



---

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)**

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Проект №: № 0180300007420000040-05-01

Заказчик: Администрация Бейского района Республики Хакасия

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТАБАТСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Том I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2020 г

## *Состав проекта*

### Раздел «Градостроительные решения»

1. Положение о территориальном планировании – том I;
2. Карты – тома I;
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II;
4. Карты – тома II;
5. Электронная версия проекта.

### Электронная версия проекта:

1. Текстовая часть в формате docx;
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo;
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

### *Список основных исполнителей*

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т. В.	
		Градостроитель проекта	Решетникова А.О.	
		Кадастровый инженер	Николаев А. А.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
		Специалист градостроитель	Окопня А.С.	
2	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Решетникова А.О.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
		Специалист градостроитель	Окопня А.С.	
4	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Готькина М.В.	
5	Графическое оформление проекта	Градостроитель проекта	Решетникова А.О.	
		Инженер ГИС	Малахова О.Д.	
		Специалист градостроитель	Окопня А.С.	

## Графические материалы

№ п/п	Наименование карт	Марка	№ листа
<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, М 1:25000, М 1:5 000	ГП-1	1
2	Карта функциональных зон поселения, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-2	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-3	3
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области развития инженерной инфраструктуры, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-4	4
<b>Материалы по обоснованию</b>			
5	Карта положения Табатского сельсовета в структуре Бейского района Республики Хакасия	ГП-5	5
6	Карта современного использования территории, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-6	6
7	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия, М 1:25 000, М 1:5 000	ГП-7	7
8	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	ГП-8	8

## Оглавление

- 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального регионального, местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... 6**
- 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов ..... 11**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица №1*

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
1.	Объекты образования и науки	Строительство нового детского сада в с. Табат	1 объект мощностью 60 мест	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
2.	Объекты образования и науки	Строительство нового детского сада в д. Усть-Киндирла	1 объект мощностью 30 мест	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.	Объекты образования и науки	Снос и строительство нового детского сада в д. Будёновке	1 объект мощностью 30 мест	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
4.	Объекты образования и науки	Строительство организации дополнительного образования, д. Усть-Киндирла	1 объект мощностью 10 мест	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
5.	Объекты образования и науки	Строительство организации дополнительного образования, с. Табат	1 объект мощностью 20 мест	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
6.	Объекты образования и науки	Строительство организации дополнительного образования, д. Будёновка	1 объект мощностью 20 мест	-	строительство	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
7.	Объекты здравоохранения	Строительство (создание) модульной врачебной амбулатории	1 объект	Строительство (создание)	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
8.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство стадионов в с. Табат	4 объекта общей площадью 3,25 га	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
9.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство стадиона в д. Будёновка	1 объект общей площадью 1 га	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
10.	Объект физической культуры и	Строительство стадиона в д. Усть-Киндирла	1 объект общей площадью 0,65 га	строительство	-	Зона специализированной	Установление не требуется

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
	массового спорта					общественной застройки	
11.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного зала, с. Табат	1 объект мощностью не менее 150 м2	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
12.	Объект физической культуры и массового спорта	Строительство горнолыжного комплекса на 150 мест (гостиничный центр, коттеджи)	1 объект мощностью 150 мест	строительство	-	Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
13.	Автомобильный транспорт	Реконструкция автодороги Табат – Усть - Киндирла в части замены гравийного и грунтового покрытия на асфальтобетонное	Уточнить при разработке проектной документации	реконструкция	-	зона транспортной инфраструктуры	Уточнить при разработке проектной документации
14.	Автомобильный транспорт	Подъезд к горнолыжному комплексу	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	зона транспортной инфраструктуры	Уточнить при разработке проектной документации
15.	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Организация животноводческого хозяйства (КРС), на север от с. Табат	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Нормативная санитарно-защитная зона 100 м. Уточнить при разработке проектной документации



