточнее а. Чаптыков, южнее с. Куйбышево, юго-восточнее а. Койбалы.

Объекты культурного наследия сосредоточены в центральной и северной части сельсовета и представлены памятниками и ансамблями.

В северной части Куйбышевского сельсовета расположены месторождения и проявления полезных ископаемых, в частности участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, на которых расположены месторождения и проявления полезных ископаемых, а именно горный отвод для добычи и разведки каменного угля угольной компании «Угольная компания «Разрез Майрыхский».

В северо-восточной, восточной, южной и западной частях Кирбинского сельсовета располагаются зоны сельскохозяйственного использования, а в центральной части- иные территории, свободные от застройки.

### 1.2.3. Современная планировочная структура

#### *Аал Шалгинов*

Аал Шалгинов имеет смешанную планировочную структуру: в северной части – прямоугольную, в западной – свободную. Главной планировочной осью является автомобильная дорога межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея, которая в границах населённого пункта меняет категорию и становится главной улицей. Данная улица проходит в широтном направлении по всей территории населённого пункта.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), которая сформирована кварталами, соединяющимися с центральной частью села улично-дорожной сетью.

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является центральная часть, которая включает:

#### ***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения***

##### Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения (МБУК «Бейская МРБ», филиал);

- объект культурно-досугового (клубного) типа (Шалгиновский СК МБУК ККС);

##### Объекты здравоохранения:

- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Шалгиновский фельдшерско-акушерский пункт) (зона специализированной общественной застройки);

##### Прочие объекты обслуживания:

- объект торговли, общественного питания (магазин) (многофункциональная общественно-деловая зона).

Производственная зона находится в центральной части населённого пункта и представлена такими объектами, как:

#### ***Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления***

##### Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (Пекарня) (производственная зона).

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) расположена в центральной части населённого пункта.

Главной осью улично – дорожной сети в широтном направлении является ул. Шоссейная. Она является частью автомобильной дороги межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея, проходящей через всю территорию сельсовета.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, предприятия промышленности.

В северной и южной части населенного пункта сосредоточены иные территории, свободные от застройки.

### ***Аал Чаптыков***

Аал Чаптыков имеет прямоугольную планировочную структуру. Главной планировочной осью является автомобильная дорога межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н-314 - Подъезд к аалу Чаптыков, которая в границах населённого пункта меняет категорию и становится главной улицей. Данная улица проходит в широтном направлении по всей территории населённого пункта.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), которая сформирована кварталами, соединяющимися с центральной частью села улично-дорожной сетью.

Объекты социальной инфраструктуры рассредоточены по всей территории населённого пункта:

#### ***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения***

##### Объекты образования и науки:

- общеобразовательная организация (Филиал МБОУ «Куйбышевская СОШИ «Чаптыковская начальная общеобразовательная школа») (зона специализированной общественной застройки);

##### Объекты здравоохранения:

- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Чаптыковский фельдшерско-акушерский пункт) (зона специализированной общественной застройки);

##### Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения (МБУК «Бейская МРБ», филиал);

- Объект культурно-досугового (клубного) типа (Чаптыковский СК МБУК ККС);

##### Прочие объекты обслуживания:

- объект торговли, общественного питания (магазин) (многофункциональная общественно-деловая зона);

#### ***Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления***

##### Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:

- объект размещения отходов (свалка) (зона складирования и захоронения отходов).



Главной осью улично – дорожной сети в широтном направлении является улица, являющаяся продолжением 95-ОП-МЗ-95Н-314 - Подъезд к аалу Чаптыков, а также ул. Школьная в долготном направлении.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры.

По всей территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки.

### ***Село Куйбышево***

Село Куйбышево имеет смешанную планировочную структуру: а северной части – свободную, а в южной – прямоугольную. Главной планировочной осью является автомобильная дорога межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея, которая примыкает к границам населённого пункта с западной, юго-западной и южной части и проходит в долготном направлении.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), которая сформирована кварталами, соединяющимися с центральной частью села улично-дорожной сетью.

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является центральная часть, которая включает:

#### ***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения***

##### Объекты образования и науки:

- дошкольная образовательная организация (Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Куйбышевский детский сад «Колобок») (зона специализированной общественной застройки);

- общеобразовательная организация (Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Куйбышевская средняя общеобразовательная школа - интернат среднего (полного) общего образования) (зона специализированной общественной застройки);

##### Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения (библиотека);

- объект культурно-досугового (клубного) типа (дом культуры) - МБУК «Куйбышевская клубная система» Куйбышевский СДК;

##### Объекты физической культуры и массового спорта

- спортивное сооружение (зона специализированной общественной застройки);

##### Объекты здравоохранения:

- лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (Куйбышевская участковая больница) (зона специализированной общественной застройки);

##### Объекты социального обслуживания:

- стационарные организации социального обслуживания (Интернат) (зона специализированной общественной застройки);

Прочие объекты обслуживания:

- 2 административных здания;
- 6 объектов торговли, общественного питания (магазин) (многофункциональная общественно-деловая зона);
- ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект (многофункциональная общественно-деловая зона).

Главной осью улично – дорожной сети в широтном направлении является ул. Октябрьская ул. Набережная, которая соединяет населенный пункт с автомобильной дорогой межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры.

По всей территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки.

### ***Аал Койбалы***

Аал Койбалы имеет прямоугольную планировочную структуру. Главной планировочной осью является улица Школьная, являющаяся продолжением автомобильной дороги межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея, которая примыкает к границам населённого пункта с западной, юго-западной и южной части и проходит в долготном направлении.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), которая сформирована кварталами, соединяющимися с центральной частью села улично-дорожной сетью.

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является центральная часть, которая включает:

***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения***

Объекты образования и науки:

- общеобразовательная организация (Филиал МБОУ «Куйбышевская СОШИ «Койбальская начальная общеобразовательная школа») (2 объекта в зоне специализированной общественной застройки);

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения (МБУК «Бейская МРБ», филиал);
- объект культурно-досугового (клубного) типа - МБУК «Куйбышевская клубная система») Койбальский СК;

Объекты здравоохранения:

- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Койбальский

фельдшерско-акушерский пункт) (зона специализированной общественной застройки);

Прочие объекты обслуживания:

- объект торговли, общественного питания (магазин) (многофункциональная общественно-деловая зона);

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) расположена в центральной части населенного пункта.

Главной осью улично – дорожной сети в долготном направлении является ул. Школьная. Она является частью автомобильной дороги межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н-306 - Куйбышево – Койбалы.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, предприятия промышленности.

По всей территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки.

### *Деревня Уты*

Деревня Уты имеет смешанную планировочную структуру: в центральной – прямоугольную, в северо-западной – свободную. Главной планировочной осью является улица Школьная, являющаяся продолжением автомобильной дороги межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея, которая примыкает к границам населённого пункта с западной, юго-западной и южной части и проходит в долготном направлении.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), которая сформирована кварталами, соединяющимися между собой улично-дорожной сетью.

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является центральная часть, которая включает:

***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения***

Объекты образования и науки:

- общеобразовательная организация (Филиал МБОУ Бейской общеобразовательной школы-интерната среднего (полного) общего образования Утинская начальная общеобразовательная школа) (зона специализированной общественной застройки);

Объекты здравоохранения:

- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Утинский фельдшерско-акушерский пункт) (зона специализированной общественной застройки);

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий находится в северной части населенного пункта.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) расположена в центральной части населенного пункта.

Главной осью улично – дорожной сети в долготном направлении является ул. Арбатская. Она является частью автомобильной дороги местного значения, соединяющий д. Уты и автомобильную дорогу межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н - 013 Белый Яр - Аршанов – Бея.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, предприятия промышленности.

В западной и юго-западной части населенного пункта находится 2 зоны кладбищ.

По всей территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки.

#### **1.2.4. Особенности расселения и положение территории в структуре Бейского района**

Куйбышевский сельсовет входит в Бейский район республики Хакасия.

Границы Куйбышевского поселения установлены Законом Республики Хакасия от 07 октября 2004 года № 60 «Об утверждении границ муниципальных образований Бейского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

На северо-востоке поселение граничит с Алтайским районом и Кирбинским сельсоветом, на востоке – с Бейским сельсоветом, на юго-востоке - с Табатским сельсоветом, на юго-западе – с Бондаревским сельсоветом, на западе - с Аскизским районом. Территория сельсовета расположена на равнине.

Административный центр – с. Куйбышево. Удалённость от районного центра с. Бея составляет 18 км, от столицы Республики Хакасия г. Абакана – 88 км.

Площадь территории Куйбышевского сельсовета составляет 39758,62 га.

В состав сельсовета входит аал Шалгинов, расположенный в северной части сельсовета, аал Чаптыков и село Куйбышево – в центральной части, аал Койбалы – в юго-западной части и деревня Уты – юго-восточной части.

Численность населения Куйбышевского сельсовета Бейского района республики Хакасия на 01.01.2020 г. составила 1320 человек.

#### **1.2.5. Сложившаяся структура землепользования**

Границы Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия установлены Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 60 «Об утверждении границ муниципальных образований Бейского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

В состав Куйбышевского сельсовета входят населенные пункты: аал Шалгинов, аал Чаптыков, село Куйбышево, аал Койбалы и деревня Уты.

В настоящее время границы всех населенных пунктов установлены, сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

### **1.2.6. Объекты историко-культурного и археологического наследия**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия представлены в таблице 1.2.6-1.

*Таблица 1.2.6-1*

*Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия*

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Значение</b>	<b>Категория</b>
1.	«Курганный могильник Усть-Табат - 1»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
2.	Могильник	-	Федерального значения.	Не утверждены
3.	Могильник	-	Федерального значения	Не утверждены
4.	Могильник	-	Федерального значения	Не утверждены
5.	Могильник	-	Федерального значения	Не утверждены
6.	Могильник	-	Федерального значения	Не утверждены
7.	Поселение Чаптыково - 1	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 10.01.2020 № 1
8.	Могильник Чаптыково -2	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 10.01.2020 №1
9.	Могильник Чаптыково -3	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 10.01.2020 №1

№	Наименование	Местоположение	Значение	Категория
10.	Могильник Чаа-Тас	Не подлежит опубликованию*	Федерального значения	Приказ Госохранинспекции от 21.12.2018 № 120
11.	Могильник Чаа-Тас	Не подлежит опубликованию*	Федерального значения	Приказ Госохранинспекции от 21.12.2018 № 120
12.	Большой могильник	-	Федерального значения	Не утверждены
13.	Большой могильник	Не подлежит опубликованию*	Федерального значения	Приказ Госохранинспекции от 28.10.2019 № 202
14.	Одиночный курган Шалгинов-1	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 № 185
15.	Курганный могильник Шалгинов-5	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 № 185
16.	Одиночный курган Шалгинов-6	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 № 185
17.	Одиночный курган Шалгинов-7	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 № 185
18.	Одиночный курган Шалгинов-8	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 № 185
19.	Курганный могильник Шалгинов-9	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
20.	Курганный могильник Шалгинов-10	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 № 185
21.	Курганный могильш Шалгинов-11	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
22.	Одиночный курган Шалпшов-12	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
23.	Одиночный курган Шалгинов-25	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
24.	Курганный могильш Шалгинов-27	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
25.	Курганный могильш Шалгинов-28	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
26.	Одиночный курган Шалгинов-30	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
27.	Одиночный курган Шалгинов-31	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
28.	Курганный могильни Шалгинов- 32	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ

№	Наименование	Местоположение	Значение	Категория
29.	Одиночный курган Шалгинов-33	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
30.	Одиночный камень Шапгинов-34 (Менгир)	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
31.	Одиночный курган Шалгинов-35	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
32.	Курганный могильшв Шалгинов-36	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 № 185
33.	Одиночный курган Шалптов-37	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
34.	Одиночный курган Шалгинов-3 8	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
35.	Одиночный курган Шалгинов-39	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№185
36.	Одиночный курган Шалгинов-40	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2019 №185
37.	Одиночный курган Шалгинов-41	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
38.	Курганный могильник Шалгинов-42	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
39.	Одиночный курган Шалгинов-43	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
40.	Курганный могильник Шалпшов-44	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
41.	Одиночный курган Шалгинов-45	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
42.	Курганный могильник Шалгинов-46	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185 1
43.	Одиночный курган Шалгинов-47	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
44.	Одиночный курган Шалганов-48	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.Ю.2019№ 185
45.	Одиночный курган Шалгинов-49	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185

№	Наименование	Местоположение	Значение	Категория
46.	Курганный могильник Шалгинов-50	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
47.	Курганный могильник Шалгинов-51	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
48.	Курганный могильник Шалгинов-52	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
49.	Курганный могильник Шалгинов-53	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
50.	Курганный могильник Шалпшов-54	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ
51.	Одиночный курган Шалгинов-55	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.10.2019№ 185
52.	Одиночный курган Шалгинов-56	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Г осохранинспекции от02.10.2019№ 185
53.	Курганный могильник Шалгинов-58	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Г осохранинспекции от02.10.2019№ 185
54.	Одиночный курган Шаягинов-59	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Г осохранинспекции от02.Ю.2019№ 185
55.	Одиночный курган Шалгинов-60	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Г осохранинспекции от02.10.2019№ 185
56.	Одиночный курган Шалгинов-62	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2020 № 185
57.	Одиночный курган Щалгннов-63	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 02.10.2020 №185
58.	Одиночный курган Шалгинов-64	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от02.Ю.2019№ 185
59.	Курганный могильник Шалпшов-2	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
60.	Курганный могильник Шалгинов-3	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
61.	Одиночный курган Шалгинов-4	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
62.	Курганный могильник Шалгинов-13	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 № 199



<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Значение</b>	<b>Категория</b>
63.	Курганный могильник Шалпшов-14	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
64.	Одиночный курган Шалгинов-15	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
65.	Курганный могильник Шалгянов-16	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
66.	Курганный могильник Шалгинов-17	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 № 199
67.	Одиночный курган Шалгинов-18	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
68.	Одиночный курган Шалгинов-19	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
69.	Курганный могильник Шалгинов-20	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
70.	Одиночный курган Шалпинов-21	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 № 199
71.	Курганный могильник Шалгинов-22	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
72.	Курганный могильник Шалгинов-23	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 № 199
73.	Курганный могильник Шалгинов-24	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
74.	Одиночный курган Шалгинов-26	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 № 19 9
75.	Курганный могильник Шалгинов-29	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2020 № 199
76.	Одиночный курган Шалгинов-57	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
77.	Курганный могильник Шалгинов-61	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
78.	Стоянка Шалгинов- 65	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 № 199
79.	Одиночный курган Аршаново-22	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 13.06.2019 № 86.

№	Наименование	Местоположение	Значение	Категория
80.	«Могильник Аршаново 23»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 21.11.2018 № 107
81.	Одиночный курган Шалгинов-57	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 22.10.2019 №199
82.	«Курганный могильник Аршаново 24»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 21.11.2018 № 107
83.	«Одиночный курга! Аршаново 25»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 21.11.2018 № 107
84.	«Одиночный куртаг Аршаново 27»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
85.	«Курганный могильник Аршаново 28»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
86.	«Курганный могильник Аршаново 29»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
87.	«Одиночный курган Аршаново 30»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
88.	«Курганный могильник Аршаново 31»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
89.	«Курганный могильник Аршаново 32»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
90.	«Курганный могильник Аршаново 33»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
91.	«Могильник Аршаново 34»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
92.	«Курганный могильник Аршаново 35»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
93.	«Одиночный курга Аршаново 36»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
94.	«Одиночный курга Аршаново 37»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
95.	«Курганный могильник Аршаново 38»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
96.	«Курганный могильник Аршаново 39»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83

№	Наименование	Местоположение	Значение	Категория
97.	«Одиночный кур ап Аршаново 40»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
98.	«Археологический комплекс Аршановс 41»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
99.	«Могильник Аршаново 42»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
100	«Курганный могильник Аршаново 43»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
101	«Одиночный курган Аршаново 44»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
102	«Одиночный курган Аршаново 45»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
103	«Могильник Аршаново 46»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
104	«Могильник Аршаново 47»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
105	«Одиночный кур га Аршаново 48»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 №83
106	«Курганный могильник Аршаново 49»	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Приказ Госохранинспекции от 29.05.2019 № 83
107	Могильник	-	Федерального значения	Не утверждены
108	Могильник из 15 курганов	Не подлежит опубликованию*	Федерального значения	Госохранинспекции от 18.04.2019 №68
109	Одиночный камень (менгир) Шалгинов-66	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
110	Одиночный курган Шалгинов-67	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
111	Курганный могильник Шалгинов-68.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
112	Курганный могильник Шалгинов-69	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
113	Одиночный курган Шалгинов-70	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
114	Одиночный курган Шалгинов-71.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены

№	Наименование	Местоположение	Значение	Категория
115	Курганный могильник Шалгинов-72	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
116	Одиночный курган Шалгинов-73.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
117	Курганный могильник Шалгинов-74	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
118	Курганный могильник Шалгинов-75	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
119	Курганный могильник Н.Галгинов-76.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
120	Курганный могильник Шалганов-77	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
121	Курганный могильник Шаягинов-78	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
122	Одиночный курган Шалгинов-79	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
123	Одиночный курган Шалгинов-80.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
124	Курганный могильник Шалгинов-81	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
125	Курганный могильник Шалгинов-82.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
126	Одиночный курган Шалгинов-83	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
127	Одиночный курган Шалгинов-84	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
128	Одиночный курган Шалгинов-85	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
129	Курганный могильник Шалгинов-86.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
130	Курганный могильник Шалгинов-87	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
131	Курганный могильник Шалгинов-88	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
132	Курганный могильник Шалгинов-89	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
133	Одиночный курган Шалгинов-90	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены

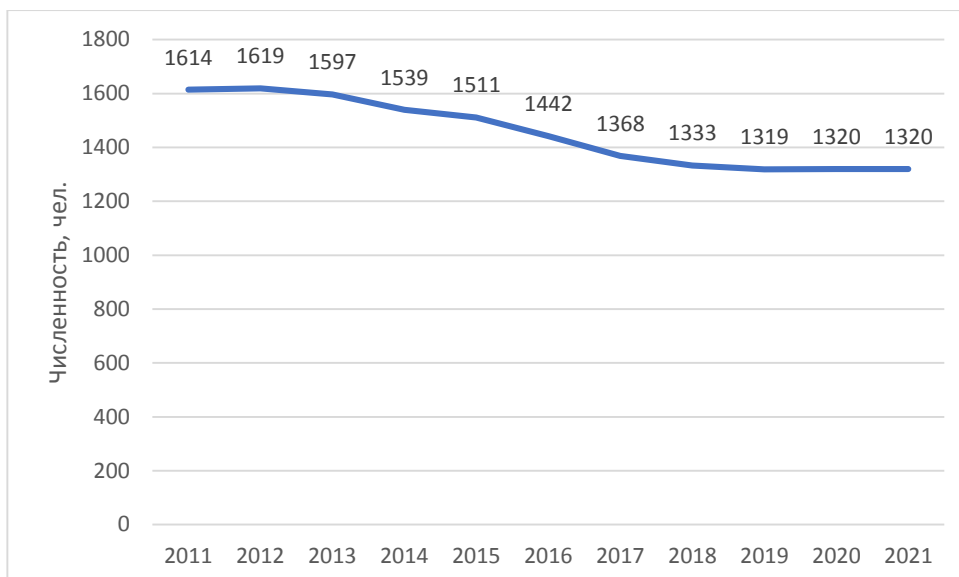
№	Наименование	Местоположение	Значение	Категория
134	Одиночный курган Шалгинов-91	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
135	Одиночный курган Шалгинов-92	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
136	Одиночный курган Шалгинов-93.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
137	Курганный могильник Шалгинов-95	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
138	Одиночный курган Шалгинов-96.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
139	Курганный могильник Шалгинов-97.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
140	Одиночный курган Шалгинов-98.	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
141	Могильник Шалпшов- 99	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены
142	Одиночный курган Шалгинов-100	Не подлежит опубликованию*	ВОАН	Не утверждены

\*Не подлежат опубликованию согласно приказу Министерства культуры РФ от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

### 1.2.7. Демографическая ситуация

По данным, представленным администрацией Куйбышевского сельсовета Бейского района республики Хакасия, численность населения составила на 01.01.2021 г. 1320 человека.

