

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Бейского района

Ю.Н. Курлаев



**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

**по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Дата: 18.09.2017

Время: 16 час. 00 мин.

Место проведения: РХ, Бейский район,

д. Новокурск, ул. Садовая, 58А

здание сельского дома культуры

Председатель публичных слушаний

Курлаев Ю.Н., Глава Бейского района

Секретарь публичных слушаний

Данилова О.А., Специалист первой
категории Комитета по управлению
имуществом Бейского района

Повестка публичных слушаний:

**1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия**

Докладчик: Байкалов А.А. Председатель Комитета по управлению имуществом
Бейского района администрации Бейского района.

В публичных слушаниях приняло участие 28 человек.

Публичные слушания открыл председатель публичных слушаний Курлаев Ю.Н., глава Бейского района, он огласил повестку и регламент проведения публичных слушаний. Объявил, что по результатам выступления участников публичных слушаний будет проведено голосование, по итогам которого будет составлено Заключение по итогам проведения публичных слушаний. Слово предоставляется докладчику – Председателю Комитета по управлению имуществом Бейского района Байкалову А.А.

Байкалов А.А. Отметил, что на публичных слушаниях рассматривается вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия на основании поданного заявления от ООО «Агросиб».

Рассматривается вопрос по внесению изменений:

1. В карту градостроительного зонирования - часть территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок с адресом: Республика Хакасия, Бейский район, д. Новокурск, ул. Молодежная, 4а, общей площадью 2320 кв.м. изменить с «Зона природного ландшафта (Р1)» на «Общественно-деловая зона (ОД)».

2. В карту градостроительного зонирования часть территориальных зон, в границах которых расположен земельный участок с адресом: Республика Хакасия, Бейский район, д. Новокурск, ул. Молодежная, 4ж, общей площадью 61125 кв.м.

изменить с «Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1п)», «Общественно деловая зона (ОД)» а также «Зона природного ландшафта (Р1)» на «Зона производственных объектов V класса (П2)».

Проект по внесению изменений был разработан на основании Постановления администрации Бейского района от 19.04.2017 г. № 204 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия».

С 1 января 2017 года при формировании земельного участка необходимо чтобы земельный участок соответствовал утвержденному Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки.

Согласно утвержденным Генеральным планом и Правилам землепользования и застройки Сабинского сельсовета земельный участок для обслуживания зданий и сооружений зерносклада находится в четырех территориальных зонах (Ж1п; Р1; ОД; П2), земельный участок для обслуживания здания конторы находится в зоне природного ландшафта (Р1), что исключает возможность их формирования и постанову на кадастровый учет и следовательно оформление права пользования.

Испрашиваемые земельные участки были сформированы и использовались бывшим совхозом «Означенский», вследствие процедуры банкротства предприятия перешли в собственность ООО «Агросиб» и в настоящее время используются по целевому назначению, а именно, для обслуживания зданий и сооружений зерносклада и для обслуживания здания конторы.

ООО «Агросиб» не может оформить право собственности на земельные участки, в связи с чем налог за пользование участками не платится. Для того, чтобы привести фактическое использование земельных участков в норму, а также для регистрации права на испрашиваемые участки требуется принять решение и проголосовать за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета.

Курлаев Ю.Н. предложил перейти к подведению итогов публичных слушаний.

На голосование ставится вопрос:

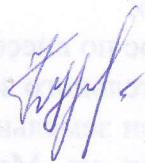
Кто «за» то, чтобы внести изменения в Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия? проголосовало 26 человек.

Кто «против» внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета? Проголосовало 0 человек.

Кто «воздержался» от внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета? Проголосовало 2 человека.

По результатам голосования о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сабинского сельсовета Бейского района Республики Хакасия большинство голосов «за».

Председатель



Ю. Курлаев

Секретарь



О. Данилова