

Российская Федерация
Республика Хакасия
Бейский район
Совет депутатов Табатского сельсовета

РЕШЕНИЕ

от «26» декабря 2016 г.

с. Табат

№ 53

«О внесении изменений в решение Совета депутатов Табатского сельсовета от 21.02.2013г. № 106 «Об утверждении правил землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия»

В соответствии со статьёй 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Решения Совета депутатов Табатского сельсовета от 21.02.2013г. № 106 «Об утверждении правил землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия», а также с учетом результатов публичных слушаний, Совет депутатов Табатского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Табатского сельсовета Бейского района Республики Хакасия», утвержденные решением Совета депутатов Табатского сельсовета от 21.02.2013г. № 106 следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац первый статьи 25 «Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить следующим текстом:

1. Основные виды разрешенного использования

- Индивидуальные жилые дома на одну семью - 1-2 этажа (включая мансардный) с придомовым участком;

- Жилые дома блокированной застройки (2-3 этажа);

- Для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Условно разрешенные виды использования

- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- магазины продовольственные и промтоварные торговой площадью не более 50 кв. м;

- салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей;

- гостиницы не более 20 мест;

- офисы, отделения банков;

- центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения;

- библиотеки;

- дошкольные образовательные учреждения;
- фельдшерско-акушерские пункты;
- медицинские кабинеты частной практики;
- аптеки, аптечные пункты;
- ветлечебницы без постоянного содержания животных;
- спортплощадки, теннисные корты;
- спортзалы, залы рекреации;
- приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви,
- одежды, зонтов, часов и т.п.), пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м;

- парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты;
- отделения связи;
- предприятия общественного питания не более чем 20 посадочных мест с режимом работы до 23 часов;
- фитнес-клубы;
- опорные пункты правопорядка.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

на площади до 15% территории планировочной единицы данной зоны в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- хозяйственные постройки;
- гаражи не более чем на 2 машины, в т.ч. встроенные в 1 этажи жилых домов; закрытые автостоянки для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, грузоподъемностью менее 1,5 тонны;
- открытые места для стоянки автомобилей;
- гаражи для хранения маломерных судов;
- летние кухни;
- отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности;
- строения для домашних животных и птицы;
- отдельно стоящие индивидуальные душевые, бани, сауны, бассейны, расположенные на приусадебных участках;
- теплицы, оранжереи;
- надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем);
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- сады, огороды, палисадники;
- открытые площадки для занятий спортом и физкультурой;
- площадки для отдыха взрослого населения и площадки для детей;
- площадки для сбора мусора;
- сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;
- придомовые зеленые насаждения;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.);

1.2. П.п. 1 п.3 ст. 25 исключить;

1.3. П.18 ст.25 исключить.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

ra



В.П. Третьяков