Приложение

к решению Совета депутатов

Бейского района

от 22.08.2022 № 410

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

САБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Положение о территориальном планировании

**Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Назначение, наименование,**  **местоположение** | **Основные характеристики** | **Срок реализации** | | **Наименование функциональной зоны** | **Характеристики зон с особыми условиями использования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 очередь 2030 г. | Расчётный  срок  2040 г. |
|  | Объекты образования и науки | Строительство детского сада  д. Новокурск, ул. Молодежная, 4Х | 1 объект мощностью 80 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Строительство детского сада  д. Калы, в южной части | 1 объект мощностью 25 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Строительство детского сада  с. Сабинка, ул. Ленина | 1 объект мощностью 50 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Строительство общеобразовательной школы  д. Калы | 1 объект мощностью 50 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Строительство учреждения образования (с расположением в нём ДОУ, общеобразовательного учреждения, учреждения дополнительного образования) д. Красный Катамор | 1 объект мощностью 50 мест | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Строительство организации дополнительного образования, с. Сабинка | 1 объект мощностью 30 мест | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Строительство организации дополнительного образования, д. Новокурск | 1 объект мощностью 50 мест | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты образования и науки | Строительство организации дополнительного образования, д. Калы | 1 объект мощностью 25 мест | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты здравоохранения | Монтаж модульного сборно – разборного фельдшерско – акушерского пункта,  с. Сабинка | 1 объект мощностью 15 мест | - | строительство | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство стадионов в  с. Сабинка | 3 объекта общей мощностью  2,45 га | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство стадионов в  д. Новокурск | Общая мощность 3,1 га | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Строительство стадионов в  д. Калы | Общая мощность 1,0 га | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Возведение спортивного зала в д. Калы | Минимальная расчетная мощность 75 м2 | строительство | - | Зона специализированной общественной застройки | Установление не требуется |
|  | Объекты сельского и лесного хозяйства | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, участок с кн19:06:081003:88, к югу от  д. Новокурск | Уточнить при разработке проектной документации | строительство | строительство | Производственная зона | Нормативная санитарно-защитная зона 100 м. Уточнить при разработке проектной документации |
|  | Объекты водоснабжения | Артезианская скважина  с. Сабинка для перспективной жилой застройки | 1 объект | строительство | - | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
|  | Объекты водоснабжения | Артезианская скважина  д. Калы (квартал 19:06:080901) | 1 объект | строительство |  | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения |
|  | Сети водоснабжения | Сети водоснабжения  с. Сабинка для перспективной жилой застройки, обеспечение централизованным водоснабжением | Подземная прокладка, 2 км | строительство | - | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Санитарно-защитная полоса водоводов |
|  | Сети водоснабжения | Сети водоснабжения  д. Новокурск для перспективной жилой застройки, обеспечение централизованным водоснабжением | Подземная прокладка, 1 км | строительство | - | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Санитарно-защитная полоса водоводов |
|  | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА с. Сабинка для перспективной жилой застройки | 1 объекта | - | строительство | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Установить проектом |
|  | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА д. Новокурск для перспективной жилой застройки | 1 объекта | - | строительство | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Установить проектом |
|  | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ  с. Сабинка | Воздушная ЛЭП 10 0,5км | - | строительство | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Установить проектом |
|  | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ  д. Новокурск | Воздушная ЛЭП 10 0,5км | - | строительство | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Установить проектом |
|  | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ  д. Калы для подключения ул. Конечная (земельный участок 19:06:000000:1142) | Воздушная ЛЭП 10 км | - | строительство | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Установить проектом |
|  | Сети водоснабжения | Сети водоснабжения  д. Красный Катамор,  ул. Ленина, обеспечение централизованным водоснабжением | Подземная прокладка, 1,62 км | строительство | - | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Санитарно-защитная полоса водоводов |
|  | Сети водоснабжения | Сети водоснабжения  с. Сабинка (ул. Ленина,  ул. Октябрьская, ул. Мизяева), обеспечение централизованным водоснабжением | Подземная прокладка, 3 км | строительство | - | Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | Санитарно-защитная полоса водоводов |
|  | Объекты водоотведения | Канализационные очистные сооружения и Канализационная насосная станция (с. Сабинка, ул. Ленина) | 2 объекта | - | строительство | Охранная зона канализационных сетей и сооружений | Установить проектом |