В период с 2017 г. по 2018 г. на территории сельсовета наблюдалось снижение численности населения, в 2018-2021 гг. численность населения меняется незначительно. Так, в 2019 году наблюдается сокращение численности населения на 6 человек по сравнению с 2019 годом, в 2020 году наблюдается прирост населения на 1 человек по отношению к уровню 2019 года (рисунок 1.2.7-1).



*Рисунок 1.2.7-1 – Динамика численности населения Куйбышевского сельсовета 2011-2021гг., чел.*

Таблица 1.2.7-1

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории Куйбышевского сельсовета

Показатели	Годы										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность населения	1614	1619	1597	1539	1511	1442	1368	1333	1319	1320	1320
Число родившихся	44	49	44	33	31	19	15	24	17	19	16
Число умерших	19	32	24	22	27	25	21	15	16	27	21
Общий коэффициент рождаемости (на 1000 чел. населения)	27,2	30,5	28,1	21,6	21	13,5	11,1	18,1	12,9	14,4	12,3
Общий коэффициент смертности (на 1000 чел. населения)	11,8	19,9	15,3	14,4	18,3	17,8	15,5	11,3	12,1	20,5	16,1
Естественный прирост (убыль)	25	17	20	11	4	-6	-6	9	1	-8	-5
Число прибывших	56	72	63	59	78	84	99	72	74	71	63
Число выбывших	86	111	141	98	151	152	128	95	74	63	85
Миграционный прирост (убыль)	-30	-39	-78	-39	-73	-68	-29	-23	0	8	-22

На рисунке 1.2.7-2 представлена диаграмма изменения численности населения на территории Куйбышевского сельсовета в период с 2011 по 2021 гг. Численность населения приведена на 01 января соответствующего года.

Общий коэффициент рождаемости составил на конец 2020 года в Куйбышевском сельсовете составил 14,4‰, по Республике Хакасия - 10,1‰<sup>2</sup>. Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента рождаемости на территории Куйбышевского сельсовета составил 19,15 ‰. Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента смертности составило 15,73 ‰.

Смертность превышала рождаемость в 2016, 2017 и 2020, 2021 гг., в остальные годы на территории Куйбышевского сельсовета отмечается естественный прирост населения (рисунок 1.2.7-3).

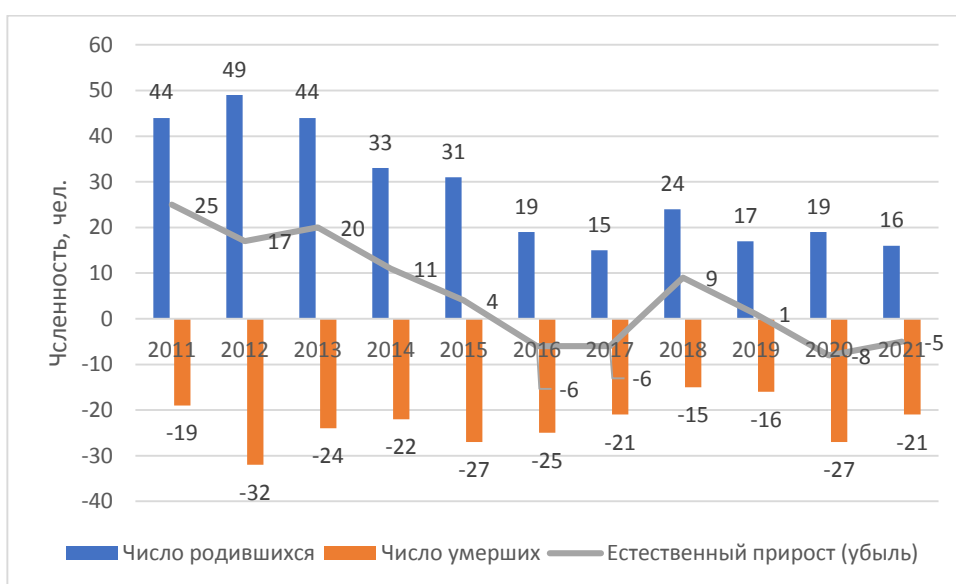


Рисунок 1.2.7-3- Естественное движение населения в Куйбышевском сельсовете в 2011-2021 гг.

<sup>2</sup> В соответствии с отчетными данными Федеральной службы государственной статистики (<https://gks.ru/dbscripts/munst/munst95/DBInet.cgi#1>)



Таблица 1.2.7-2

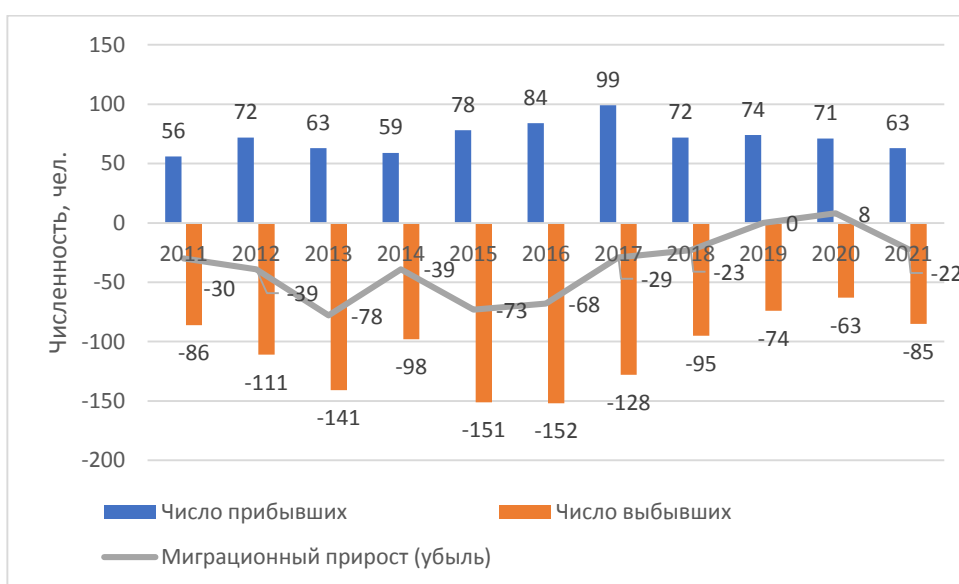
## Возрастная структура населения Куйбышевского сельсовета

№	Возрастные группы	01.01.2016 г.		01.01.2017г.		01.01.2018г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	329	22,82	305	22,31	294	22,03	282	21,36	277	20,97
1.1	дети 0-6 лет	156	10,8	134	9,83	125	9,35	108	8,21	97	7,36
1.2	дети 7-15 лет	173	12,03	171	12,49	169	12,68	173	13,14	180	13,61
2	Трудоспособный возраст	911	63,15	869	63,51	852	63,92	830	62,96	845	63,98
3	Старше трудоспособного возраста	202	14,02	194	14,18	187	14,05	207	15,69	199	15,04
4	Всего	1442	100	1368	100	1333	100	1319	100	1320	100

Таким образом, для демографической ситуации на территории Куйбышевского сельсовета характерны естественный прирост населения, убыль населения отмечается только в 2018 и 2019 гг. При этом убыль в 2019 году по сравнению с 2018 годом составила 6 человек.

Доля лиц старше трудоспособного возраста существенно ниже, чем в целом в Республике Хакасия. В 2018 году в Республике Хакасия среднегодовая численность населения составила 536840 человек, из них: 23,5% – дети до 17 лет, 23,8% – лица старше трудоспособного возраста и 52,7% – лица трудоспособного возраста<sup>3</sup>.

В 2019 году отмечается прирост населения в 1 человек. В возрастной структуре преобладающая доля принадлежит населению трудоспособного возраста, что свидетельствует о достаточности трудовых ресурсов на территории.



*Рисунок 1.2.7-4– Динамика миграционного прироста (убыли) населения Куйбышевского сельсовета в 2010-2020 гг.*

Возрастная структура населения Куйбышевского сельсовета характеризуется тем, что доля граждан моложе трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста составляет 20,97 % и 15,04 % соответственно. В возрастной структуре преобладающая доля принадлежит населению трудоспособного возраста, что свидетельствует о достаточности трудовых ресурсов.

В течение 2015-2020 гг. наблюдались следующие тенденции:

- доля населения моложе трудоспособного возраста в общей численности населения имеет тенденцию к уменьшению;

<sup>3</sup> Постановление Президиума Правительства Республики Хакасия от 11.12.2019 № 180-п «Об утверждении Региональной программы «Системная поддержка и повышение качества жизни граждан старшего поколения Республики Хакасия» // Режим доступа: <https://r-19.ru/documents/140/96569.html> - Загл. с экрана

- доли граждан трудоспособного возраста и старше трудоспособного возраста на протяжении 2016-2020 годов были практически неизменны.

### **1.2.8 Экономическая база развития Куйбышевского сельсовета**

Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет по своей структуре принадлежит к агропромышленному комплексу. В состав сельсовета входят пять населенных пунктов:

- с.Куйбышево;
- д. Уты;
- аал Шалганов;
- аал Койбалы;
- аал Чаптыков.

Основные направления производственной деятельности сельхозпредприятий:

1. Животноводство;
2. Растениводство.

На начало 2020 года на территории Куйбышевского сельсовета располагаются:

- 9 магазинов смешанных товаров;
- 19 КФХ;
- МБОУ «Куйбышевская средняя школа-интернат»;
- МБОУ «Куйбышевская СШИ» филиал «Чаптыковская начальная школа»;
- МБОУ «Куйбышевская СШИ» филиал «Койбальская начальная школа»;
- филиал МБОУ «Бейская СОШИ «Утинская начальная общеобразовательная школа»;
- Куйбышевская врачебная амбулатория;
- 4 фельдшерско-акушерских пункта;
- МБУК Куйбышевский СДК;
- 3 сельских клуба;
- Куйбышевский детский сад «Колобок»;
- 4 библиотеки;
- отделение почтовой связи.

Территория Куйбышевского сельсовета обеспечена следующим спектром услуг связи: телевидение (население приобретает спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания), телефонная сотовая связь.

Объекты розничной торговли, находящиеся на территории Куйбышевского сельсовета, представлены в таблице 1.2.8-1.

## Объекты розничной торговли

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта розничной торговли (в том числе мелкорозничной торговли)	Торговая площадь, кв. м.
1	с. Куйбышево	магазин ИП Шнайдер	18,6
2	с. Куйбышево	магазин ИП Колодина	25,2
3	с. Куйбышево	магазин КФХ Толмачева С.И.	25
4	а. Шалгинов	магазин ИП Дорина	17,6
5	а. Чаптыков	магазин ИП Тутатчикова	42,9
6	а. Койбалы	магазин ИП Толмачева С.И.	16
7	с. Куйбышево	магазин ИП Девяткин	19
8	с. Куйбышево	магазин ИП Максимов	9
9	а. Койбалы	магазин КФХ Кочелорова	18
	<b>Итого</b>	<b>9</b>	<b>191,3</b>

## 1.2.9 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Куйбышевского сельсовета на начало 2020 года составила 30023 м<sup>2</sup>, в том числе:

- частной – 29967 м<sup>2</sup>,
- муниципальной – 56 м<sup>2</sup>.

При этом частный жилищный фонд:

- в жилых домах – 12307 м<sup>2</sup>;
- в многоквартирных домах – 17660 м<sup>2</sup>.



Рисунок 1.2.9-1 - Жилищный фонд Куйбышевского сельсовета, м<sup>2</sup>



*Рисунок 1.2.9-2 - Жилищный фонд Куйбышевского сельсовета в жилых и многоквартирных жилых домах, м²*

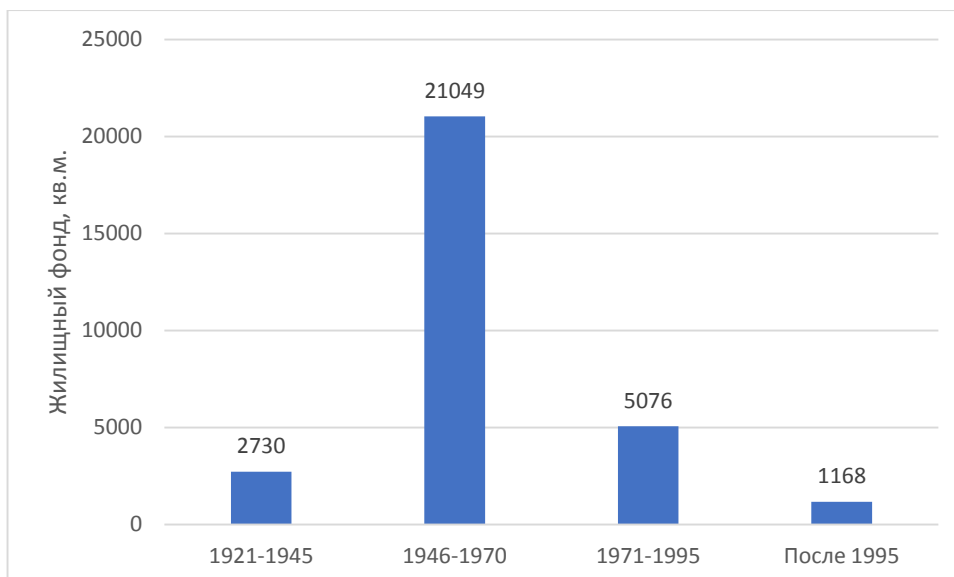
Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет почти 22,75 м² на человека.

Обеспеченность жильем общей площади в среднем на одного жителя Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия несколько ниже, чем данный показатель в Сибирском Федеральном округе. Значение показателя на 31.12.2017 года составило – 23,9 м²<sup>4</sup>.

В 2020 году были введены в действие жилищного фонда в размере 182м², из них новое строительство – 126 м², что не является существенным для Куйбышевского сельсовета.

По годам возведения распределение жилищного фонда приведено на диаграмме (Рисунок 1.2.9-3).

<sup>4</sup> Федеральная служба государственной статистики. Республика Хакасия //Режим доступа: <https://krasstat.gks.ru/folder/32936> - Загл. с экрана



*Рисунок 1.2.9-3 – Жилищный фонд Куйбышевского сельсовета по годам постройки, м<sup>2</sup>*



*Рисунок 1.2.9-4 – Жилищный фонд Куйбышевского сельсовета по годам постройки, ед.*

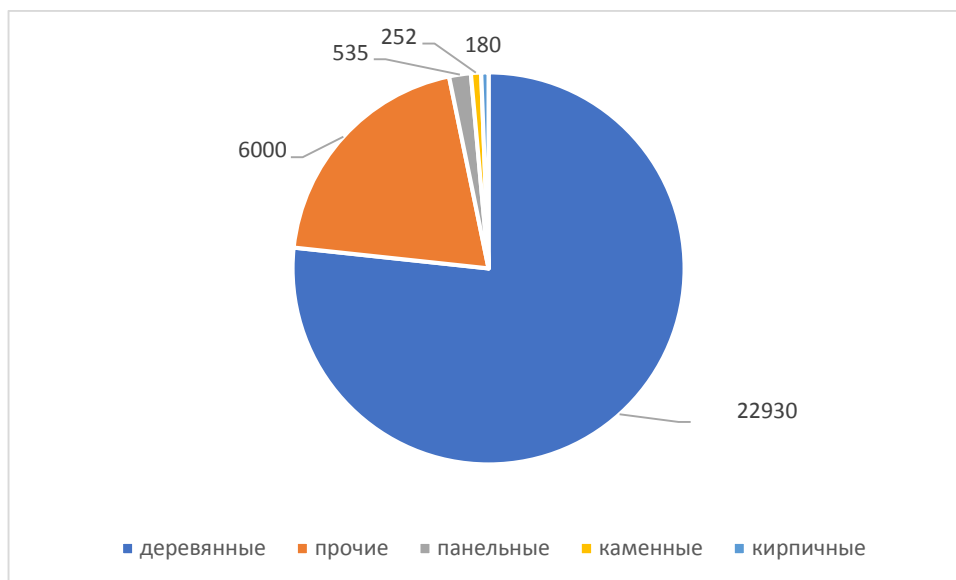
Как видно из рисунка 1.2.6-1 основная часть жилья в Куйбышевском сельсовете возведена в период с 1981 по 1995 гг.

При этом по материалу стен жилищный фонд распределяется следующим образом:

- деревянные – 22930 м<sup>2</sup> или 76,4 %;
- каменные – 252 или 0,9 %;
- кирпичные – 180 м<sup>2</sup> или 0,7 %;
- панельные – 535 м<sup>2</sup> или 2 %;
- прочие – 6000 м<sup>2</sup> или, как видно из рисунка 1.2.9-4 основная часть жилья в Куйбышевском сельсовете возведена в период с 1981 по 1995 гг.

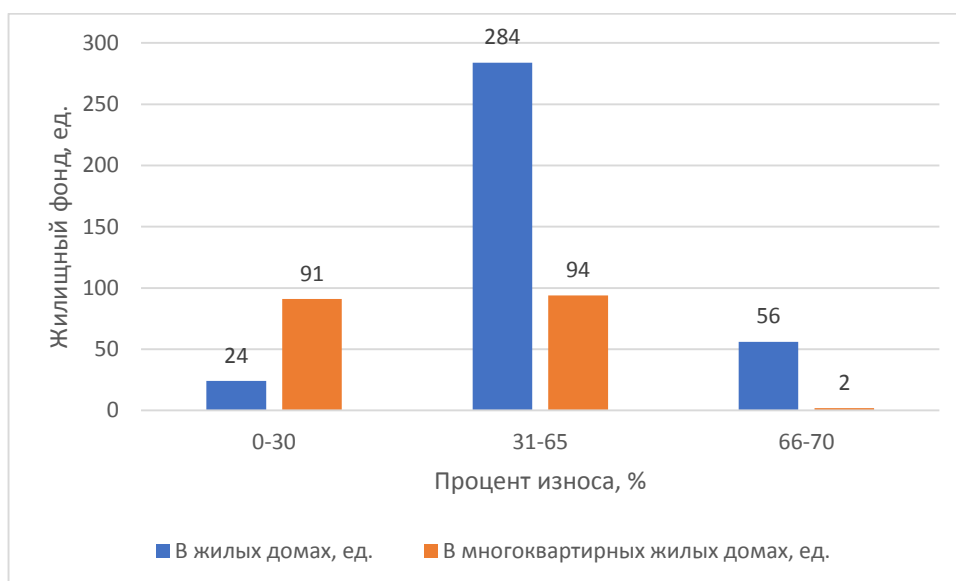
При этом по материалу стен жилищный фонд распределяется следующим образом:

- деревянные – 22930 м<sup>2</sup> или 76,4 %;
- каменные – 252 или 0,9 %;
- кирпичные – 180 м<sup>2</sup> или 0,7 %;
- панельные – 535 м<sup>2</sup> или 2 %;
- прочие – 6000 м<sup>2</sup> или 20 %.



*Рисунок 1.2.9-5 – Распределение жилищного фонда Куйбышевского сельсовета по материалу стен, м<sup>2</sup>*

Процент износа жилищного фонда Куйбышевского сельсовета представлен на рисунке 1.2.9-6.



*Рисунок 1.2.9-6 – Процент износа жилищного фонда Куйбышевского сельсовета, ед.*

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. Обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования, такими как водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение, газовые электроплиты, ванны и душевые, стационарные телефоны, мусоропроводы очень низкая. Так, жилплощадь, оборудованная:

- водоснабжением	1216 м <sup>2</sup>	4,05%
- водоотведением	532 м <sup>2</sup>	1,77%
- отоплением	99 м <sup>2</sup>	0,33%
- горячим водоснабжением	355 м <sup>2</sup>	1,18%
- ваннами, душем	355 м <sup>2</sup>	1,18%
- газом (сжиженным, сетевым)	1538 м <sup>2</sup>	5,12%
- электрическими плитами	28725 м <sup>2</sup>	95,68%

При этом общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или электрическими плитами - 99 м<sup>2</sup>, что составляет 0,33 % от общей площади жилищного фонда Куйбышевского сельсовета.