№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
16.	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Организация овцеводческой фермы на север от с. Табат	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Нормативная санитарно-защитная зона 300 м. Уточнить при разработке проектной документации
17.	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Организация производства кормов, на севере от с. Табат	Уточнить при разработке проектной документации	строительство	-	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Нормативная санитарно-защитная зона 100 м. Уточнить при разработке проектной документации
18.	Объекты связи	Автоматическая телефонная станция в координатах WGS 52°56'39,0"/90°43'23,5"	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
19.	Объекты электроснабжения	Трансформаторная подстанция горнолыжный комплекс	1 объект, ТП 10/0,4		-	Установить проектом	Установить проектом
20.	Сети электроснабжения	Сети электроснабжения на Горнолыжный комплекс	Воздушная линия ЛЭП, напряжение 10 кВ протяженностью 10 км	строительство	-	Установить проектом	Установить проектом
21.	Объекты теплоснабжения	Источник тепловой энергии	Котельная мощностью 1Гкал/ч для	строительство	-	Установить проектом	Установить проектом

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование, местоположение	Основные характеристики	Срок реализации		Наименование функциональной зоны	Характеристик и зон с особыми условиями использования
				1 очередь 2030 г.	Расчётный срок 2040 г.		
			животноводческого хозяйства (вид топлива - уголь)				
22.	Сети электросвязи	Линия связи (с.Табат)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
23.	Сети электросвязи	Линия связи (д. Будёновка)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
24.	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения (трубопровод) с.Табат, ул. Моложенная	1 объект	строительство		-	Санитарно-защитная полоса водоводов
25.	Сети водоснабжения	Сети водоснабжения (трубопровод) д.Будёновка, ул. Пушкина, ул.Зеленая	5 объектов	строительство		-	Санитарно-защитная полоса водоводов
26.	Объекты водоотведения	Очистные сооружения (КОС) (с.Табат)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
27.	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС) (с.Табат)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
28.	Объекты водоотведения	Очистные сооружения (КОС) (д. Будёновка)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
29.	Объекты водоотведения	Канализационная насосная станция (КНС) (д.Будёновка)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
30.	Сети водоотведения	Сети водоотведения (с.Табат)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом
31.	Сети водоотведения	Сети водоотведения (д.Будёновка)	1 объект	строительство	-	-	Установить проектом

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица № 2*

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	<b>Площадь населенного пункта с. Табат, всего</b>	<b>553,08</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
1.	<b>Жилые зоны:</b>			-	-	-	-
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	323,38	58,47	-	-	-	-
2.	<b>Общественно-деловые зоны:</b>			-	-	-	-
2.1.	Общественно-деловые зоны	0,85	0,15	-	-	-	-
2.2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,80	0,51	-	-	-	-
2.3.	Зона специализированной общественной	12,77	2,31	-	Строительство горнолыжного комплекса на 150	-	Строительство нового детского сада мощностью 60 мест