|  | Сети водоотведения | Сети водоотведения с. Сабинка (ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Первомайская) | Подземная прокладка, 8,5 км | - | строительство | Охранная зона канализационных сетей и сооружений | Установить проектом |
|  | Объекты водоотведения | Канализационные очистные сооружения и Канализационная насосная станция  (д. Новокурск трасса Бея-Саяногорск) | 2 объекта | - | строительство | Охранная зона канализационных сетей и сооружений | Установить проектом |
|  | Сети водоотведения | Сети водоотведения  д. Новокурск | Подземная прокладка, 10 км | - | строительство | Охранная зона канализационных сетей и сооружений | Установить проектом |
|  | Электрические подстанции | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА д. Калы | 2 объекта | - | строительство | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Установить проектом |
|  | Линии электропередачи (ЛЭП) | Линия электропередач 10 кВ  д. Калы | Воздушная ЛЭП 0,6 и 0,13км | - | строительство | Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) | Установить проектом |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии  с. Сабинка (электрическая котельная) для вновь возводимых объектов соц.культ.быта | 1 объект (0,029Гкал/ч) | строительство | - | Установить проектом | Установить проектом |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии  д. Новокурск (электрическая котельная) для вновь возводимых объектов соц.культ.быта | 1 объект (0,007Гкал/ч) | строительство | - | Установить проектом | Установить проектом |
|  | Объекты теплоснабжения | Источник тепловой энергии  д. Новокурска (электрическая котельная) для вновь возводимых объектов соц.культ.быта | 1 объект (0,001Гкал/ч) | строительство | - | Установить проектом | Установить проектом |
|  | Объекты связи | 2 ретранслятора телевизионных (д. Калы, ул. Гагарина, 8а: 19:06:080303:109 и 19:06:080808:19) | 2 объекта | - | строительство | Охранная зона линий и сооружений связи | Установить проектом |
|  | Объекты связи | Ретранслятор (д. Новокурск 53° 6'6.50"С 91°14'46.30"В) | 1 объект | строительство | - | Охранная зона линий и сооружений связи | Установить проектом |
|  | Объекты связи | Ретранслятор (с. Сабинка 53º 04' 51,5"/91º 09' 59,0") | 1 объект | строительство | - | Охранная зона линий и сооружений связи | Установить проектом |
|  | Объекты связи | Автоматическая телефонная станция с. Сабинка,  ул. Чапаева, 45, АМС РТПЦ Теле2 ООО "Т2 Мобайл"53º 04' 51,5"/91º 09' 59,0" | 1 объект | строительство | - | Охранная зона линий и сооружений связи | Установить проектом |
|  | Объекты связи | - д. Красный Катамор: 1 автоматическая телефонная станция 53° 1'36.32"С 91° 4'7.05"В | 1 объект | - | строительство | Охранная зона линий и сооружений связи | Установить проектом |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения**  **Муниципального района** | **Местного значения** |
|  | **Площадь сельского поселения, всего** | 24063,48 | 100 | - | - | - | - |
|  | **Жилые зоны:** |  |  | - | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 945,71 | 3,93 | - | - | - | - |
|  | **Общественно-деловые зоны:** | - | - | - | - | - | - |
|  | Общественно-деловые зоны | 1,38 | 0,006 | - | - | - |  |
|  | Многофункциональная общественно - деловая зона | 5,34 | 0,022 | - | - | - | - |
|  | Зона специализированной общественной застройки | 27,63 | 0,115 | - | - | - | Строительство детского сада  д. Новокурск,  ул. Молодежная, 4Х |
| Строительство детского сада д. Калы, в южной части |
| Строительство детского сада  с. Сабинка, ул. Ленина |
| Строительство организации дополнительного образования,  с. Сабинка |
| Строительство организации дополнительного образования,  д. Новокурск |
| Строительство организации дополнительного образования, д. Калы |
| Строительство стадионов в с. Сабинка |
| Строительство стадионов в  д. Новокурск |
| Строительство стадионов в д. Калы |
| Возведение спортивного зала в  д. Калы |
| Строительство общеобразовательной школы д. Калы |
| Монтаж модульного сборно – разборного фельдшерско – акушерского пункта,  с. Сабинка |
| Строительство учреждения образования (с расположением в нём ДОУ, общеобразовательного учреждения, учреждения дополнительного образования)  д. Красный Катамор |
|  | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:** | - | - | - | - | - | - |
|  | Производственная зона | 5,21 | 0,022 | - | - | - | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, участок с кн19:06:081003:88, к югу от д. Новокурск |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 20,06 | 0,083 | - | - | - | - |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 126,33 | 0,525 | - | - | - | - |
|  | **Зона сельскохозяйственного использования** | - | - | - | - | - | - |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 18091,65 | 75,183 | - | - | - | - |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 184,3 | 0,766 | - | - | - | - |
|  | **Зона рекреационного назначения:** | - | - | - | - | - | - |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 17,69 | 0,073 | - | - | - | - |
|  | **Зоны специального назначения:** | - | - | - | - | - | - |
|  | Зона кладбищ | 22,08 | 0,092 | - | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 7,57 | 0,031 | - | - | - | - |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | 102,92 | 0,428 | - | - | - | - |
|  | **Зона акваторий:** | - | - | - | - | - | - |
|  | Зона акваторий | 82,49 | 0,343 | - | - | - | - |
|  | **Иные зоны:** | - | - | - | - | - | - |
|  | Иные зоны | 4423,12 | 18,381 | - | - | - | - |