### 1.2.10 Учреждения и предприятия обслуживания населения

#### *Образование*

В системе образования Куйбышевского сельсовета функционирует одно дошкольное образовательное учреждение (детский садик «Колобок») в с.Куйбышево, одна общеобразовательная школа – МБОУ «Куйбышевская средняя школа-интернат» и три начальных школы:

- МБОУ «Куйбышевская СШИ» филиал «Чаптыковская начальная школа»;
- МБОУ «Куйбышевская СШИ» филиал «Койбальская начальная школа»;
- филиал МБОУ «Бейская СОШИ «Утинская начальная общеобразовательная школа».

Таблица 1.2.10-1

#### *Образовательные учреждения*

№	Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Фактическое количество детей, посещающих ДОУ	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
<i>Существующие, с. Куйбышево</i>						
1	МБДОУ «Куйбышевский детский сад «Колобок»,	45	47	Приспособленное дошкольное образовательное учреждение, кирпич	1966 г., 565,6 кв. м	70 %



№	Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Фактическое количество детей, посещающих ДОУ	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
	с. Куйбышево, ул. Степная, 10					
2	МБОУ «Куйбышевская средняя школа-интернат», с. Куйбышево, ул. Степная, 2, с.	392	135	Образовательное учреждение, железобетонные блоки	1989 г., 3673,1 кв. м	40 %
3	МБОУ «Куйбышевская средняя школа-интернат», здание интерната, с. Куйбышево, ул. Октябрьская, 1	60	46	Интернат образовательного учреждения, брус	1964 г., 350,8 кв. м	50 %
<i>Существующие, д. Уты</i>						
4	филиал МБОУ «Бейская СОШИ «Утинская начальная общеобразовательная школа», дер. Уты, ул. Кооперативная, 29	40	12	Образовательное учреждение, бревно	1914 г., 196, 0 кв. м	80 %
<i>Существующие, аал Чаптыков</i>						
5	МБОУ «Куйбышевская СШИ» филиал «Чаптыковская начальная школа», аал Чаптыков, ул. Набережная, 4	30	14	Образовательное учреждение, кирпич	1990 г., 214,3 кв. м	50 %
<i>Существующие, аал Койбалы</i>						
6	МБОУ «Куйбышевская СШИ» филиал «Койбальская начальная школа», аал Койбалы, ул. Школьная, 22 А	40	13	Приспособленное образовательное учреждение, бетонные блоки и кирпич	1985 г., 155,0 кв. м	60 %

На территории Куйбышевского сельсовета отсутствуют учреждения дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства, недостаточно детских дошкольных учреждений.

### ***Здравоохранение***

Медицинское обслуживание населения Куйбышевского сельсовета осуществляет муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Бейская центральная районная больница» и ее структурные подразделения, включающие в себя 1 амбулаторное учреждение - Куйбышевская врачебная амбулатория и 4 фельдшерско-акушерских пункта.

Неотложная помощь медицинскими работниками на территории оказывается круглосуточно. Специализированная медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения села Бея, находящегося в 18 км от села Куйбышево.

*Таблица 1.2.10-2*

### *Сведения об учреждениях здравоохранения на территории Куйбышевского сельсовета*

№	Наименование (назначение), адрес	Год ввода	Мощность учреждения (посещений в смену, количество коек)	Тип здания/ Материал стен	Износ (в %)	Примечание
<i>Существующие, с. Куйбышево</i>						
1	Куйбышевская врачебная амбулатория, с. Куйбышево, ул. Октябрьская, 7	1967	25	дерево	55	
<i>Существующие, аал Шалгинов</i>						
2	ФАП, аал Шалгинов, ул. Шоссейная, 15-1	1948	15	дерево	85	
<i>Существующие, аал Чаптыков</i>						
3	ФАП, аал Чаптыков, ул. Школьная, 5-3	1984	15	дерево	51	
<i>Существующие, аал Койбалы</i>						
4	ФАП, аал Койбалы, ул. Школьная, 22Б	1982	15	дерево	84	
<i>Существующие, д. Уты</i>						

№	Наименование (назначение), адрес	Год ввода	Мощность учреждения (посещений в смену, количество коек)	Тип здания/ Материал стен	Износ (в %)	Примечание
5	ФАП, д. Уты, ул. Кооперативная 27	1950	15	дерево	63	
Планируемые объекты здравоохранения						
1	ФАП, аал. Шалгинов, ул. Школьная, 6	2022	12	Модульное здание сборно-Разборного типа		ГБУЗ РХ «Бейская районная больница» заключен контракт от 18.03.2022 г. №0382000001220004050001 на поставку и монтаж модульного сборно - разборного ФП в аал Шалгинов
2	ФАП, аал. Койбалы, ул. Майская, 23	2022	12	Модульное здание сборно-Разборного типа		ГБУЗ РХ «Бейская районная больница» заключен контракт от 18.03.2022 г. №0382000001220004050001 на поставку и монтаж модульного сборно - разборного ФП в аал Койбалы

На территории Куйбышевского сельсовета отсутствует аптечный пункт. Куйбышевская врачебная амбулатория имеет степень износа – 70%, требуется проведение капитального ремонта.

Существующие на территории Куйбышевского сельсовета ФАПы (аал Шалгинов, аал Чаптыков, аал Койбалы, д. Уты) не соответствуют действующим нормативам по размещению учреждений здравоохранения, письма 12918-01 от 23.10.2020 от министерства здравоохранения республики Хакасия планируется размещение объектов некапитального строительства из модульных конструкций для размещения ФАПов в аале Шалгинов в 2023 году и в аале Койбалы в 2024 году<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Мероприятия реализованы в 2022 году, согласно письму Министерства экономического развития от 05.12.2022 № 050-33/6864

### **Физическая культура и спорт**

На территории Куйбышевского сельсовета Бейского района республики Хакасия расположено:

Таблица 1.2.10-3

*Сведения об учреждениях спорта (бассейны, плоскостные сооружения, спортивные залы общего пользования, стадионы, лыжные базы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом)*

№	Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, кв. м.	Бассейны общего пользования, кв. м. зеркала воды	Плоскостные сооружения, кв. м.	Стадионы, кв. м	Лыжные базы, объект
Существующие						
1	Спортивный зал (общедоступный) в Куйбышевской СОШ,	166,5	-	-	-	-

### **Культурно-бытовое обслуживание**

В культурной сфере функционируют следующие учреждения:

- МБУК «Куйбышевская клубная система» Куйбышевский СДК, мощность 180 мест;

- МБУК «Куйбышевская клубная система» Койбальский СК, аал Койбалы, мощность – 60 мест;

- СК, аал Чаптыков, мощность – 45 мест;

- СК, аал Шалгинов, мощность – 40 мест.

4 Библиотеки:

- месторасположения объекта - МБУК Куйбышевский СДК, книжный фонд – 9856 единиц хранения;

- месторасположения объекта – аал Койбалы, книжный фонд – 4968 единиц хранения;

- месторасположения объекта – аал Чаптыков, книжный фонд – 5201 единиц хранения;

- месторасположения объекта – аал Шалгинов, книжный фонд – 3456 единиц хранения.

## Сведения об объектах в сфере культуры

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
<i>Существующие</i>					
1	СДК, с. Куйбышево, ул. Октябрьская, 3	168	Железобетон, блоки, кирпич, кровля - шифер	1966 г., 916,5 кв. м	49 %
2	СК, аал Койбалы, ул. Майская, 24 А	70	Бетон. лента, бревно, деревянные, крыша шиферная	1970 г., 280,8 кв. м	80 %
3	СК, аал Чаптыков ул. Школьная, 8	45	Бетон. лента, брус, деревянные, крыша шиферная	1927 г., 150,6 кв. м	80 %
4	СК, аал Шалгинов, ул. Шоссейная, 17 А	60	Бетон. опалубка, стены - бревно, перекрытия деревянные, крыша шиферная	1963 г., 98,9 кв. м	48 %
<i>Планируемые</i>					
1	Объект культурно- досугового (клубного) типа (СДК) в а. Чаптыков	45			
2	Объект культурно- досугового (клубного) типа (СДК) в а. Шалгинов	60			
3	Объект культурно- досугового (клубного) типа (СДК) в а. Койбалы	70			
4	Объект культурно- досугового (клубного) типа (социокультурного центра) в д. Уты	25			

Помимо этого, на территории Куйбышевского сельсовета располагается:

- отделение почтовой связи – 1 ед.

В таблице 1.2.10-5 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Куйбышевского сельсовета требованиям СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; Методическим рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

Таблица 1.2.10-5

*Анализ обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры*

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имеется по факту	% к нормативу
<i>Учреждения образования</i>					
1	Детские дошкольные учреждения	место	85% охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет)	65	<100 (59%)
2	Общеобразовательные школы	место	100 % общего числа школьников 1-9 классов и 75 % - 10-11 классов при обучении в одну смену	502	≥ 100
<i>Физкультурно-спортивные сооружения</i>					
5	Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	166,5	≥ 100
<i>Учреждения культуры и искусства</i>					
6	Клубные учреждения	мест	85 мест на 1 тыс. чел.	325	≥ 100
7	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения	4,5-7,5	23,48	≥100
<i>Иные объекты обслуживания</i>					
8	Отделение почтовой связи	ед.	1	1	≥100
9	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м <sup>2</sup>	300 м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. человек	191,3	<100 (34%)

Провести анализ современного уровня обслуживания населения не представилось возможным, поскольку отсутствуют данные по мощности, году

постройки, проценту износа и материалу стен. Однако, на основании проведенного анализа можно сделать заключение, что социальная инфраструктура Куйбышевского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям.

Существует потребность в объектах физической культуры и спорта (требуется постройка стадиона), недостаточное количество мест в детских дошкольных образовательных учреждениях.

Планируемые объекты в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры определены в соответствии с Паспортом Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2017- 2030 годы.

Существует необходимость увеличения рабочих мест по позиции «Предприятия бытового обслуживания». В настоящее время данная позиция - 0 %, по позиции «Торговые предприятия» показатель составляет 34% от требуемого расчетного показателя.

#### **1.2.11. Транспортное обеспечение территории**

Транспортная инфраструктура на территории Куйбышевского сельсовета достаточно развита и представлена автомобильным и железнодорожным транспортом, который обеспечивает связь сельсовета с районным и республиканским центрами.

##### ***Воздушный транспорт***

Для внутрироссийских и международных передвижений жители Куйбышевского сельсовета пользуются услугами международного аэропорта «Абакан», находящегося в городе Абакан. По своим линейным размерам, техническому оснащению и объему выполняемых работ аэропорт «Абакан» относится к II-Б классу, не категорирован и имеет 1 взлетно-посадочную полосу. Расстояние от села Куйбышево до аэропорта «Абакан» составляет 90,8 км, ориентировочное время в пути - около 1,25 часа.

##### ***Водный транспорт***

На территории Куйбышевского сельсовета Бейского района отсутствует водный транспорт.

##### ***Железнодорожный транспорт***

По территории Куйбышевского сельсовета Бейского района проходит железнодорожный путь общего пользования.

##### ***Автомобильные дороги***

По территории Куйбышевского сельсовета проходят следующие автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения с мостовыми переходами:

- Белый Яр - Аршанов - Бея (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н- 013), расположен мост через оросительный канал на участке км 40+840 и мост через ручей Бея на участке км 52+364, соединяет Куйбышевский сельсовет с Алтайским районом в северной части и в южной части – с Бейским сельсоветом;

- Подъезд к аалу Чаптыков (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-314), мосты отсутствуют, соединяет а. Чаптыков с автомобильной дорогой Белый Яр - Аршанов - Бея;

- Куйбышево - Койбалы (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-306), мост через оросительный канал на участке 8+600, соединяет а. Койбалы с с. Куйбышево и автомобильной дорогой Белый Яр - Аршанов - Бея.

Региональные автомобильные дороги и объекты капитального строительства для обеспечения безопасности дорожного движения и другие объекты, входящих в сферу дорожной деятельности на данной территории отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763, границы и ширина придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия, приведена в таблице 1.2.11-1:

Таблица 1.2.11-1

*Границы и ширина придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Хакасия*

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Адрес участка		Техническая категория автомобильной дороги, (участка)	Ширина полосы отвода с каждой стороны автомобильной дороги (участка), м	Примечание
			начало, км	конец, км			
1.	Белый Яр – Аршаново – Бея	24,1	0	18,5	4	50	с. Аршаново
			18,5	21,22	4	0	
			21,22	24,12	4	50	
2.	Подъезд к аалу Чаптыков	1,6	0	1,45	5	25	аал Чаптыков
			1,45	1,55	5	0	
		9,7	0	8,77	5	25	



№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Адрес участка		Техническая категория автомобильной дороги, (участка)	Ширина полосы отвода с каждой стороны автомобильной дороги (участка), м	Примечание
			начало, км	конец, км			
3.	Куйбышево – Койбалы		8,77	9,675	5	0	аал Койбалы

### **Улично-дорожная сеть**

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Куйбышевского сельсовета утвержден постановлением Администрации Куйбышевского сельсовета от 05.02.2020 №12а, приведён в таблице 1.2.11. – 2.

*Таблица 1.2.11. – 2.*

#### *Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Куйбышевский сельсовет*

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость автомобильной дороги, км.
с. Куйбышево			
1.	95212830-ОП-МП-07	Набережная	0,8
2.	95212830-ОП-МП-08	Кооперативная	1,08
3.	95212830-ОП-МП-09	Октябрьская	0,78
4.	95212830-ОП-МП-10	Степная	1,20
5.	95212830-ОП-МП-11	40 лет Октября	0,65
6.	95212830-ОП-МП-12	Элеваторная	1,06
7.	95212830-ОП-МП-16	Новая	0,16
8.	95212830-ОП-МП-13	переулок Садовый	0,34
9.	95212830-ОП-МП-14	переулок Майский	0,19
10.	95212830-ОП-МП-15	переулок Нагорный	0,25
11.	95212830-ОП-МП-28	переулок Центральный	0,46
12.	95212830-ОП-МП-17	Лесная	0,60
13.	95212830-ОП-МП-18	Заречная	1,13
14.	95212830-ОП-МП-29	Дорога по направлению на юго-запад в 1,3 км от южной окраины с. Куйбышево по направлению на юго-запад к гражданским захоронениям	0,78
д. Уты			

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Наименование автомобильной дороги	Протяжённость автомобильной дороги, км.
1.	95212830-ОП-МП-01	Кооперативная	1,7
2.	95212830-ОП-МП-02	Арбатская	1,1
3.	95212830-ОП-МП-03	Молодежная	1,6
а. Чаптыков			
1.	95212830-ОП-МП-19	Набережная	0,9
2.	95212830-ОП-МП-21	Механизаторов	1,1
3.	95212830-ОП-МП-20	Школьная	1,41
4.	95212830-ОП-МП-22	Лесная	0,59
а. Шалгинов			
1.	95212830-ОП-МП-23	Шоссейная	2,0
2.	95212830-ОП-МП-24	Школьная	1,3
3.	95212830-ОП-МП-26	Степная	0,7
4.	95212830-ОП-МП-25	Набережная	0,7
5.	95212830-ОП-МП-27	Озерная	0,85
6.	95212830-ОП-МП-30	Дорога в 0,6 км по направлению на юго-восток от восточной окраины аала Шалгинов к гражданским захоронениям	0,66
а. Койбалы			
1.	95212830-ОП-МП-04	Школьная	1,5
2.	95212830-ОП-МП-05	Майская	2,3
3.	95212830-ОП-МП-06	Степная	0,9
4.	95212830-ОП-МП-31	Дорога по направлению на юго-восток от южной окраины аала Койбалы к гражданским захоронениям	2,0
а. Койбалы			
1.	95212830-ОП-МП-04	Школьная	1,5
2.	95212830-ОП-МП-05	Майская	2,3
3.	95212830-ОП-МП-06	Степная	0,9
4.	95212830-ОП-МП-31	Дорога по направлению на юго-восток от южной окраины аала Койбалы к гражданским захоронениям	2,0
Итого			28,79

### **1.2.12. Инженерное обеспечение территории** **Водоснабжение**

В настоящее время в Куйбышевском сельсовете централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется только в с. Куйбышево. В д. Уты имеется одна рабочая скважина (Скважина ЭЦВ6-10-80 дер. Уты) на хозяйственно-питьевые нужды производительностью 6 куб. м/час.

В настоящее время две скважины в с. Куйбышево (Скважина Б12, Скважина № 800 (резервная) с. Куйбышево, ул. Кооперативная), предназначенные для хозяйственно-питьевых нужд находятся в аварийном состоянии. В связи с чем было принято решение использовать для хозяйственно-питьевых нужд с. Куйбышево резервную скважину 800 с утвержденными запасами воды 150 куб. м/сут.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1985 г. для хозяйственно-питьевого водоснабжения западной окраины села, ремонтных мастерских, гаража, животноводческих потребностей.

Вода из скважины 800 подается в водонапорную башню Рожновского емкостью 300 м<sup>3</sup>, расположенную со скважиной 2, и одновременно она поступает в сельский водопровод для ее потребления жителями. Водопроводная система не закольцована. На разводящей сети расположено 15 водоразборных колонок.

Основными потребителями услуг водоснабжения являются: население – 36,7 %; бюджетные организации, соцкультбыт – 80 %;

Применяемый насос ЭЦВ6-10-80, погружной скважинный насос «Малыш», тип насоса – ЭЦВ 6-10-80, глубина погружения - 40 м, с ёмкостью 7 куб. м, производительностью 6 куб. м/час.

Проектная и эксплуатационная производительность водозаборных сооружений в 10 м<sup>3</sup>/сутки, м<sup>3</sup>/ч.

Таблица 1.2.12-1

## Характеристика скважин

№ п./п.	Наименование	Адрес	Объём, м <sup>3</sup>	Глубина заложения, м	Год ввода	Производительность, м <sup>3</sup> /ч
1	Скважина Б12, Скважина № 800 (резервная)	РХ, Бейский район, с. Куйбышево, ул. Кооперативная, уч. 21	240	80	2012, 2020	10
2	погружной скважинный насос «Малыш»	РХ, Бейский район, д. Уты, ул. Арбатская, уч. 6А				
3	погружной скважинный насос «Малыш»	РХ, Бейский район, д. Уты, ул. Кооперативная, уч. 16Б				
4	погружной скважинный насос «Малыш»	РХ, Бейский район, д. Уты, ул. Молодежная, уч. 14А				
5	Скважина ЭЦВ 6-10-80	РХ, Бейский район, д. Уты, ул. Молодежная, уч. 3А	7	40		6

Таблица 1.2.12-2

## Характеристика водонапорных башен

№ п./п.	Наименование	Тип	Объём, м3	Год ввода
1	Водозаборная скважина	Б12	265	2014

### ***Водоотведение***

Централизованная система канализации жилых и общественных зданий муниципального образования отсутствует.

Удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Сброс сточных вод без предварительной очистки и обеззараживания производится на рельеф, что негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

Из-за отсутствия систем ливневой канализации с очистными сооружениями талые и ливневые воды по рельефу местности попадают в водоемы, загрязняя их нефтепродуктами, минеральными маслами, СПАВ и др.

Ситуацию с системами хозяйственно-бытовой канализации следует признать неудовлетворительной. Это связано с необеспеченностью населенных пунктов и предприятий канализационными системами, отсутствием очистных сооружений.

### ***Теплоснабжение***

Система теплоснабжения в Куйбышевском сельсовете децентрализованная. Во всех населенных пунктах Куйбышевского сельсовета котельными отапливаются только школы и детский сад.

Основным видом топлива на котельных является твёрдое топливо (уголь).

Население Куйбышевского сельсовета пользуется печным отоплением.

В с. Куйбышево, Шалгинов, д. Уты имеются возможности по развитию тепловых сетей в связи с тем, что установленная тепловая мощность котельных, как правило, значительно превышает подключенную тепловую нагрузку. Резерв тепловой нагрузки составляет, соответственно, 1,10 Гкал/ч, 0,27 Гкал/ч, 0,31 Гкал/ч.