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	застройки				мест (гостиничный центр, коттеджи); Строительство (создание) модульной врачебной амбулатории.		Строительство организации дополнительного образования мощностью 20 мест Строительство 4 стадионов общей площадью 3,25 га Строительство спортивного зала мощностью 150 м2
3.	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>			-	-	-	-
3.1.	Производственная зона	11,08	2,00	-	-	-	-
3.2.	Зона инженерной инфраструктуры	6,43	1,16	-	-	-	-
3.3.	Зона транспортной инфраструктуры	32,56	5,89	-	-	-	-
4.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>			-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
4.1.	Зоны сельскохозяйственного использования	91,03	16,46	-	-	-	-
4.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	34,31	6,20		Организация животноводческого хозяйства (КРС), на север от с. Табат	-	-
					Организация овцеводческой фермы на север от с. Табат		
					Организация производства кормов, на севере от с. Табат		
5.	Зона рекреационного назначения:			-	-	-	-
5.1.	Зона озелененных территорий общего	7,34	1,33	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)						
6.	<b>Зоны специального назначения:</b>			-	-	-	-
6.1.	Зона кладбищ	0,88	0,16	-	-	-	-
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения	26,00	4,70	-	-	-	-
7.	<b>Зона акваторий:</b>			-	-	-	-
7.1	Зона акваторий	2,65	0,48	-	-	-	-
8.	<b>Иные зоны:</b>			-	-	-	-
8.1	Иные зоны	0,96	0,17	-	-	-	-
	<b>Площадь населенного пункта д. Усть-Киндирла, всего</b>	<b>156,95</b>	<b>100</b>	-	-	-	-
1.	<b>Жилые зоны:</b>			-	-	-	-
1.1.	Зона застройки индивидуальными	63,49	40,45	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	жилыми домами						
2.	<b>Общественно-деловые зоны:</b>			-	-	-	-
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,09	0,69	-	-	-	-
2.2.	Зона специализированной общественной застройки	3,59	2,29	-	-	-	Строительство нового детского сада мощностью 30 мест
							Строительство организации дополнительного образования мощностью 10 мест
							Строительство стадиона площадью 0,65 га
3.	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>			-	-	-	-
3.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,01	0,01	-	-	-	-
3.2.	Зона транспортной инфраструктуры	4,20	2,68	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
4.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>			-	-	-	-
4.1.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	63,17	40,25	-	-	-	-
5.	<b>Зона рекреационного назначения:</b>			-	-	-	-
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,07	0,04	-	-	-	-
6.	<b>Зоны специального назначения:</b>			-	-	-	-
6.1.	Зона озелененных территорий специального назначения	18,83	12,00	-	-	-	-
7.	<b>Зона акваторий:</b>			-	-	-	-
7.1.	Зона акваторий	2,50	1,59	-	-	-	-
	<b>Площадь</b>	<b>158,35</b>	<b>100</b>	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	<b>населенного пункта д. Будёновка, всего</b>						
1.	<b>Жилые зоны:</b>			-	-	-	-
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100,80	63,66	-	-	-	-
2.	<b>Общественно-деловые зоны:</b>			-	-	-	-
2.1.	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,38	0,88	-	-	-	-
2.2.	Зона специализированной общественной застройки	5,64	3,56	-	-	-	Снос и строительство нового детского сада мощностью 30 мест
							Строительство организации дополнительного образования мощностью 20 мест
							Строительство стадиона площадью 1 га
3.	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной</b>			-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	<b>инфраструктуры:</b>						
3.1.	Зона инженерной инфраструктуры	0,02	0,01	-	-	-	-
3.2.	Зона транспортной инфраструктуры	9,42	5,95	-	-	-	-
4.	<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>			-	-	-	-
4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	29,78	18,8				
5.	<b>Зона рекреационного назначения:</b>						
5.1.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,02	0,01	-	-	-	-
6.	<b>Зоны специального назначения:</b>			-	-	-	-
6.	Зона озелененных территорий специального	10,61	6,70	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	назначения						
7.	<b>Иные зоны:</b>			-	-	-	-
7.	Иные зоны	0,69	0,43	-	-	-	-
	<b>Площадь за границами населенных пунктов, всего</b>	27203,30	100	-	-	-	-
1.	<b>Общественно-деловые зоны:</b>			-	-	-	-
1.1	Зона специализированной общественной застройки	9,49	0,03				
2.	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:</b>						
2.1.	Производственная зона	4,79	0,02	-	-	-	-
2.2.	Зона инженерной инфраструктуры	43,07	0,16	-	-	-	-
2.3.	Зона транспортной инфраструктуры	59,64	0,22	-	Реконструкция автодороги Табат – Усть - Киндирла в	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
					части замены гравийного и грунтового покрытия на асфальтобетонное		
3.	<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			-	-	-	-
3.1.	Зоны сельскохозяйственного использования	21021,80	77,28	-	-	-	-
3.2.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	22,40	0,08	-	-	-	-
4.	<b>Зона лесов</b>			-	-	-	-
4.1.	Зона лесов	5945,74	21,86	-	-	-	-
5.	<b>Зоны специального назначения:</b>			-	-	-	-
5.1.	Зона кладбищ	5,90	0,02	-	-	-	-
5.2.	Зона складирования и захоронения отходов	7,23	0,03	-	-	-	-
5.3.	Зона озелененных	59,06	0,22	-	-	-	-

№ п/п	Наименование	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения Муниципального района	Местного значения
	территорий специального назначения						
б.	<b>Зона акваторий:</b>			-	-	-	-
б.1.	Зона акваторий	24,18	0,09	-	-	-	-