### ***Электроснабжение***

Электроснабжение Куйбышевского сельсовета осуществляется от филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Хакасэнерго» энергосистемы. На территории поселения функции по обеспечению электроэнергией населения, малых предприятий, объектов социально-культурной сферы выполняет Куйбышевское отделение РЭС 5. Функцию энергосбыта на территории Куйбышевского сельсовета осуществляет филиал «АтомЭнергоСбыт» Хакасия ООО «РЭК».

Опорным центром питания для сельсовета является ПС 35/10 «Куйбышево», расположенная в границах поселения.

Все подстанции 10/0,4 кВ подключены к линиям 10 кВ, опирающимся на ПС 35/10 «Куйбышево», которая в свою очередь подключена к ВЛ-35 кВ ПС «Бея 220» и ПС «Камышта».

Потребителями электрической энергии в Куйбышевском сельсовете являются коммунально-складские объекты, объекты сельскохозяйственного производства, жилые дома, объекты соцкультбыта.

Протяженность электрических сетей 10 кВ составляет 18,4 км, электрических сетей 0,4 кВ – 21,2 км.

На территории Куйбышевского сельсовета размещается 15 трансформаторных подстанций. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов – 2,281 МВА.

Таблица 1.2.12-3

*Тип и количество трансформаторов,  
мощность, напряжение, процент загрузки*

№ п./п.	Диспетчерский номер ТП	Класс напряжения, кВ	Мощность, кВА	Тип трансформаторов	Количество трансформаторов	Адрес	% загрузки
1	111-02-02	10/0,4	100	ТМ-100/10	1	с. Куйбышево	30,37
2	111-02-01	10/0,4	100	ТМ-100/10	1	с. Куйбышево	10,27
3	111-05-01	10/0,4	250	ТМ-250/10	1	с. Куйбышево	23,67
4	111-05-02	10/0,4	250	ТМ-250/10	1	с. Куйбышево	20,71
5	111-05-03	10/0,4	160	ТМ-160/10	1	с. Куйбышево	32,79
6	111-05-04	10/0,4	400	ТМ-400/10	1	с. Куйбышево	22,89
7	20-10-09	10/0,4	25	ТМГ-25/10	1	д. Уты	31,26
8	20-10-08	10/0,4	100	ТМ-100/10	1	д. Уты	34,15
9	20-10-06	10/0,4	160	ТМ-160/10	1	д. Уты	11,44
10	20-10-07	10/0,4	160	ТМ-160/10	1	д. Уты	8,65
11	111-02-09	10/0,4	160	ТМ-160/10	1	а. Койбалы	32,07
12	111-02-03	10/0,4	100	ТМГ-100/10	1	а. Койбалы	0
13	111-02-08	10/0,4	100	ТМГ-100/10	1	а. Койбалы	0
14	111-02-10	10/0,4	100	ТМ-100/10	1	а. Койбалы	50,4
15	111-07-05	10/0,4	160	ТМ-160/10	1	а. Чаптыков	46,76
16	111-07-16	10/0,4	100	ТМ-100/10	1	а. Шалгинов	15,41
17	111-07-17	10/0,4	25	ТМ-25/10	1	а. Шалгинов	31,26
18	111-07-15	10/0,4	250	ТМ-250/10	1	а. Шалгинов	41,54
19	111-07-14	10/0,4	100	ТМ-100/10	1	а. Шалгинов	21,66
20	111-07-12	10/0,4	63	ТМ-63/10	1	территория сельсовета	8,51
21	111-07-10	10/0,4	25	ТМГ-25/10	1	территория сельсовета	32,16

Таблица 1.2.12-4

*Наличие и тип выключателей на подходящих воздушных ЛЭП*

№ п./п.	Тип выключателей на отходящих ВЛЭП	Питающий фидер 10 кВ
1	ВМГ-133-600-20	ф. 111-05
2	ВМГ-133-400-20	ф. 111-02

№ п./п.	Тип выключателей на отходящих ВЛЭП	Питающий фидер 10 кВ
3	ВМГ-133-600-20	ф. 111-07
4	ВКЭ-10-20/1000	ф. 20-10

Таблица 1.2.12-5

*Нагрузки всех, отходящих линий 6, 10, 35 кВ  
с указанием их направления*

№ п./п.	Питающий фидер 10 кВ	Нагрузка всех отходящих линий 6,10,35 кВ с указанием их направления (в А)
1	ф. 111-05	15
2	ф. 111-02	6
3	ф. 111-07	13
4	ф. 20-10	40

Протяженность воздушных и кабельных распределительных линий 6, 10 кВ.

ф. 111-02 – 12,83 км (провод А-50 мм<sup>2</sup>);

ф. 111-05 – 0,98 км (провод А-35 мм<sup>2</sup>);

ф. 111-07 – 39,01 км (провод А-50 мм<sup>2</sup>);

ф. 20-10 – 47,27 км (провод А-35 мм<sup>2</sup>).

### **Связь**

Село Куйбышево - телефонизированный населенный пункт. Количество телефонных номеров в организациях и предприятиях – 21 домашними телефонами обеспечено 84 жителей.

В настоящее время поселение телефонизировано автоматической телефонной станцией АТС МС-240 мощностью 120 номеров, расположенной в с. Куйбышево.

Связь между автоматизированной телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

Большинство жителей села пользуется мобильной связью. В границах поселения расположены 4 станции сотовой связи: ЕТК, Билайн, «Мегафон», МТС.

Координаты WGS базовой станции ООО «Т2 Мобайл» в с.Куйбышево 53°11'51.2"/90°46'29.6"

На территории застройки Куйбышевского сельсовета размещено антенно-мачтовое сооружение АО «ПБК» с оборудованием ПАО «МегаФон», работающие в диапазонах 935,0-960,0 и 2125,0-2170,0.

### **1.2.13. Экологическое состояние**

В состав муниципального образования Куйбышевский сельсовет входят пять населенных пунктов: село Куйбышево, аал Чаптыков, аал Шалгинов, аал Койбалы, деревня Уты.

Административным центром является село Куйбышево, расположенное на реке Бее— правом притоке Абакана.

Расстояние до районного центра — села Бея — 22 км, до ближайшей ж.-д. станции Абакан - 100 км.

По степени благоприятности основных климато-рекреационных факторов, рассматриваемая территория относится к благоприятной для рекреации.

Проектируемая территория расположена в районе степной зоны Хакасии, характеризующейся жарким летом, холодной зимой, резким колебанием температуры воздуха и недостаточным количеством атмосферных осадков.

Республика Хакасия расположена в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, который характеризуется частой повторяемостью штилей и приземных инверсий, что затрудняет рассеивание вредных веществ и способствует их накоплению в атмосфере.

Современная экологическая ситуация на территории Куйбышевского сельсовета весьма неоднородна как в компонентном, так и в территориальном разрезе. По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования:

1. Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения.

Развитие технического прогресса, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает, так называемую, антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Промышленность на территории Куйбышевского сельсовета не получила какого-либо развития, так как исторически производственная сфера базировалась на сельскохозяйственном производстве.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения (транспорт).

Качество атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.



К основным антропогенным факторам, влияющим на уровень загрязнения атмосферного воздуха в Республике Хакасия, в том числе в Бейском районе, по данным Государственного Доклада Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Республике Хакасия в 2019 году» относятся:

- значительное количество топок частного сектора при отсутствии газоочистного оборудования;
- использование устаревших технологий на котельных и других объектах;
- отсутствие альтернативных, в том числе возобновляемых, источников энергии;
- интенсивный рост числа передвижных источников загрязнения атмосферы с двигателями внутреннего сгорания, эксплуатируемых без учета пропускной способности уличной сети существующей застройки;
- ошибки в планировке и застройке населенных пунктов в зоне повышенного природного потенциала загрязнения атмосферы, приводящие к размещению жилых массивов, в т.ч. частного сектора с печным отоплением, при отсутствии свободной циркуляции воздуха.

Стационарные и передвижные посты наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха в Куйбышевском сельсовете отсутствуют.

Ближайшие посты расположены в городе Абакане, которые представлены стационарными постами государственной наблюдательной сети Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС».

Из представленных данных мониторинга, средняя за 2019 год концентрация взвешенных веществ составляет менее 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами – отопительные котельные, автотранспорт.

Средняя за год и максимальная разовая концентрация диоксида серы ниже 1 ПДК и в сравнении с прошлым годом существенно не изменилась, случаев превышения ПДК м.р. не зафиксировано. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом серы – коммунальные котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида углерода ниже 1 ПДК, что не превышает гигиенический норматив. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом углерода – коммунальные котельные, автотранспорт и лесные пожары.

Средняя за год концентрация диоксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом азота – коммунальные котельные, автотранспорт.

Средние за год концентрации тяжелых металлов не превысили 1 ПДК.

В результате работы двигателей автотранспорта в атмосферный воздух выделяются оксид углерода, оксиды и диоксиды азота, углеводороды, соединения серы, свинца.

Доля выбросов автотранспорта в атмосферный воздух ежегодно возрастает в связи с ростом количества автотранспортных единиц.

Экологическая ситуация на территории Куйбышевского сельсовета остается удовлетворительной.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в Бейском районе Республики Хакасия в 2019 году составило от стационарных источников 1,089 тыс. тонн, от передвижных источников 2,7489 тыс. тонн.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия за 2019 год» Бейский район и, в том числе, Куйбышевский сельсовет имеет небольшие объемы валовых выбросов от стационарных источников по сравнению с другими районами республики.

По результатам лабораторных исследований качества атмосферного воздуха населенных мест, проводимых испытательным лабораторным центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Хакасия – филиала ФГБУ «Среднесибирское УГМС», динамика уровня загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК не зафиксирована. Удельный вес проб атмосферного воздуха выше ПДК, составляет 0,3 %.

## 2. Загрязнение водного бассейна.

На территории Бейского района открытые водоемы, населением в качестве источников хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются.

По данным Государственного доклада «О состоянии и охране окружающей среды в Республике Хакасия за 2019 год» на территориях административных районов хозяйственно-питьевое водоснабжение населённых пунктов полностью осуществляется за счёт подземных вод.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из главных задач на территории Куйбышевского сельсовета, как и района в целом.

По имеющимся сведениям, в качестве источников водоснабжения на территории Бейского района используются подземные водоносные горизонты. Запасы подземных вод района составляют 2,6842 тыс. м<sup>3</sup>/сут., что составляет 13% от всех подземных вод республики.

За 2019 год использовано в районе 6,43 млн. куб. м пресной воды из подземных источников, сброшено сточных и дренажных вод 0,41 млн. куб. м, в том числе в поверхностные водные объекты – 0,08 млн. куб.м, из них 0,04 млн. куб.м недостаточно очищенных.

Основная нагрузка по приёму загрязнённых сточных и дренажных вод приходится на реку Бея.

Основными загрязняющими веществами, поступающими в поверхностные воды реки, из-за низкой эффективности работы очистных сооружений, являются органические вещества по БПК, нитриты, азот аммонийный, медь, цинк, алюминий, кадмий, железо, фенолы.

Неудовлетворительная работа очистных сооружений, введённых в эксплуатацию в последние 10 лет, так называемых модульных очистных

сооружений, обусловлена низким качеством строительных работ и технического обслуживания.

По результатам социально - гигиенического мониторинга за период 2015-2019 гг. питьевая вода в населенных пунктах Бейского района не соответствовала гигиеническим нормативам по жесткости.

Доля источников централизованного водоснабжения, не отвечающих санитарно - эпидемиологическим требованиям из-за отсутствия зон санитарной охраны, уменьшилась в 2019 году по сравнению с 2018 годом на 5,0 % до 53,6 % (в 2017 г. – 58,6 %, в 2016 г. – 59,5 %, в 2015 г. – 61,7 %, в 2014 г. – 64,2 %).

В целом по республике доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно - химическим показателям, увеличилась с 5,9 % в 2017 г. до 10,9 % в 2018 г., по микробиологическим показателям снизилась с 6,7 % в 2017 г. до 5,2 % в 2018 г.

Актуальной проблемой остается нецентрализованное водоснабжение сельского населения. В Республике Хакасия из нецентрализованных водоисточников используют воду 6,3 % населения, проживающего в сельской местности. В качестве источников питьевого нецентрализованного водоснабжения населением используются трубчатые и шахтные колодцы.

Санитарно-техническое состояние 40,0 % колодцев на территории республики не отвечает санитарным требованиям (в 2018 г. - 40,0 %, в 2017 г. – 40,0 %, в 2016 г. – 40,0 %, в 2015 г. – 40,4 %, в 2014 г. – 40,1 %).

В целом по Республике Хакасия доля проб воды из источников нецентрализованного водоснабжения в сельской местности, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно - химическим показателям, составила 9,5% (в 2018 г. – 18,8%, в 2017 г. – 20,3%, в 2016 г. – 40,0%, в 2015 г. – 14,4%), при среднероссийском показателе в 2019 г. – 24,97%; по микробиологическим показателям – 10,6% (в 2018 г. – 7,4%, в 2017 г. – 11,4%, в 2016 г. – 12,0%, в 2015 г. – 11,5%), при среднероссийском – 17,78%.

Неудовлетворительное качество питьевой воды из нецентрализованных источников обусловлено отсутствием возможности выделения зоны санитарной охраны в условиях сложившейся застройки поселений, несвоевременностью проведения профилактических ремонтов, очистки и дезинфекции водозаборных сооружений.

В 2019 году, как и в предыдущие годы, остается актуальной проблема проведения лабораторного производственного контроля за качеством и безопасностью питьевой воды, подаваемой населению, который не осуществлялся в большинстве сельских населенных пунктов республики.

Причинами, объясняющими неблагоприятное санитарное состояние источников питьевого назначения на территории Бейского района, являются: отсутствие надлежащим образом устроенных зон санитарной охраны водоисточников, не разработка проектов ЗСО источников питьевого водоснабжения и соответственно отсутствие на них СЭЗ о соответствии санитарным правилам и нормативам; недостаточный контроль за режимом

хозяйствования на их территории; природное превышение концентраций веществ в воде источников.

На территории Бейского района установлены зоны затопления, подтопления, по сведениям из ЕГРН.

### 3. Состояние почвы селитебных территорий.

Почва является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных.

Располагаясь на границе атмосферы и литосферы, почва испытывает наибольшие воздействия и является более благоприятным для жизни слоем грунта, частью живой оболочки Земли – биосферы. Производя земляные и сельскохозяйственные работы, человек постоянно подвергается воздействию почвенных факторов, которые в зависимости от условий могут по-разному влиять на состояние его здоровья.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции.

Результаты проведенных исследований почв сельскохозяйственных угодий на содержание валовых и подвижных форм тяжёлых металлов свидетельствуют об отсутствии превышения ПДК с учётом существующих градаций.

В целом экологическую обстановку с точки зрения накопления токсичных элементов в почвах Республики Хакасия и в том числе в Бейском районе можно считать благополучной.

В 2019 г. контроль состояния почвы осуществлялся Управлением Роспотребнадзора по Республике Хакасия в 19 мониторинговых точках, в том числе за химическим загрязнением следующими веществами и химическими соединениями: свинец, ртуть, кадмий, медь, цинк, мышьяк, нефтепродукты, бенз(а)пирен.

Наибольшее количество проб, не соответствующих санитарно – гигиеническим нормативам, в том числе в селитебной зоне наблюдалось:

по микробиологическим показателям в Бейском районе – 13,6 % (в 2017 г. – 13,0 %); по паразитологическим показателям – 0%.

Исследование проб почвы проводилось преимущественно на территориях повышенного риска воздействия на здоровье населения (в селитебной зоне, в том числе на территории детских учреждений и детских площадок).

Система очистки населенных мест в части сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления в Бейском районе остается несовершенной, причиной чему является отсутствие действенного механизма финансирования и как следствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки.

## **2. Перечень объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых к размещению на территории Куйбышевского сельсовета, утверждённых в установленном порядке**

### **2.1. Перечень объектов федерального значения**

2.1.1. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 348-р, на территории Куйбышевского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

2.1.2. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.09.2020 № 2402-р, на территории Куйбышевского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

2.1.3. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2017 № 2525-р, на территории на территории Куйбышевского сельсовета размещение объектов федерального значения запланировано:

***Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры***

Линии электропередачи (ЛЭП)

- размещение ВЛ 220 кВ Означенное (Бея) - Аскиз 2 цепь в Бейском районе (дер. Уты), Аскизском районе, Республике Хакасия для повышения надежности электроснабжения потребителей Аскизского и Таштыпского районов Республики Хакасия.

2.1.4. Схемой территориального планирования Российской Федерации области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, на территории на территории Куйбышевского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

2.1.5. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, на территории на территории Куйбышевского сельсовета размещение объектов федерального значения не запланировано.

### **2.2. Перечень объектов регионального значения**

Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утверждённой постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763, запланированы:

***Объекты транспортной инфраструктуры***

Автомобильные дороги

- реконструкция автодороги Белый Яр – Аршаново – Бея, Алтайский, Бейский районы, Расчетный срок (2015-2025);

***Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры***

Гидротехнические сооружения

- реконструкция дамбы на р. Абакан, западнее аала Койбалы, Бейский район: восстановление смытого тела дамбы с ПК40+42 по ПК43+00, наращивание ширины гребня до 4-4,5 м, реконструкция верховых откосов и оголовков на траверсах № 6, № 8, № 9, полное восстановление на траверсе № 7. Устройство затвора с металлическими конструкциями водопропускного сооружения. Восстановление сопряжения верхнего и нижнего бьефа с дамбой;

- реконструкция берегоукрепления на р. Абакан, 5,5 км западнее аала Койбалы, Бейский район: восстановление берегоукрепления с ПК0+00 по ПК2+42;

- реконструкция дамбы р. Абакан, восточнее аала Койбалы, Бейский район: восстановление дамбы на ПК50+24 (водопропускное сооружение) на протяжении 21 м, от ПК60+00 до ПК65+89, планировка гребня. Наращивание гребня дамбы до расчетных отметок уровня паводка 1% обеспеченности на участках: от ПК0+00 до ПК20+00 на 0,2 ÷ 0,9 м, от ПК49+50 на 0,4 ÷ 1,3 м +0,5 м запаса. Расчистка гребня и откосов нижней половины дамбы от кустарника и деревьев;

***Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций***

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

- пожарное дэпо в с. Куйбышево;

Также мероприятием в области охраны окружающей среды предлагается внедрение современных систем пылеподавления на угольных разрезах, расчетный срок (2015–2025).

### **2.3. Перечень объектов местного значения**

Схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия, утверждённой Решением Совета депутатов Бейского района №242 от 22.06.2020, запланированы:

***Объекты транспортной инфраструктуры***

Объекты железнодорожного транспорта:

- строительство железнодорожного остановочного пункта близ оз. Сосновое.

### **2.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения**

#### **Куйбышевского сельсовета**

2.4.1. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бейский район Республики Хакасия на период до 2030 года,

утвержденной решением Совета депутатов Бейского района от 24.12.2018 № 121, планируется:

***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения***

Объекты образования и науки

- строительство школы в а. Чаптыков, расчетный срок - 2023;
- строительство школы в а. Койбалы, расчетный срок – 2019-2021;

Объекты культуры и искусства

- строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа (социокультурного центра) в д. Уты, расчетный срок - 2030;
- строительство СДК а. Койбалы, расчетный срок - 2023;
- строительство СДК а. Шалгинов, расчетный срок - 2030;
- строительство СДК а. Чаптыков, расчетный срок - 2030;

***Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления***

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- строительство биотермических ям на территории Куйбышевского сельсовета, расчетный срок - 2022;

***Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры***

Сети водоснабжения

- капитальный ремонт водопроводной сети в с. Куйбышево, расчетный срок - 2030;

***Объекты транспортной инфраструктуры***

Автомобильные дороги

- капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и модернизация уличного освещения (Куйбышевский сельсовет), расчетный срок - 2019-2030;

2.4.2 Программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Куйбышевский сельсовет на 2017- 2030 годы, утвержденной постановлением Администрации Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 20.12.2017 №146, планируется:

***Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения***

Объекты образования и науки

- строительство детского сада, расчетный срок - 2025;
- строительство 2 школ (дер. Уты, аал Шалгинов), расчетный срок - 2030;

Объекты культуры и искусства

- строительство 4 клубов на 30 мест (дер Уты, аал Койбалы, аал Чаптыков, аал Шалгинов), расчетный срок - 2025;

Объекты физической культуры и массового спорта

- строительство спортивной площадки;

Объекты здравоохранения

- строительство 4 фельдшерско - акушерского пунктов (д. Уты, аал Койбалы, аал Чаптыков, аал Шалгинов), расчетный срок - 2033;

***Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления***

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- площадки под мусор с твердым покрытием, установка контейнеров, расчетный срок - 2020;

***Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры***

Сети водоснабжения

- строительство водопроводной сети, расчетный срок - 2025;

***Объекты транспортной инфраструктуры***

Автомобильные дороги

- строительство улиц и дорог, расчетный срок;

2.4.3. Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Куйбышевского сельсовета на 2017-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации Куйбышевского сельсовета Бейского района от 20.12.2017 № 145, планируется:

***Объекты транспортной инфраструктуры***

Автомобильные дороги

- содержание автомобильных дорог (грейдерование, обкосы обочин дороги, очистка от снега);

- ремонт покрытия автомобильных дорог.

2.4.4. Согласно стратегии социально-экономического развития Куйбышевского сельсовета Бейского района республики Хакасия на период с 2019 по 2030 гг. (утверждена решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района № 121 от 25.12.2018 года)<sup>6</sup> проведена оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения.

Для формирования многоукладной и конкурентоспособной экономики на территории Куйбышевского сельсовета главным инструментом достижения цели является наличие инвестиционных проектов, а также приход ключевого инвестора. Реализация «якорных» проектов повлечет развитие сопутствующих производств, увеличение количества высококвалифицированных рабочих мест.

---

<sup>6</sup> Решение Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района № 121 от 25.12.2018 года «О проекте Стратегии социально-экономического развития Куйбышевского сельсовета на период с 2019 по 2030 г.г.»// Режим доступа: <http://old.19beya.ru/selsovvet/kuibysh/pravo.htm>. - загл. с экрана



Реализация цели будет направлена на увеличение объемов производства и повышение уровня занятых в экономике, в результате к 2030 году в поселении будут созданы новые рабочие места.

Достижение цели будет обеспечено за счет решения следующих задач:

1. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения.

2. Развитие перерабатывающей промышленности.

Реализация указанных мероприятий обеспечит переработку сельскохозяйственной продукции местных товаропроизводителей и населения, создаст условия для обеспечения кормами собственное животноводство, позволит к 2030 году создать на предприятиях переработки квалифицированные рабочие места.

3. Развитие крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств.

Реализация указанных мероприятий позволит к 2030 году создать на территории сельского поселения 1 сельскохозяйственный потребительский кооператив.

4. Создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Реализация запланированных мероприятий и решение поставленной задачи позволит привлечь субъектов малого бизнеса в производственную и социально-значимые сферы (здравоохранение, образование, физическую культуру, общественное питание и бытовое обслуживание), обеспечить к 2030 году рост количества субъектов малого предпринимательства более.

5. Улучшение качества муниципального управления, повышение его эффективности.

Реализация мероприятий позволит увеличить к 2030 году долю собственных доходов бюджета, долю расходов бюджета, формируемого в рамках программ.

Для создания условий для повышения качества жизни населения предлагается решение следующих задач.

1. Создание условий для роста доходов населения.

Реализация указанных мероприятий позволит к 2030 году в 2 раза увеличить среднемесячные денежные доходы населения и среднемесячную заработную плату, в 1,5 раза сократить долю населения, имеющего доходы ниже величины прожиточного минимума.

2. Обеспечение улучшения здоровья населения, проведение эффективной демографической и миграционной политики.

Результатом реализации мероприятий в сфере улучшения здоровья и демографической политики станет снижение к 2030 году естественной убыли населения за счёт снижения смертности и увеличения рождаемости. Средняя продолжительность жизни увеличится до 71 года.

3. Обеспечение населения услугами дошкольного образования, культуры, физической культуры, спорта, торговли, бытовыми услугами.

Реализация данных мероприятий позволит сохранить обеспеченность детей местами в дошкольных образовательных учреждениях на уровне 100%, повысить качество предоставляемых услуг в сфере дошкольного образования, увеличить долю населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, систематически занимающегося физкультурой и спортом, увеличить продажу товаров.

4. Обеспечение населения жильем, развитие инженерной, жилищно-коммунальной инфраструктуры, благоустройство территории.

Реализация мероприятий в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства позволит к 2030 году улучшить условия проживания населения, обеспечить долю населения, потребляющего качественную питьевую воду на уровне 100 %.

В сфере малого бизнеса до 2030 г. будут реализованы следующие проекты:

- организация цеха по распиловке древесины и изготовлению столярных изделий;
- организация стационарного места парикмахера;
- организация предоставления медицинских услуг;
- организация работы спортивных секций (волейбольной и футбольной).

В связи с заключением договоров с населением на выращивание сельскохозяйственной продукции в личных подсобных хозяйствах и КФХ получит развитие деятельность по выращиванию овощей открытого грунта.

В связи с развитием на территории поселения сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива получит развитие личных подсобных хозяйств по приобретению молодняка птицы, строительству подсобных помещений.

Развитие заготовительной деятельности даст возможность для реализации ряда низко затратных проектов, в т.ч. по организации:

- тепличных хозяйств;
- переработки сельскохозяйственной продукции (мини-пекарня, мини-сыроварня, мини-копильня и т.д.);
- производства молочной и мясной продукции;
- разработка угольного месторождения.

Реализация Стратегического плана условно разбивается на два этапа.

#### I этап «Масштабное инвестирование» (2019-2023 гг.)

Данный этап предусматривает реализацию мероприятий, направленных на привлечение инвестиций и развитие экономики, в том числе:

- формирование благоприятного инвестиционного климата– 2019 год;
- проведение подготовительных мероприятий для реализации инвестиционных проектов – 2019 год;

## II этап «Ускоренное развитие человеческого капитала, повышение качества жизни» (2024-2030 гг.).

В результате развития экономики поселения за счет создания квалифицированных высокооплачиваемых рабочих мест появятся предпосылки для развития человеческого капитала. На втором этапе планируется:

- ускоренное развитие малого предпринимательства – 2024-2030 гг.;
- развитие заготовительной деятельности – 2024-2030 г.;
- повышение товарности ЛПХ – 2024-2030 гг.;
- повышение доходов населения – 2024-2030 гг.;
- улучшение качества торгового обслуживания населения, развитие сферы услуг – 2019-2022 гг.;
- обеспечение населения качественными услугами здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта – 2019-2023 гг.;
- повышение комфортности проживания в поселении за счет формирования современных услуг ЖКХ и связи – 2024-2030 гг.

### **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Куйбышевского сельсовета**

#### **3.1 Демографический прогноз**

Для расчета численности населения Куйбышевского сельсовета Бейского района республики Хакасия на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Помимо этого, в расчете учтено, что суммарный коэффициент рождаемости в расчете на одну женщину в республике Хакасия на 2020 год составил – 2,008, тогда как в Российской Федерации это значение – 1,504<sup>7</sup>.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Куйбышевского сельсовета составит около 1910 человек к 2033 г., около 1934 человек к 2043 г. Помимо этого использованы данные Росстата «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» по регионам<sup>8</sup>.

---

<sup>7</sup> Демографический прогноз до 2035 года. Суммарный коэффициент рождаемости. Режим доступа: <https://krasstat.gks.ru/folder/32939>. - загл. с экрана

<sup>8</sup> Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года. Численность населения по регионам Российской Федерации. Режим доступа: [https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b09\\_105/Main.htm](https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b09_105/Main.htm). - загл. с экрана

Таблица 3.1-1

*Прогноз численности населения Куйбышевского сельсовета, чел.*

Наименование населенного пункта	2020 г.	2033 г.	2043 г.
Куйбышевский сельсовет	1320	1472	1534

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Куйбышевского сельсовета в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г.<sup>9</sup>, разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей, при котором суммарный коэффициент рождаемости (число детей в расчете на одну женщину) для сельского населения республики Хакасия составит – 2,072.

Помимо этого учтено, что значение миграционного прироста будет оставаться на уровне 2020 года и тот факт, что с 2022 по 2028 годы будут в наибольшей степени ощущаться последствия «демографических провалов» девяностых годов XX века. В частности, естественная убыль начнет постепенно снижаться с 2028 года.

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Куйбышевского сельсовета представлено в таблице 3.1-2.

Таблица 3.1-2

*Предполагаемое изменение возрастной структуры населения*

Возрастная структура населения (на начало года)	2020г.	2033г.	2043г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	22	21	20
Доля населения трудоспособного возраста, %	63	63	62
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	15	16	18

В соответствии с полученными величинами численности населения и показателями возрастной структуры определены основные параметры развития Куйбышевского сельсовета: отвод территории жилой и нежилой застройки, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, развитие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

<sup>9</sup> Демографический прогноз до 2035 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/). – загл. с экрана.

### 3.2 Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями.

На территории республики Хакасия отмечается высокий уровень износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда достигает 4,1% (последние данные за 2017 год) в общем объеме жилищного фонда Республики Хакасия, в то время как по СФО данный показатель составлял 3,5%, по РФ – 2,4%<sup>10</sup>.

Согласно п. 3.1.10 Постановления Правительства Республики Хакасия от 22.11.2019 года № 590 «Доступное и комфортное жилье для населения» Стратегии социально-экономического развития республики Хакасия до 2030 года ожидаются результаты, которые можно использовать и при развитии жилищного строительства на территории Куйбышевского поселения:

- увеличение объема жилищного строительства;
- обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8%;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье до 60%;
- отсутствие ветхого и аварийного жилищного фонда;
- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологии, а также потребностям отдельных групп граждан (молодые, многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);
- увеличение средней обеспеченности жильем общей площади на человека до 26,5 м<sup>2</sup>.

Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет сноса малоценного жилищного фонда.

Проектом предполагается индивидуальное жилищное строительство.

В качестве целевого ориентира обеспеченности жильем к 2040 году взяты показатели «Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года»<sup>11</sup> - 30 м<sup>2</sup> на душу населения – средний текущий уровень обеспеченности жильем в восточно-европейских странах.

Данным проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 27 м<sup>2</sup> на 1 человека к 2033 г.;

---

<sup>10</sup> Постановление Правительства Республики Хакасия от 22.11.2019 № 590 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года» //Режим доступа: <https://r-19.ru/documents/139/94772.html> - загл. с экрана

<sup>11</sup> Стратегия развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года// Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/15909/> - загл.с экрана

- 30 м<sup>2</sup> на 1 человека к 2043 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

Общая площадь жилищного фонда составит приблизительно к 2033 г. – 39,75 тыс. м<sup>2</sup>, к 2043 г. – 46,02 тыс. м<sup>2</sup>.

Объем нового жилищного строительства составит около 16 тыс. м<sup>2</sup>. Среднегодовой объем жилищного строительства составит около 0,8 тыс. м<sup>2</sup>.

Проектом предполагается строительство индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками.

Помимо этого, следует учитывать, что расстояние от центра поселения до районного центра – 22 км; имеется транспортная доступность в виде автомобильного транспорта.

Дополнительный приток населения может быть обеспечен из райцентра, поскольку близкое расположение и наличие свободной территории для малоэтажной застройки объектами индивидуального строительства делают поселение привлекательным для проживания на данной территории.

### **3.3 Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения**

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерством культуры Российской Федерации № Р-965 от 2 августа 2017 г.

В таблице 3.3-1 приведен расчет потребности жителей Куйбышевского сельсовета Бейского района республики Хакасия в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения на расчетный срок.

*Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2040г.)*

<b>Наименование объекта, единица измерения</b>	<b>Норматив</b>	<b>Сохраняемые объекты (сущ.)</b>	<b>Требуемая мощность</b>	<b>Принято проектом</b>	<b>Новое строительство</b>
<i>Объекты спорта</i>					
Спортивный зал общего пользования, кв.м.	60-80 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. человек	-	114	166	0
Стадион, га	0,6-0,9 га на 1 тыс. населения	-	0,38	0,38	0,38
<i>Объекты культуры</i>					
Дома культуры, учреждения клубного типа, объект/место	85 мест на 1 тыс. чел., место	168	165	368	200
Массовые библиотеки, объект	1 общедоступная библиотека с детским отделением	4	4	4	0
<i>Объекты образования</i>					
Дошкольные образовательные организации, место	85% охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет)	65	120	120	55
Общеобразовательные организации, место	100 % охват детей основным общим образованием (1–9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75 % охват детей средним общим образованием (10–11 классы – от 16 до 18)	502	250	552	50
Организации дополнительного образования, место	10% общего числа школьников	0	30 <sup>12</sup>	30	30

<sup>12</sup> Постановление Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года» от 22.11.2019 № 590 //Режим доступа: <https://r-19.ru/documents/139/94772.html> - загл. с экрана

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2023 по 2033 гг.:

- планируемая к размещению общеобразовательная организация - строительство школы в аале Койбалы, мощностью 50 мест;

- планируемые к размещению дошкольные общеобразовательные организации - детские дошкольные учреждения общей мощностью – 55 мест (д. Куйбышево, д. Уты, а. Шалгинов);

- планируемая к реконструкции дошкольная общеобразовательная организации – реконструкция дошкольной образовательной организации «Колобок» с. Куйбышево;

- планируемые к размещению спортивные сооружения - плоскостные спортивные сооружения минимальной расчетной площадью 0,38 га (д. Куйбышево).

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2033 по 2043 гг.:

- планируемый к размещению объект образования и науки - строительство организаций дополнительного образования, общей мощностью 30 мест (д. Куйбышево);

- планируемый к ликвидации объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а. Чаптыков, мощностью 45 мест;

- планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а. Чаптыков, мощностью 45 мест;

- планируемый к ликвидации объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а. Койбалы, мощностью 70 мест;

- планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а. Койбалы, мощностью 70 мест;

- планируемый к ликвидации объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а. Шалгинов, мощностью 60 мест;

- планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа (СДК) в а. Шалгинов, мощностью 60 мест;

- планируемый к размещению объект культурно-досугового (клубного) типа (социокультурного центра) в д. Уты, мощностью 25 мест.

Согласно нормативам, принятым в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* количество мест в организациях дополнительного образования составляет 10% от числа школьников. Согласно п.3.1.2<sup>13</sup> «Образование» Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Бейский район Республики Хакасия на период до 2030 года (утверждено решением Совета депутатов от 24.12.2018 № 121) запланировано увеличение доли детей в

---

<sup>13</sup> Решение Совета депутатов от 24.12.2018 № 121 Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Бейский район Республики Хакасия на период до 2030 года //Режим доступа: [http://beya19.ru/resh4/pril121\\_1.pdf](http://beya19.ru/resh4/pril121_1.pdf) - загл. с экрана



возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам до 40,0%. Согласно п.3.1.311 «Образование» - запланировано увеличение доли детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам до 80%. Согласно этим данным определена потребность в количестве мест в организации, осуществляющей дополнительное образование с учетом перспективной численности детей в возрасте от 5 до 18 лет на 2040 год.

Потребность населения Куйбышевского сельсовета в объектах обслуживания иного значения, рекомендуемых для размещения, представлена в таблице 3.3-2.

Таблица 3.3-2

*Минимальная потребность населения Куйбышевского сельсовета в  
иных объектах обслуживания населения на расчетный срок*

<b>Наименование, единица измерения</b>	<b>Норматив</b>	<b>Потребность</b>
<i>Предприятия торговли и общественного питания</i>		
Предприятия торговли	м <sup>2</sup>	390
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>		
Предприятие бытового обслуживания, рабочее место	7 на 1 тыс. человек	14

### **3.4. Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории**

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности.

Основная цель функционального зонирования территории с градостроительной позиции (планирования развития территории) – обеспечение ее рационального (экономного) использования и безопасного функционирования.

Проектное функциональное зонирование Куйбышевского сельсовета предусматривает по большей части преемственность в функциональном назначении сложившихся функциональных зон, а также учитывает природную специфику сельсовета.

Основными решениями генерального плана предусмотрено увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами, зоны специализированной общественной застройки, зоны инженерной инфраструктуры, производственной зоны сельскохозяйственных предприятий, зоны рекреационного назначения.

На территории Куйбышевского сельсовета предлагается размещение предприятия по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных около а. Шалгинов, а. Чаптыков, с. Куйбышево, а также предприятие по лесоводству и лесозаготовкам восточнее д. Уты.

Остановочный пассажирский железнодорожный пункт планируется в северной части сельсовета в зоне транспортной инфраструктуры. Планируется реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения 95-ОП-МЗ-95Н- 013 Белый Яр – Аршаново – Бея.

На территории Куйбышевского сельсовета планируется размещение объекта утилизации, уничтожения биологических отходов в соответствии со Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Бейский район Республики Хакасия на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов Бейского района от 24.12.2018 № 121, однако точное месторасположение не указано.

#### Аал Шалгинов

Планировочный каркас населённого пункта генеральным планом на расчётный срок предлагается сохранить.

Генеральным планом предлагается:

- увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на незастроенных территориях в юго-восточной части населенного пункта;
- - размещение зоны специализированной общественной застройки в центральной части населенного пункта и расположением в этой зоне дошкольной образовательной организации, а также объекта культурно-досугового (клубного) типа;

- размещение зоны транспортной инфраструктуры планируется в южной части а. Шалгинов, где предполагается размещение улично-дорожной сети;
- размещение зоны рекреационного назначения, которая развивается по всей территории а. Шалгинов.
- размещение зоны озелененных территорий специального назначения в пределах зон с особыми условиями использования территории.

#### Аал Чаптыков

Планировочный каркас населённого пункта генеральным планом на расчётный срок предлагается сохранить.

Генеральным планом предлагается:

- увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на незастроенных территориях в юго-западной части населенного пункта;
- увеличение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в восточной части населенного пункта;
- размещение зоны специализированной общественной застройки в центральной части населенного пункта и расположением в этой зоне объекта культурно-досугового (клубного) типа, а также расположение электрической котельной;
- размещение зоны инженерной инфраструктуры и расположение в ней электрической котельной;
- размещение зоны транспортной инфраструктуры планируется в юго-восточной части а. Чаптыков, где предполагается размещение улично-дорожной сети;
- размещение зоны рекреационного назначения, которая развивается в восточной и северной части населенного пункта;
- размещение зоны озелененных территорий специального назначения в пределах зон с особыми условиями использования территории.

#### Село Куйбышево

Планировочный каркас населённого пункта генеральным планом предлагается сохранить на расчётный срок.

Генеральным планом предлагается:

- увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на незастроенных территориях в западной, юго-западной и восточной частях населенного пункта;
- увеличение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в северной части населенного пункта;
- размещение многофункциональной общественно-деловой зоны в центральной части населенного пункта, в которой планируется строительство производственного объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (парикмахерской);
- размещение зоны специализированной общественной застройки в центральной части населенного пункта и расположением в этой зоне

дошкольной образовательной организации, организации дополнительного образования и спортивного сооружения, обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (врачебной амбулатории), а также реконструкция дошкольной образовательной организации «Куйбышевский детский сад «Колобок»;

- размещение зоны инженерной инфраструктуры в северо-восточной части с. Куйбышево;

- размещение зоны транспортной инфраструктуры планируется в восточной части с. Куйбышево, где предполагается размещение улично-дорожной сети;

- размещение зоны рекреационного назначения, которая развивается преимущественно в северо-западной, западной, юго-западной части населенного пункта;

- размещение зоны специального назначения планируется юго-восточной части населённого пункта, для размещения в ней объекта обеспечения пожарной безопасности;

- размещение зоны озелененных территорий специального назначения в пределах зон с особыми условиями использования территории.

#### Аал Койбалы

Планировочный каркас населённого пункта генеральным планом предлагается сохранить на расчётный срок.

Генеральным планом предлагается:

- увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на незастроенных территориях в юго-западной части населенного пункта;

- увеличение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в северо-восточной части населенного пункта;

- размещение зоны специализированной общественной застройки в центральной и северо-восточной части населенного пункта и расположение в этой зоне объекта культурно-досугового (клубного) типа (СДК) и общеобразовательной организации (школы);

- размещение зоны транспортной инфраструктуры планируется в юго-западной части а. Койбалы, где предполагается размещение улично-дорожной сети;

- размещение зоны рекреационного назначения, которая развивается преимущественно в западной, юго-восточной и восточной части населенного пункта;

- размещение зоны озелененных территорий специального назначения в пределах зон с особыми условиями использования территории.

### Деревня Уты

Планировочный каркас населённого пункта генеральным планом предлагается сохранить на расчётный срок.

Генеральным планом предлагается:

- увеличение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на незастроенных территориях в северной и центральной части населенного пункта;
- размещение зоны специализированной общественной застройки в центральной части населенного пункта и расположение в этой зоне объекта культурно-досугового (клубного) типа (социокультурного центра) и дошкольной образовательной организации;
- размещение зоны рекреационного назначения, которая развивается преимущественно в южной и северной части населенного пункта;
- размещение зоны озелененных территорий специального назначения в пределах зон с особыми условиями использования территории.

### *Проектируемое функциональное зонирование территории.*

На территории Куйбышевского сельсовета, с учетом положений приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», проектом выделены следующие функциональные зоны:

#### Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

#### Общественно-деловые зоны

- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

#### Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

#### Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

#### Зоны рекреационного назначения

- Зона рекреационного назначения

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны специального назначения
  - Зона специального назначения
  - Зона кладбищ
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
  - Зона акваторий
- Иные зоны
  - Иные зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона включает территории делового, общественного и коммерческого назначения, территории объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений и специализированной общественной застройки иных видов.

Производственная зона и производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения крупных промышленных предприятий.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений инженерного обеспечения территории: водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, связи.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, улично-дорожной сети.

### **3.5. Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории**

На территории Куйбышевского сельсовета внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах следующих зон с особыми условиями использования территории (учетные номера зон указаны по сведениям кадастрового плана территории):

- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Охранные зоны геодезических пунктов;

- Зона подтопления (реестровые номера: 19:06-6.812, 19:06-6.813, 19:06-6.811, 19:06-6.819, 19:06-6.820, 19:06-6.821, 19:06-6.822, 19:06-6.823, 19:06-6.825, 19:06-6.826, 19:06-6.827, 19:06-6.828);
- Зона затопления (реестровые номера: 19:00-6.382, 19:06-6.824, 19:06-6.829, 19:00-6.374);
- Прибрежная защитная полоса (реестровые номера: 19:00-6.171, 19:06-6.741, 19:06-6.735, 19:06-6.724, 19:06-6.723, 19:06-6.726, 19:06-6.727, 19:06-6.728, 19:06-6.731, 19:06-6.736, 19:06-6.737, 19:00-6.152, 19:00-6.17, 19:00-6.165, 19:00-6.317, 19:00-6.54, 19:00-6.62);
- Водоохранная зона (реестровые номера: 19:00-6.164, 19:06-6.742, 19:06-6.725, 19:06-6.722, 19:06-6.729, 19:06-6.733, 19:06-6.732, 19:06-6.734, 19:06-6.739, 19:06-6.738, 19:06-6.740, 19:00-6.122, 19:00-6.16, 19:00-6.163, 19:00-6.316, 19:00-6.26, 19:00-6.73, 19:00-6.8);

### ***Санитарно-защитная полоса железнодорожного транспорта***

В соответствии с Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог ОСН 3.02.01-97 МПС России Москва 1997, утвержденного 01.05.1998, железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

Для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов), придорожные полосы устанавливаются в соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Согласно Постановлению Президиума Правительства Республики Хакасия от 27 ноября 2015 года N 107-п «Об утверждении Комплексного плана транспортного обслуживания населения Республики Хакасия на средне- и долгосрочную перспективу (до 2030 года) в части пригородных пассажирских перевозок (с изменениями на 10 июля 2019 года)» каждая автомобильная дорога общего пользования имеет категорию автомобильных дорог. С учетом перспектив развития этих дорог для них устанавливаются придорожные полосы:

- Белый Яр - Аршанов - Бея (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н- 013 имеет IV категорию, ширина придорожной полосы равна 50 метрам;
- Подъезд к аалу Чаптыков (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-314), имеет V категорию, ширина придорожной полосы равна 25 метрам;
- ;

- Куйбышево - Койбалы (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н-306 имеет V категорию, ширина придорожной полосы равна 25 метрам.

### ***Санитарные разрывы автомагистралей***

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы. Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Санитарный разрыв имеет режим санитарно-защитной зоны, но не требует разработки проекта его организации. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.).

### ***Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы***

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 27 п. 8 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В соответствии со ст. 67.1 п. 7 Водного кодекса РФ Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Кодекса.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;



- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохраных зон и границы прибрежных защитных полос водных объектов закрепляются на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 N 17 (ред. от 29.04.2016) «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (пункта 18 статьи 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Ширина водоохраных зон устанавливается в соответствии с длиной реки:

- реки длиной до 10 км - 50 м;
- реки длиной от 11 до 50 км - 100 м;
- реки длиной более 51 км - 200 м;
- ширина водоохранной зоны магистрального канала совпадает по ширине с полосами отводов таких каналов.

Прибрежные защитные полосы 20-50 м в зависимости от уклонов. Для рек и ручьев.

### ***Охранные и защитные зоны объектов культурного наследия***

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.04.2020) устанавливаются границы защитной зоны объекта культурного наследия: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, и для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

### ***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются следующие мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в рамках осуществления водохозяйственных мероприятий, предусмотренных статьей 7.1 вышеуказанного Кодекса:

1) предпаводковые и послепаводковые обследования территорий, подверженных негативному воздействию вод, и водных объектов;

2) ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;

3) восстановление пропускной способности русел рек (дноуглубление и спрямление русел рек, расчистка водных объектов);

4) уполаживание берегов водных объектов, их биогенное закрепление, укрепление песчано-гравийной и каменной наброской, террасирование склонов.

2. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 вышеуказанной статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

### ***Санитарно-защитные зоны объектов воздушного транспорта***

На территории Куйбышевского сельсовета объекты воздушного транспорта отсутствуют.

### ***Охранные зоны электросетевого хозяйства***

Охранные зоны и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередач составляют:

- 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) - для линий электропередачи 1-20 кВ;

- 15 м - для линий электропередачи 35 кВ;

- 20 м - для линий электропередачи 110 кВ;

- 25 м - для линий электропередачи 220 кВ;

- 30 м – для линий электропередачи 500 кВ.

Охранные зоны вокруг подстанций откладывается по периметру от ограждения. Размер охранной зоны соответствует размеру охранной зоны ЛЭП применительно к высшему классу напряжения.

Охранные зоны подземных кабельных линий электропередачи составляют 1 метр (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

### ***Охранная зона тепловых сетей***

В соответствии с п. 4 «Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 №197. О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранная зона сетей теплоснабжения устанавливается не менее 3 м от конструкции в каждую сторону.

Для котельных санитарно-защитная зона не установлена в связи с отсутствием расчетных данных (п. 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

### ***Охранная зона сетей связи***

В соответствии с п. 4 «Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для подземных и кабельных воздушных линий связи,

расположенных вне населенных пунктов, охранная зона составляет не менее 2 метра с каждой стороны. В соответствии с п. 10 вышеуказанных правил границы охранных линий связи в городах и населенных пунктах устанавливаются владельцами или предприятиями, устанавливающими эти линии.

### ***Зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения***

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В соответствии с требованиями п. 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 для подземных водоисточников устанавливается граница 1 пояса не менее 30 м от водозабора с защищенными подземными водами и не менее 50 м от водозабора с незащищенными подземными водами.

Границы второго и третьего поясов должны быть установлены проектом зон санитарной охраны на основании гидродинамических расчетов.

Зона санитарной охраны для водопроводных сооружений:

- резервуар чистой воды – 30 м;
- насосная станция - 15 м;
- водопроводных очистных сооружений – 30 м.

Для хозяйственно-питьевого водопровода ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водовода принимается 10 м при отсутствии грунтовых вод и 50 м в обе стороны при наличии грунтовых вод (п. 2.4 СанПиН 2.1.4.1110-02).

### **Санитарно-защитные зоны объектов водоотведения**

В соответствии с п. 7.1.13, табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны устанавливаются:

- для очистных сооружений бытовых и производственных стоков производительностью до 5000 тыс. м<sup>3</sup>/сут – 200 м;

- для канализационных насосных станций бытовых стоков производительностью до 5 тыс м<sup>3</sup> – 20 м;

Зоны с особыми условиями использования для сетей трубопроводов самотечной и напорной канализации не устанавливаются.

### **Охранная зона газопровода**

В соответствии с п. 7 «Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878) для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

*Таблица 3.5-1*

### **Классификация существующих объектов по классу санитарной опасности**

<b>Размер нормативной санитарно-защитной зоны, м</b>	<b>Объекты, оказывающие негативное влияние на окружающую среду</b>
1000	Скотомогильники с биологическими камерами
300	Полигоны твердых бытовых отходов (компостирование отходов без навоза и фекалий)
100	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га
50	Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных (хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.)

## **3.6. Развитие улично-дорожной сети, объектов транспортной инфраструктуры**

### ***Воздушный транспорт***

Развитие внутреннего воздушного транспорта не планируется на территории Куйбышевского сельсовета.

### ***Водный транспорт***

Развитие водного транспорта на территории Куйбышевского сельсовета не планируется развитие водного транспорта.

### ***Железнодорожный транспорт***

На территории Куйбышевского сельсовета планируется строительство железнодорожного остановочного пункта близ оз. Сосновое.

### ***Автомобильные дороги***

На территории Куйбышевского сельсовета планируется реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Белый Яр - Аршанов - Бея (идентификационный номер 95-ОП-МЗ-95Н- 013).

### ***Улично-дорожная сеть***

Основные проектные решения направлены на максимальное сохранение существующей улично – дорожной сети в границах населенных пунктов с созданием благоприятных и относительно безопасных условий для обеспечения движения автомобильного транспорта.

Генеральным планом предлагается проложить улицы местного значения в населенных пунктах, чтобы обеспечить подъезд к существующей и планируемой зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

### ***Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта***

На территории Куйбышевского не планируется строительство объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.

## **3.7. Планируемые для размещения объекты местного значения сельсовета, относящиеся к областям электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

### **3.7.1. Водоснабжение и водоотведение**

Вода из скважины 800 подается в водонапорную башню Рожновского емкостью 300 м<sup>3</sup>, расположенную со скважиной 2, и одновременно она поступает в сельский водопровод для ее потребления жителями. Водопроводная система не закольцована. На разводящей сети расположено 15 водоразборных колонок. Такая схема водопользования очень неудобная и затратная, так как водонапорная башня находится в аварийном состоянии.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Износ сетей составляет 80 %.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Куйбышевского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в

себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных полимерных материалов;

- сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

В связи со сложившейся ситуацией и невозможностью восстановления скважин 1 и 2 было принято решение пробурить на этом же участке третью эксплуатационную скважину. Заявленную потребность 150 куб. м/сут скважина 3 обеспечит полностью. Скважина 800 после введения в эксплуатацию скважины 3 будет использоваться в обычном для нее режиме, одновременно она останется и как резервная.

### Проектные решения

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения всех потребителей с. Куйбышево и д. Уты водой питьевого качества.

В целях бесперебойного водоснабжения жилых домов, а также для наружного пожаротушения предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод по комбинированной схеме.

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы водоснабжения в Куйбышевском сельсовете:

- обеспечение системой водоснабжения всех потребителей;

- строительство зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- проведение гидрогеологической разведки с целью возможной организации скважин для питьевого водоснабжения, а также устройства блочной установки для очистки воды;

- капитальный ремонт водопроводной сети в с. Куйбышево, расчетный срок - 2030;

В соответствии со схемой территориального планирования Бейского района Республики Хакасия и муниципальной целевой программой «Чистая вода» на территории Куйбышевского сельсовета планируются следующие мероприятия по развитию и повышению безопасности системы водоснабжения:

- подготовка схемы водоснабжения с. Куйбышево;

- строительство водозабора с заменой водопроводной башни в с. Куйбышево;

- демонтаж существующих сетей с большим процентом износа в с. Куйбышево;



- тампонирование недействующих скважин 1 и 2 в с. Куйбышево во избежание проникновения в водоносный горизонт загрязняющих веществ;
- организация зоны санитарной охраны водозабора с. Куйбышево;
- строительство нового водопровода в с. Куйбышево (5 км);
- строительство водопровода в д. Уты с установкой водонапорной башни;
- развитие сети водоснабжения в кварталах перспективной жилой застройки.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов:

I-й пояс – зона строгого режима. Запрещается: все виды строительства (за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений); размещение жилых и общественных зданий; прокладка трубопроводов различного значения (кроме обслуживающих сооружений). Размер зоны – 30 м.

II и III-ий пояса – зона ограничений.

На территории зоны ограничения все строительство ведется только по предварительному разрешению органов Роспотребнадзора. Здесь устанавливается ограничительный санитарный режим. Предусматриваются следующие ограничения: ликвидация бездействующих скважин; запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, а также размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; запрещается вырубка леса и других древесных насаждений; запрещается разработка недр земли (карьеры и др.) без разрешения Роспотребнадзора.

В зонах санитарной охраны должны быть проведены все мероприятия в соответствии со СНИП 2.04.02-84 и СанПиН 2.14.1110-02.

Граница первого пояса скважины 800 с. Куйбышево установлена на расстоянии 50 м от водозаборной скважины; граница второго пояса – 126,3 м вверх и вниз по потоку; граница третьего пояса – 631,6 м вверх по потоку и вниз по потоку (сведения из паспорта водозабора).

По материалам генплана должна быть разработана схема водоснабжения Куйбышевского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

### **Сводные напоры**

В соответствии со СНиП 2.04.02-84\* минимальный свободный напор в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть:

- для одноэтажной застройки – 10 м;
- для двухэтажной застройки – 14 м.

В часы минимального водопотребления напор на каждый этаж, кроме первого, допускается принимать равным 3 м, при этом должна обеспечиваться подача воды в емкости для хранения.

Свободный напор в сети у водоразборных колонок должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

### **Нагрузка на водопотребление**

Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети» (таблица 3.7.1-1).

Таблица 3.7.1-1

#### **Суммарные суточные расходы воды по Куйбышевскому сельсовету**

№, п/п	Наименование	Единица измерения	2020 г.	1-ая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
с.Куйбышево					
1	Численность населения	чел.	713	795	887
2	Норма водопотребления	л/сут	140	140	140
3	Расход воды	куб.м/сут	99,82	111,3	124,18
4	Коэффициент неравномерности в сутки наибольшего водопотребления	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	109,802	122,43	136,598
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	427,8	477	532,2
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	81	81	81
10	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	61,86	68,04	74,98
	ИТОГО	куб.м./сут	680,46	748,47	824,78
д.Уты					
1	Численность населения	чел.	235	262	292
2	Норма водопотребления	л/сут	140	140	140
3	Расход воды	куб.м/сут	32,9	36,68	40,88

№, п/п	Наименование	Единица измерения	2020 г.	I-ая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
4	Коэффициент неравномерности в сутки наибольшего водопотребления	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	36,19	40,348	44,968
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	141	157,2	175,2
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	81	81	81
10	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	25,82	27,85	30,12
	<b>ИТОГО</b>	куб.м./сут	284,01	306,40	331,28
<b>аал Койбалы</b>					
1	Численность населения	чел.	360	401	447
2	Норма водопотребления	л/сут	140	140	140
3	Расход воды	куб.м/сут	50,4	56,14	62,58
4	Коэффициент неравномерности в сутки наибольшего водопотребления	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	55,44	61,754	68,838
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	216	240,6	268,2
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	81	81	81
10	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	35,24	38,34	41,80
	<b>ИТОГО</b>	куб.м./сут	387,68	421,69	459,84
<b>аал Чаптыков</b>					
1	Численность населения	чел.	285	318	355
2	Норма водопотребления	л/сут	140	140	140
3	Расход воды	куб.м/сут	39,9	44,52	49,7
4	Коэффициент неравномерности в сутки наибольшего водопотребления	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	43,89	48,972	54,67
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	171	190,8	213
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	81	81	81
10	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	29,59	32,08	34,87
	<b>ИТОГО</b>	куб.м./сут	325,48	352,85	383,54
<b>аал Шалгинов</b>					
1	Численность населения	чел.	293	327	365
2	Норма водопотребления	л/сут	140	140	140
3	Расход воды	куб.м/сут	41,02	45,78	51,1
4	Коэффициент неравномерности в сутки наибольшего водопотребления	-	1,1	1,1	1,1
5	Максимальный суточный расход	куб.м/сут	45,122	50,358	56,21
6	Норма расхода воды на полив	л/сут*чел	50	50	50
7	Расход воды на полив территории	куб.м/сут	175,8	196,2	219
8	Расход воды на пожар	куб.м./сут	81	81	81
10	Неучтенные расходы, (10%)	куб.м./сут	30,19	32,76	35,62

№, п/п	Наименование	Единица измерения	2020 г.	I-ая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	ИТОГО	куб.м./сут	332,11	360,31	391,83
	ВСЕГО:	куб.м./сут	2009,75	2189,73	2391,27

Минимальный свободный напор в сети водопровода не менее 10 метров, на каждый следующий этаж прибавляется 4 метра. При наличии пожарного депо необходимый напор создается передвижными пожарными насосами.

Централизованная система водоснабжения населённых пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения.

Нормами водопотребления учтены расходы воды на хозяйственно - питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, полив территорий и на противопожарные нужды. Водоснабжение вновь освоенной территории планируется осуществлять от существующих и проектируемых магистральных сетей и сооружений водопровода.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут. max} = 1,0$  в соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 п. 5.1 табл. 1.

Система водоснабжения поселения принята хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27 декабря 2018 года), а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, СП 12.13130.

Предусматривает 2,5 л/с на внутреннее пожаротушение и 10 л/с на наружное пожаротушение в количестве 1 пожар на населенный пункт при количестве населения более 1 тыс. чел., и 5 л/с при количестве населения менее 1 тыс. чел..

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки в зависимости от местных условий.

### 3.7.2. Водоотведение

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления, и составит 230 л/сут на одного жителя.

Суммарные суточные объемы стоков по сельскому поселению представлены в таблице 3.7.2-1.

Таблица 3.7.2-1

Суммарные суточные объемы сточных вод  
по Куйбышевскому сельсовету, тыс. куб.м/сутки

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	I-ая очередь (2033 г.), тыс.куб.м/сут.	Расчетный срок (2040 г.), тыс.куб.м/сут.
1	2	3	4
с.Куйбышево			
1	Население	0,11	0,12
2	Производство	0,01	0,01
3	Поверхностные стоки	0,48	0,53
4	Неучтенные расходы	0,01	0,01
	Итого	<b>0,61</b>	<b>0,68</b>

Проектом предусматривается развитие централизованной системы водоотведения в с. Куйбышево.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и экологической безопасности территории сельсовета генеральным планом на первую очередь строительства предусматривается:

- строительство канализационной насосной станции в с. Куйбышево;
- строительство локальных очистных сооружений (ЛОС) в с. Куйбышево;
- развитие канализационных сетей в кварталах существующей и новой жилой застройки с. Куйбышево.

По материалам генерального плана должна быть откорректирована Схема водоотведения Куйбышевского сельсовета специализированной организацией.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию водоотведения поселения.

### 3.7.3. Теплоснабжение

Проектом генерального плана предусмотрено в с. Куйбышево централизованное теплоснабжение от электрических котельных объектов соц.культ.ыта, планируемых к строительству.

Для эффективного использования установленной тепловой мощности существующих котельных с учетом имеющихся резервных тепловых нагрузок возможно на территории поселения осуществлять развитие тепловых сетей и подключение жилых домов к существующим котельным.

При размещении новых объектов, удаленных от централизованных источников теплоснабжения при проектировании жилого и промышленного строительства, предусматривается преимущественно ввод новых автономных источников тепла – электрических котельных по всему сельсовету.

Усадебная застройка преимущественно предполагается к отоплению от индивидуальных отопительных систем.

Промышленные и сельскохозяйственные потребители будут получать тепло в основном от собственных котельных.

Снижение потерь в тепловых сетях будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

Таблица 3.7.3-1

## Суммарные тепловые нагрузки по Куйбышевскому сельсовету, Гкал/ч

№, п/п	Наименование	Строительный объем, куб.м	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м·°С)	Температура внутреннего воздуха, °С	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Продолжительность ОЗП, сут.	Расчетная средняя температура наружного воздуха за ОЗП, °С	Расчетное годовое потребление, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>с.Куйбышево</i>									
1	Школа дополнительного образования	525	0,521	21	-39	0,0141	224	-7,9	36,55
2	Предприятие бытового обслуживания	420	0,266	21	-39	0,0058	224	-7,9	14,93
3	Предприятия торговли	105	0,266	20	-39	0,0014	224	-7,9	3,60
3	МБДОУ детский сад	1800	0,417	24	-39	0,0407	224	-7,9	110,70
	<b>ИТОГО</b>	2850				0,0620			165,7797
<i>д.Уты</i>									
1	Школа	315	0,417	21	-39	0,0068	224	-7,9	17,55
2	Объект культурно-	1750	0,266	20	-39	0,0236	224	-7,9	60,05

№, п/ п	Наименование	Строительный объем, куб.м	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м·°С)	Температура внутреннего воздуха, °С	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Продолжительность ОЗП, сут.	Расчетная средняя температура наружного воздуха за ОЗП, °С	Расчетное годовое потребление, Гкал
	досугового (клубного) типа								
3	ГБУЗ РХ «Бейской РБ» Утинский ФАП	90	0,394	24	-39	0,0019	224	-7,9	5,23
	ИТОГО	2155				0,0323			82,8265
<i>аал Койбалы</i>									
1	Школа	315	0,417	21	-39	0,0068	224	-7,9	17,55
2	Фельдшерско-акушерский пункт	105	0,394	20	-39	0,0021	224	-7,9	5,34
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1750	0,266	20	-39	0,0236	224	-7,9	60,05
	ИТОГО	2170				0,0325			82,9331
<i>аал Чаптыков</i>									
1	Школа	315	0,417	21	-39	0,0068	224	-7,9	17,55



№, п/ п	Наименование	Строительный объем, куб.м	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м·°С)	Температура внутреннего воздуха, °С	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Расчетная нагрузка, Гкал/ч	Продолжительность ОЗП, сут.	Расчетная средняя температура наружного воздуха за ОЗП, °С	Расчетное годовое потребление, Гкал
2	Фельдшерско-акушерский пункт	105	0,394	20	-39	0,0021	224	-7,9	5,34
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1750	0,266	20	-39	0,0236	224	-7,9	60,05
4					-39	0,0000	224	-7,9	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>2170</b>				<b>0,0325</b>			<b>82,9331</b>
<i>аал Шалгинов</i>									
1	Школа	315	0,417	21	-39	0,0068	224	-7,9	17,55
2	Фельдшерско-акушерский пункт	300	0,394	20	-39	0,0060	224	-7,9	15,25
3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1750	0,266	20	-39	0,0236	224	-7,9	60,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>2365</b>				<b>0,0364</b>			<b>92,8435</b>
	<b>Всего</b>	<b>11710</b>				<b>0,1957</b>			<b>507</b>

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий по развитию системы теплоснабжения в Куйбышевском сельсовете:

- строительство 2-х котельной в с. Куйбышево для обеспечения системой теплоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта;
- строительство электрических котельных для проектируемых объектов соцкультбыта в, д. Уты (2 шт.), аал Чаптыков (2 шт) аал Койбалы (3 шт.), аал Шалгинов (3 шт), с.Куйбышево (3 шт.);
- прокладка тепловых сетей к проектируемым объектам соцкультбыта;
- плановая модернизация котельных с устройством пылегазоулавливающих установок, оптимизация режима горения топлива, установка современных котлов.

Схема теплоснабжения поселения должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

#### **3.7.4. Электроснабжение**

Анализ существующей системы электроснабжения Куйбышевского сельсовета показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии. Реальность скорого достижения предела технических возможностей эксплуатируемого оборудования, большая часть которого морально и физически устарела, наряду с перспективой развития поселения указывает на необходимость полной модернизации энергосистемы.

Основными проблемами эксплуатации источников электроснабжения Куйбышевского сельсовета являются:

- отсутствие полного взаимного резервирования центров питания, обеспечивающих электроснабжение жилой зоны поселения, что приведет к прекращению электроснабжения значительной части муниципальных потребителей в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- высокая степень износа основных фондов.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куйбышевского сельсовета развитие системы электроснабжения поселения пойдет по следующим основным направлениям:

Реконструкция и модернизация существующей системы электроснабжения, включающие в себя реконструкцию действующих электроустановок и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее всем энергосберегающим требованиям.

Строительство новых элементов системы энергоснабжения, необходимое для устранения недостатков функционирования электросетей поселения и обеспечения надежности работы всей энергосистемы.

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения поселения являются:

- повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Куйбышевского сельсовета;
- сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

### Проектные решения

Мероприятиями предусматривается строительство ЛЭП35кВ в направлении аал.Чаптыкова – аал.Шалгинова с установкой ТП-10/0,6 кВ на территории промышленного предприятия. Также предусматривается вынос ЛЭП35кВ протяженностью 730м. возле с.Куйбышево из жилой застройки.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора поселения на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя с учетом принятой настоящим генпланом численностью населения поселения по этапам строительства.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Куйбышевского сельсовета приняты укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, оборудованных стационарными электроплитами – 1350 кВт\*ч/год на 1 чел, с использованием максимума электрической нагрузки 4400 ч/год.

*Таблица 3.7.4-1*

#### *Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора*

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	I-ая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
1	2	3	4	5
<i>с.Куйбышево</i>				
1	Численность населения	чел.	795	887
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	1,07325	1,19745
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	349,8	390,28
<i>д.Уты</i>				
1	Численность населения	чел.	262	292
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,3537	0,3942
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	115,28	128,48
<i>аал Койбалы</i>				
1	Численность населения	чел.	401	447
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,54135	0,60345

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	І-ая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	176,44	196,68
<i>аал Чаптыков</i>				
1	Численность населения	чел.	318	355
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,4293	0,47925
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	139,92	156,2
<i>аал Шалгинов</i>				
1	Численность населения	чел.	327	365
2	Годовое потребление электроэнергии жилищно-коммунального сектора	млн. кВт ч/год	0,441	0,493
3	Максимальная электрическая нагрузка	тыс. кВт	143,880	160,600

Электрические нагрузки промышленных потребителей определены с учетом намечаемого их развития. Суммарные электрические нагрузки сельского поселения приведены в таблице 3.7.4-2.

*Таблица 3.7.4-2*

*Суммарные электрические нагрузки Куйбышевского сельсовета*

№ п/п	Потребители	Годовое потребление электроэнергии, млн.кВт*ч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс. кВт	
		І-ая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)		
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	2,839	3,167	2,67435	0
2	Промышленность	0,6	0,6	0,5	0,0
3	Прочие потребители и потери в сетях (15 %)	0,51	0,57	0,48	0,00
	Итого	3,92	4,37	3,69	0,00
	То же с учетом коэффициента одновременности	<b>2,978</b>	<b>3,322</b>	<b>2,805</b>	<b>0,000</b>

На следующих стадиях проектирования данные нагрузки должны быть уточнены и откорректированы.

Для трансформирования потребной мощности используются существующие подстанции и новые по мере необходимости. Местоположение сетей и их объектов должны быть определены техническими условиями на проектирование.

Развитие электрических сетей и сооружений поселения должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Бейского района;

- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

В соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в РФ», на территории поселения необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий, относящихся к полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности:

- реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
- информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями
- внедрение системы коммерческого учета АСКУЭ, в т.ч. приобретение приборов учета, внедрение телемеханики
- установка счетчиков потребителей электроэнергии.

Генеральным планом предусмотрено размещение трансформаторной подстанции для квартала новой жилой застройки с. Куйбышево, а также размещение ВЛ 220 кВ Означенное (Бея) - Аскиз 2 цепь в Бейском районе (дер. Уты), Аскизском районе, Республике Хакасия для повышения надежности электроснабжения потребителей Аскизского и Таштыпского районов Республики Хакасия.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

### 3.7.5. Связь

Расчет средств телефонной связи произведен в соответствии с Нормами телефонной плотности для городов и населенных пунктов сельской местности (НП-008-85) Гипросвязь и принята 260 телефонов на 1000 жителей на 1-ую очередь и на расчетный срок.

Потребность в телефонах для Куйбышевского сельсовета на 1-ую очередь и расчетный срок представлена в таблице 3.7.5-1:

Таблица 3.7.5-1

*Потребность в телефонах в Куйбышевском сельсовете*

№ п/п	Этап	Плотность телефонных номеров, шт./1000 жителей	Население, тыс.человек	Потребность в телефонах, шт.
1	2	3	4	5
1	I-ая очередь	260	1,677	436
2	Расчетный срок	260	1,741	453

Таким образом, потребность в телефонах для Куйбышевского сельсовета на 1 - ую очередь составит 436 телефонных номера, на расчетный срок – 453 телефонных номера.

Линии телефонной связи устарели, не хватает номеров и каналов связи. Модернизация станции, установка цифровых передающих устройств и повсеместное внедрение сотовой связи позволит решить существующую проблему.

### 3.7.6. Гидротехнические сооружения

Планируемые мероприятия по гидротехническим сооружениям, расположенным в Куйбышевском сельсовете:

- реконструкция дамбы на р. Абакан, западнее аала Койбалы, Бейский район: восстановление смытого тела дамбы с ПК40+42 по ПК43+00, наращивание ширины гребня до 4-4,5 м, реконструкция верховых откосов и оголовков на траверсах № 6, № 8, № 9, полное восстановление на траверсе № 7. Устройство затвора с металлическими конструкциями водопропускного сооружения. Восстановление сопряжения верхнего и нижнего бьефа с дамбой;

- реконструкция берегоукрепления на р. Абакан, 5,5 км западнее аала Койбалы, Бейский район: восстановление берегоукрепления с ПК0+00 по ПК2+42;

- реконструкция дамбы р. Абакан, восточнее аала Койбалы, Бейский район: восстановление дамбы на ПК50+24 (водопропускное сооружение) на протяжении 21 м, от ПК60+00 до ПК65+89, планировка гребня. Наращивание гребня дамбы до расчетных отметок уровня паводка 1% обеспеченности на участках: от ПК0+00 до ПК20+00 на 0,2 ÷ 0,9 м, от ПК49+50 на 0,4 ÷ 1,3 м +0,5

м запаса. Расчистка гребня и откосов нижней половины дамбы от кустарника и деревьев.

### **3.8. Санитарная очистка**

На территории Куйбышевского сельсовета Бейского района в 1,0 км северо-западнее от северной окраины аала Чаптыков на земельном участке, учтенном в Едином государственном реестре недвижимости, с кадастровым номером 19:06:050401:1 находится объект размещения отходов.

Также на территории Куйбышевского сельсовета находится 5 мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления, которые не учтены в Едином государственном реестре недвижимости:

- 1 объект севернее аала Шалгинов;
- 1 объект севернее и 1 объект северо-восточнее села Куйбышево;
- 1 объект юго-восточнее аала Койбалы;
- 1 объект северо-западнее деревни Уты.

#### **1.8.1. Количество образующихся отходов**

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 2, пункт 2.3), данные о ежегодном образовании ТКО, систематизированные по видам отходов согласно ФККО и их классам опасности, а также по источникам образования отходов (населенным пунктам) в соответствии с делением на территориальные зоны, приведено в таблице 3.8.1-1.

Данные получены исходя из установленных приложением 4 к приказу Государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия от 08.08.2012 № 86-п (с учетом изменений, установленных приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.09.2020 №7-п) нормативов ТКО на человека в год.

Согласно данному приложению с 01.01.2021 на 1 проживающего человека:

- в многоквартирных домах приходится 30,64 кг/месяц (0,146 м<sup>3</sup>/месяц);
- в индивидуальных жилых домах – 45,81 кг/месяц (0,153 м<sup>3</sup>/месяц).

В соответствии с постановлением, многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Исходя из этого, в городских поселениях и муниципальных образованиях Республики Хакасия, количество образованных отходов рассчитаны с применением разных нормативов (30,64 кг/месяц и 45,81 кг/месяц) пропорционально к общему количеству проживающего населения.

Сведения о ежегодном образовании ТКО на территории Куйбышевского сельсовета Бейского района приведены в таблице 3.8.1-1.

Таблица 3.8.1-1

Сведения о ежегодном образовании ТКО, систематизированные по видам отходов согласно ФККО и их классам опасности, а также по источникам образования отходов (населенным пунктам) в соответствии с делением на территориальные зоны

ТЗ	Территория, МО, населенный пункт		ИТОГО	МКД*	ИЖС*	Норматив образования отходов				Нормативное образование ТКО, т/год		Всего, т/год	Всего, м <sup>3</sup> /год
						м <sup>3</sup> /чел.		т/чел.		IV КО (311100 1724	V КО (311100 2215		
						для МКД	для ИЖС	для МКД	для ИЖС				
4	Куйбышевский с/с	с. Куйбышево	715	0	715	1,752	1,836	0,36768	0,54972	373,40	19,65	393,05	1312,74
4	-	аал Шалгинов	293	0	293	1,752	1,836	0,36768	0,54972	153,01	8,05	161,07	537,95
4	-	аал Койбалы	360	0	360	1,752	1,836	0,36768	0,54972	188,00	9,89	197,90	660,96
4	-	аал Чаптыков	284	0	284	1,752	1,836	0,36768	0,54972	148,31	7,81	156,12	521,42
4	-	д. Уты	235	0	235	1,752	1,836	0,36768	0,54972	122,72	6,46	129,18	431,46



**1.8.2. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов**

***Расстояние при транспортировке от объектов образования отходов до объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов по муниципальным образованиям***

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 7), на сегодняшний день твердые коммунальные отходы ввиду отсутствия действующих мощностей по их обработке и утилизации, транспортируются на один из шести объектов размещения твердых коммунальных отходов (полигонов), действующих на территории Республики Хакасия.

Ближайший полигон к Куйбышевскому сельсовету Бейского района находится в г. Черногорск.

Среднее плечо транспортировки твердых коммунальных отходов по Бейскому району Республики Хакасия представлено в таблице 3.8.2-1.

*Таблица 3.8.2-1*

*Среднее плечо вывоза отходов*

<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Административный центр МО</b>	<b>Плечо вывоза, км</b>
Бейский район	с. Бея	124

Среднее плечо вывоза отходов ТКО с учетом перспективы введения в эксплуатацию новых объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов представлено в таблице 3.8.2-2.

*Таблица 3.8.2-2*

*Среднее плечо вывоза ТКО в перспективе*

<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Административный центр МО</b>	<b>Плечо вывоза, км</b>
Бейский район	с. Бея	40

***Направление потоков отходов***

Направление потоков твердых коммунальных отходов от источников их образования ориентировано на действующие объекты размещения отходов, а также перспективные объекты обработки и утилизации, планируемые к вводу в эксплуатацию при развитии коммунальной инфраструктуры.

Характеристика существующих и перспективных потоков отходов на территории Куйбышевского сельсовета представлена в таблице 3.8.2-3.

Таблица 3.8.2-3

*Существующие и перспективные потоки отходов на территории Куйбышевского сельсовета*

<b>ТЗ</b>	<b>Территория, МО, населенный пункт</b>		<b>Существующее направление для размещения отходов</b>	<b>Перспективное направление для размещения отходов</b>	<b>Перспективное направление для обработки отходов</b>	<b>Перспективное направление для утилизации отходов</b>
4.	Куйбышевский с/с	с. Куйбышево	г. Черногоorsk	г. Саяногорск	г. Саяногорск	г. Черногоorsk
4.		аал Шалгинов	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk
4.		аал Койбалы	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk
4.		аал Чаптыков	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk	г. Черногоorsk
4.		д. Уты	г. Черногоorsk	г. Саяногорск	г. Саяногорск	г. Черногоorsk

При возникновении каких-либо чрезвычайных или непредвиденных ситуаций на объектах размещения отходов, определенных как конечные объекты размещения ТКО на срок действия территориальной схемы, транспортирование отходов должно осуществляться на ближайший объект размещения твердых коммунальных отходов, имеющий остаточный ресурс на момент возникновения чрезвычайной или непредвиденной ситуации. К таким ситуациям могут относиться в том числе, но не ограничиваясь:

- административное приостановление деятельности объекта;
- прекращение деятельности объекта (приостановление/аннулирование лицензии);
- пожар на объекте;
- выход из строя техники на объекте;
- ремонт дороги к объекту;
- распутица, размывание, снежный завал подъездных путей и на самом объекте;
- изменение срока ввода в эксплуатацию нового объекта, предусмотренного территориальной схемой.

Изменение направления транспортирования в связи с возникновением вышеуказанных ситуаций может осуществляться в течение не более чем 90 календарных дней. О начале и окончании периода изменения направления транспортирования региональный оператор обязан в официальном порядке уведомить Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасия в течение одного дня с момента начала/окончания периода изменения направления транспортирования отходов с указанием причины изменения потока направления транспортирования отходов.

Сбором и транспортировкой к месту демеркуризации отработанных люминесцентных ламп, приборов, содержащих ртуть и ртутные отходы занимается компания ООО «Эко-Ртуть», имеющая лицензию на право производства данного вида работ (Лицензия № 01900042 от 02.02.2016). В компанию ООО «Эко-Ртуть» направляются ртутьсодержащие отходы со всей территории Республики Хакасия и части Красноярского края, как от населения, так и от предприятий. Для проведения безопасной и качественной утилизации ртутьсодержащие отходы направляются в г. Новосибирск (ООО «Сибирская ртутная компания») (Лицензия № (54)-4637-СТОУБ от 30.10.2017).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных аккумуляторов занимаются четыре организации, имеющих лицензии на право производства данных работ. Объекты утилизации отработанных аккумуляторов на территории Республики Хакасия отсутствуют. Данный вид отходов транспортируются за пределы Республики Хакасия в Красноярский край с последующей передачей на утилизацию в Тюменскую область (АО «Тюменский аккумуляторный завод»).

Сбором и транспортировкой, временным накоплением отработанных нефтепродуктов и масел занимаются шесть предприятий. Большая часть данного вида отходов направляется на утилизацию в пгт Усть-Абакан (ИП Гунькин А.Г.), с последующим направлением в г. Красноярск.

### **1.8.3. Места накопления отходов**

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 4 и 5), сведения о контейнерных площадках и контейнерах, расположенных на территории Куйбышевского сельсовета Бейского района, отсутствуют.

На территории Республики Хакасия располагается места несанкционированного размещения отходов (свалки) вблизи населенных пунктов, которые не входят в зону охвата действующих полигонов, а дороги характеризуются плохой проходимостью. Все несанкционированные места размещения отходов подлежат рекультивации.

На территории Куйбышевского сельсовета присутствуют места несанкционированного размещения отходов производства и потребления.

Таблица 3.8.3-1

*Места несанкционированного накопления отходов*

<b>ТЗ</b>	<b>Муниципальное образование, сельский совет</b>	<b>Населенный пункт, место расположения, кадастровый номер (при наличии)</b>	<b>Координаты (при наличии)</b>	<b>Площадь, га, м2</b>	<b>Объем мусора, м3</b>	<b>Собственник земельного участка</b>
4	Куйбышевский с/с	с. Куйбышево, в 1,035 км северо-восточнее от окраины села	53.212766 90.79320	2,44	не установлен	не установлен
4	Куйбышевский с/с	с. Куйбышево, в 500 м на восток от села	53.197395 90.797796	1	не установлен	не установлен
4	Куйбышевский с/с	аал Шалгинов, в 500 м от юго-восточной окраины аала и в 100 м от северной окраины аала Чаптыков	53.344915 90.946670	1,25	не установлен	не установлен

Также в Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 4), указано, что данная величина является не постоянной, так как часть свалок ликвидируется, а в других местах появляется.

#### **1.8.4. Места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов**

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 5), на территории Куйбышевского сельсовета отсутствуют места нахождения объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Сведения об объектах по размещению отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, на территории Республики Хакасия, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов, на которые осуществляется для размещения отходов, образованных на территории Куйбышевского сельсовета (таблица 3.8.4-1).

Таблица 3.8.4-1

Реестр действующих объектов по размещению отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, на территории Республики Хакасия, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

№ объекта	Наименование ОРО	Эксплуатирующая организация	Приказ	Лицензия на осуществление деятельности	Сведения о наличии согласованной в установленном порядке санитарно-экологической экспертизы проектной документации	Проектная мощность, т	Остаточная мощность, т	Площадь, га	Срок действия	
<b>Полигоны ТБО</b>										
19-00004-3-00479-010814	Полигон ТБО	МП «Благоустройство» города Черногорска, 655160, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Комсомольская, 107	№ 479 от 01.08.2014 измененя Приказ № 542 от 11.09.2019	019 00022/П от 27.06.2016	Не установлен а	Заключение от 04.04.2000, приказ №137 от 04.04.2000 Государственног о комитета по охране окружающей среды Республики Хакасия	1848000	974499	35,326	2009 - 2030

### ***Объекты обработки, утилизации, обезвреживания медицинских отходов***

Накопление медицинских отходов производится на территории осуществления медицинской деятельности учреждений здравоохранения (стационар, поликлиника, участковая больница, врачебная амбулатория, ФАП). Сбор осуществляется в контейнеры.

Согласно п. 2.2, 5.6, 5.12 СанПин 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами» отходы классов Б и В накапливаются, временно хранятся, транспортируются, уничтожаются и захораниваются совместно с отходами класса А после аппаратных способов обеззараживания с применением физических методов и изменения внешнего вида отходов, исключающего возможность их повторного применения. Захоронение обезвреженных отходов класса Б и В на полигоне осуществляется только при изменении их товарного вида и невозможности их повторного применения.

### ***Объекты обезвреживания (захоронения) биологических отходов***

Все биологические отходы подлежат сбору, утилизации, уничтожению в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) (с последующими изменениями) (далее – Ветеринарно-санитарные правила).

Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещено.

Требования к скотомогильникам (биотермическим ямам) содержатся в Ветеринарно-санитарных правилах.

По данным, предоставленным Государственной ветеринарной инспекцией Республики Хакасия на 21.08.2020 на территории Республики Хакасия расположено 80 мест обезвреживания (захоронения) биологических отходов (биотермические ямы) и один крематорий. Из них 5 мест действующих, у всех четырех есть собственник. Крематорий расположен в г. Черногорске.

На территории Куйбышевского сельсовета отсутствуют объекты захоронения биологических отходов.

### **1.8.5. Данные о планируемом строительстве, реконструкции, выведении из эксплуатации объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов**

Согласно Схеме обращения с отходами Республики Хакасия, утвержденной от 21.12.2020 № 010-1948-пр (раздел 8), на территории Куйбышевского сельсовета Бейского района не планируется размещение объекта обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов.

Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Бейский район Республики Хакасия на период до 2030 года, утвержденной решением Совета депутатов Бейского района от 24.12.2018 № 121, планируется строительство биотермических ям на территории

Куйбышевского сельсовета, расчетный срок – 2022. Данные о точном местоположении, где именно планируется разместить объекты, не указаны.

### **1.8.6. Сведения о зонах деятельности региональных операторов**

В соответствии с территориальной схемой обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 26.09.2016 № 010-849-пр «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Хакасия», в территориальную зону № 4 входит Бейский район, в состав которого входит и Куйбышевский сельсовет.

### **1.8.7. Региональный оператор**

Согласно протоколу №66 заседания Правления Министерства экономического развития Республики Хакасия от 15.11.2018г. Общество с ограниченной ответственностью «АЭРОСИТИ-2000» осуществляет деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами (сбор, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение) в соответствии с территориальной схемой и региональной программой в области обращения с отходами, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 26.09.2016 № 010-849-пр «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Хакасия».

ООО «АЭРОСИТИ-2000» присвоен статус регионального оператора с 01.01.2019 на 10 лет. Организация имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

## **1.9. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **3.9.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.



Ураганные ветра причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 10 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6 баллам.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков -50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

- при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а также происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;

- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;

- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;

- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;

- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;

- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;

- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;

- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;

- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

Реализация проектных предложений, отраженных в генеральном плане, возможна после разработки и проведения защитных мероприятий территории

населенных пунктов Куйбышевского сельсовета, подверженных затоплению территории и подтоплению.

### **3.9.2 Перечень источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории** ***Источники возможных ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов***

#### Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;  
- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;  
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте:

- аварийный разлив цистерны с СУГ;  
- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;  
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана  $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);

– площадь пролива  $S = 171,0 \text{ м}^2$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия  $1,4 \text{ кВт/м}^2$  и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью  $1,4 \text{ кВт/м}^2$ , составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

– количество разлившегося при аварии пропана  $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);

– молярная масса СУГ  $M = 44,0 \text{ г/моль}$ ;

– время испарения  $T = 60 \text{ мин}$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполнялись по «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Исходные данные:

– масса СУГ, участвующего в аварии  $M = 4531,5 \text{ кг}$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-ой степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м<sup>2</sup>.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока, равный 120 кДж/м<sup>2</sup>, составляет 161 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива  $S = 171,0 \text{ м}^2$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от теплового излучения возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м<sup>2</sup> и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м<sup>2</sup>, составляет 61,2 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина  $M = 94,0 \text{ г/моль}$ ;
- время испарения  $T = 60 \text{ мин}$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 14,5 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ  $V = 8,55 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива  $S = 171,0 \text{ м}^2$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия 1,4 кВт/м<sup>2</sup> и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью 1,4 кВт/м<sup>2</sup>, составляет 45,2 м.

#### Аварийные ситуации на железной дороге.

Наиболее опасными аварийными ситуациями на железной дороге являются крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, так как может произойти детонация взрывоопасных веществ и возгорание пожароопасных веществ что приведет к мощному взрыву, возникновению крупного пожара, человеческим жертвам и потребует привлечение больших сил и средств для ликвидации ЧС.

Наиболее вероятной аварийной ситуацией на железной дороге может быть разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит разлив (выброс) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожарам и взрывам.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке СУГ, ЛВЖ железнодорожным транспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин);

- аварийный разлив цистерны с СУГ (пропан).

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;
- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 71,25 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- площадь пролива  $S = 1425,0 \text{ м}^2$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия  $1,4 \text{ кВт/м}^2$  и более.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью  $1,4 \text{ кВт/м}^2$ , составляет 109 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с бензином (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина  $V = 71,25 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);
- молярная масса бензина  $M = 94,0 \text{ г/моль}$ ;
- время испарения  $T = 60 \text{ мин}$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расчеты выполнялись по «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 155 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Над поверхностью разлива образуется облако паров топлива. Воспламенение паров и дальнейшее горение пропана возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана  $V = 70,3 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива  $S = 1406,0 \text{ м}^2$ .

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия  $1,4 \text{ кВт/м}^2$  и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью  $1,4 \text{ кВт/м}^2$ , составляет 152 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси, образовавшейся при проливах пропана, с образованием избыточного давления на железнодорожном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности железнодорожной цистерны с пропаном (в результате ж/д катастрофы). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана  $V = 70,3 \text{ м}^3$  (95 % от объема цистерны);

- молярная масса СУГ  $M = 44,0 \text{ г/моль}$ ;

- время испарения  $T = 60 \text{ мин}$ .

Порядок оценки последствий аварии.



Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий. Для минимального повреждения зданий величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 354 м.

#### Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении железнодорожной цистерны с пропаном.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности цистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии  $M = 37259,0$  кг.

Порядок оценки последствий аварии.

Поражающее действие «огненного шара» на человека определяется величиной тепловой энергии (импульсом теплового излучения) и временем существования «огненного шара», а на остальные объекты – интенсивностью его теплового излучения.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения  $120$  кДж/м<sup>2</sup>.

Расчеты выполнялись по ГОСТ Р 12.3.047-2012.

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный  $120$  кДж/м<sup>2</sup>, составляет 392 м.

#### Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников.

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

***Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения***

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность населенного пункта обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения;
- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;
- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;
- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;
- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;
- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;
- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;
- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

### **3.9.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории**

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения района.

Эпизоотическая обстановка на территории района за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

### **3.9.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Населенный пункт имеет высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

На территории Куйбышевского сельсовета на тушение пожаров будут привлекаться:

-Добровольная пожарная команда, которая состоит из 4 человек. ДПК обеспечена: 1-ой пожарной машиной ЗИЛ 130, ГАЗ 53 водовоз, ветродуй марки Оле Маг 1 шт. Техника и орудие находятся в исправном состоянии и готовы к использованию на случай пожара. Личный состав укомплектован бойцовка-ми, крагами, касками.

Время прибытия первого пожарного подразделения не должно превышать требуемые 20 минут.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениям в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения рассматриваемого участка необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение - 1 х 10,0 л/с согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Время тушения пожара 3 часа.

## **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Куйбышевского сельсовета на комплексное развитие этих территорий**

### **4.1. Изменение экологической ситуации**

Стратегической целью экологической политики Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории

при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основу природоохранной стратегии Куйбышевского сельсовета Бейского района составляют выявленные и сформулированные экологические проблемы, как сложившиеся на ее территории, так и могущие возникнуть в процессе реализации намеченных инвестиционных проектов, а также система природоохранных мероприятий, определяемых необходимостью смягчения или предупреждения возможных экологических проблем.

Основным принципом формирования пространственной концепции является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом государственной программы Республики Хакасия «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия», утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623, с изменениями на 12 августа 2020 года.

Выбор приоритетов программы и прогноз развития сферы реализации программы предусмотрен с учетом Перечня мероприятий действующей Муниципальной программы «Развитие и совершенствование муниципального образования Бейский район на 2020-2025 годы», утвержденного постановлением администрации Бейского района от 12 ноября 2020 года № 723.

#### Учёт местных природно-климатических условий.

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Территория характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

В целом, природно-климатические условия района способствуют развитию курортного бизнеса и аграрного комплекса.

Климат резко континентальный, зона повышенного потенциала загрязнения атмосферы. Зимой территория сельсовета находится в области малоподвижного антициклона при слабых ветрах. Повторяемость приземных инверсий 80%, с мощностью до 1 км и переходом температуры до 10%. Повторяемость слабых ветров зимой у земли и на высоте 500 м соответственно 70 и 50% с уменьшением летом, частые застои воздуха (в январе до 5 дней).

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата.

Ассимилирующая способность атмосферы может быть охарактеризована потенциалом рассеивания атмосферы (ПРА), который для проектируемой территории равен - ПРА > 1. Метеорологический потенциал атмосферы свидетельствует о преобладании процессов накопления примесей над процессами их рассеивания. Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

По санитарно-гигиенической оценке, климато-метеорологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветро - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

#### Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна.

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

В районе осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений, общественности и реализуется в рамках целевой программы Республики Хакасия «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Республике Хакасия», утвержденной Правительством Республики Хакасия от 13 ноября 2013 года N 623, с изменениями на 12 августа 2020 года.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;

- снижение загрязнения атмосферного воздуха в сельских поселениях и частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;
- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- предусматриваются размещение парков и скверов;
- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;
- информирование органов власти на всех уровнях.

#### Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта.

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Республике Хакасия является важной и неотложной задачей.

Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территориях республики.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;
- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;
- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
- разработка территориальной программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;
- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки;
- разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;

- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
- кардинальным решением восстановления чистоты водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;

- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории», проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;

- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;

- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

В целях улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;

- проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;

- осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;

- внедрения современных методов санитарной очистки территории;

- своевременная защита от паводковых вод;

- разработка экологического паспорта;

- развитие рекреационного хозяйства;

- создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;

- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;

- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;

- совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;

- обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в сельсовете, районе и республике;

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Куйбышевского сельсовета



Бейского района Республики Хакасия на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

### 5. Планируемые границы населенного пункта

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В состав Куйбышевского сельсовета входит пять населенных пунктов: село Куйбышево (административный центр), деревня Уты, аал Койбалы, аал Чаптыков, аал Шалгинов.

В настоящее время границы населенных пунктов установлены, сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Генеральным планом планируется изменить границы а. Шалгинов и а. Чаптыков с последующим внесением их в ЕГРН.

Таблица 5-1

*Перечень земельных участков категории, не включаемых в границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки)*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
а. Чаптыков				
1.	19:06:000000:602	для размещения, эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ фидер 111-07	683532,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2.	19:06:050401:1	Для сбора бытовых отходов и мусора	9998,50	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли

				обороны, безопасности и земли иного специального назначения
а. Шалгинов				
3.	19:06:000000:459	для эксплуатации и обслуживания воздушной линии электропередачи	1979,87	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4.	19:06:000000:260	для строительства базовой станции сотовой связи, ЛЭП, ТП	14,77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5.	19:06:000000:661	для размещения, эксплуатации и обслуживания ВЛ-10 кВ фидер 111-02	223,68	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

*Таблица 5-2*

*Перечень земельных участков категории, включаемых в границы населенных пунктов (включаемые земельные участки)*

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь участка, кв.м.</b>	<b>Категория земель, к которой планируется отнести участок</b>
а. Шалгинов				
1.	19:06:000000:227	для эксплуатации автомобильной дороги	34747,33	Земли населенных пунктов

### 6. Техничко-экономические показатели проекта

№	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Сельсовет	га			
	<b>Площадь аал Шалгинов, всего</b>	га	<b>108,504</b>	<b>118,254</b>	<b>118,254</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	->-	33,461	51,828	51,828
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	->-	13,736	13,763	13,763
	Многофункциональная общественно - деловая зона	->-	0,023	0,269	0,269
	Зона специализированной общественной застройки	->-	1,030	3,071	3,071
	Производственная зона	->-	0,065	0,065	0,065
	Зона инженерной инфраструктуры	->-	0,004	-	-
	Зона транспортной инфраструктуры	->-	5,523	8,113	8,113
	Зоны рекреационного назначения	->-	-	38,891	38,891
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	->-	0,223	0,223	0,223
	Зона озелененных территорий специального назначения	->-	-	2,031	2,031
	Иные зоны	->-	54,412	-	-
	<b>Площадь с. Куйбышево, всего</b>	->-	<b>138,639</b>	<b>138,629</b>	<b>138,629</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	->-	26,151	44,829	44,829
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	->-	40,452	42,104	42,104
	Общественно-деловые зоны	->-	0,558	0,558	0,558
	Многофункциональная общественно - деловая зона	->-	0,337	0,761	0,761
	Зона специализированной общественной застройки	->-	6,653	8,329	8,329
	Зона инженерной инфраструктуры	->-	1,308	1,716	1,716
	Зона транспортной инфраструктуры	->-	9,975	10,821	10,821
	Зоны рекреационного назначения	->-	-	17,798	17,798
	Зоны специального назначения	->-	-	0,922	0,922
	Зона озелененных территорий специального назначения	->-	-	10,791	10,791
	Иные зоны	->-	53,204	-	-
	<b>Площадь д. Уты, всего</b>	->-	<b>149,587</b>	<b>149,587</b>	<b>149,587</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	->-	25,453	52,281	52,281

№	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	->-	16,807	16,807	16,807
	Многофункциональная общественно - деловая зона	->-	0,004	0,004	0,004
	Зона специализированной общественной застройки	->-	0,219	2,808	2,808
	Зона инженерной инфраструктуры	->-	0,452	0,452	0,452
	Зона транспортной инфраструктуры	->-	3,972	3,973	3,973
	Зоны рекреационного назначения		-	51,014	51,014
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	->-	0,049	0,049	0,049
	Зона кладбищ	->-	1,022	1,021	1,021
	Зона озелененных территорий специального назначения	->-	-	21,187	21,187
	Иные зоны	->-	101,610	-	-
	<b>Площадь алл Койбалы, всего</b>	->-	<b>149,715</b>	<b>149,715</b>	<b>149,715</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	->-	28,555	62,878	62,878
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	->-	6,312	8,516	8,516
	Общественно-деловые зоны	->-	0,231	0,231	0,231
	Многофункциональная общественно - деловая зона	->-	0,066	0,066	0,066
	Зона специализированной общественной застройки	->-	1,714	4,697	4,697
	Зона инженерной инфраструктуры	->-	0,006	0,006	0,006
	Зона транспортной инфраструктуры	->-	4,919	5,882	5,882
	Зоны рекреационного назначения	->-	-	50,232	50,232
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	->-	0,372	0,372	0,372
	Зона озелененных территорий специального назначения	->-	-	16,834	16,834
	Иные зоны	->-	107,541	-	-
	<b>Площадь алл Чаптыков, всего</b>	->-	<b>105,990</b>	<b>88,104</b>	<b>88,104</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	->-	22,997	39,954	39,954
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	->-	13,383	17,022	17,022
	Многофункциональная общественно - деловая зона	->-	0,021	0,021	0,021

№	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
	Зона специализированной общественной застройки	->-	0,894	3,561	3,561
	Зона инженерной инфраструктуры	->-	0,002	0,007	0,007
	Зона транспортной инфраструктуры	->-	4,679	4,996	4,996
	Зоны рекреационного назначения	->-	-	15,990	15,990
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	->-	0,077	0,077	0,077
	Зона складирования и захоронения отходов	->-	1,447	-	-
	Зона озелененных территорий специального назначения	->-	-	6,476	6,476
	Иные зоны	->-	62,490	-	-
	<b>Площадь за границами населенного пункта, всего</b>	->-	<b>39106,181</b>	<b>39114,327</b>	<b>39114,327</b>
	Производственная зона	->-	6039,059	6038,994	6038,994
	Зона инженерной инфраструктуры	->-	59,907	49,313	49,313
	Зона транспортной инфраструктуры	->-	204,138	202,586	202,586
	Зоны сельскохозяйственного использования	->-	18308,173	18318,097	18318,097
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	->-	-	16,744	16,744
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	->-	1277,187	1277,187	1277,187
	Зоны рекреационного назначения	->-	-	0,200	0,200
	Зона кладбищ	->-	6,323	6,323	6,323
	Зона складирования и захоронения отходов	->-	6,425	6,425	6,425
	Зона акваторий	->-	1327,883	1327,922	1327,922
	Иные зоны	->-	11877,086	11870,536	11870,536
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,320	1,472	1,534
	Возрастная структура населения:	%			
	дети до 15 лет	->-	22	21	20
2.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	->-	63	63	62
	население старше трудоспособного возраста	->-	15	16	18
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади	30,023	39,75	46,02
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	->-	29,967	30,023	39,75
3.3	Новое жилищное строительство:	->-	-	9,75	6,27

№	Показатели	Ед. измер.	2020 г.	Первая очередь (2033 г.)	Расчетный срок (2043 г.)
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м.кв./чел	22,74	27,0	30
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	65	120	120
4.2	Общеобразовательные организации, всего	->-	502	552	552
4.3	Организации дополнительного образования	мест	0	0	30
4.4	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего		325	325	368
4.5	Общедоступные библиотеки, всего	объект	4	4	4
4.6	Спортивные залы общего пользования	кв. м	166	166	0
4.7	Плоскостные сооружения, всего	га	-	0,38	0,38
<b>5</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
5.1	Водоснабжение	куб. м/сут	2009,75	2027,17	2044,58
5.2	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	0	0,55	0,56
5.3	Электроснабжение	тыс.кВт*ч/г	2,0	2,700	2,730
5.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,13	0,1957	0,1957
<b>6</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
6.1	Протяженность железнодорожных путей всего:	км	23,009	23,009	23,009
	в том числе:				
6.1.1	железнодорожный путь общего пользования	->-	23,009	23,009	23,009
6.2	Протяженность автомобильных дорог, всего:	км	77,754	81,639	81,639
	в том числе				
6.2.1	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		51,022	51,022	51,022
6.2.2	автомобильные дороги местного значения	->-	26,732	26,732	26,732
6.3	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, всего	->-	35,732	39,014	39,014
	в том числе:				
6.3.1	главная улица		24,204	27,624	27,624
6.3.2	улица в жилой застройке		11,390	11,390	11,390